

# Zmluva o nájme časti pozemkov

---

## Zmluvné strany :

Prenajíateľ :                   **Obec Slovenská Ľupča**  
so sídlom Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča  
IČO: 00 313 823  
Bankové spojenie – č. účtu IBAN : SK34 0900 0000 0050 5000 6892  
zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce  
ďalej len : „prenajíateľ“

Nájomca:                       **Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia**  
so sídlom Námestie SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča  
IČO: 53 744 047  
DIČ: 2121482781  
v zast. Mgr. Lukáš Fukas, predseda predstavenstva  
a Mgr. Juraj Duráni, člen predstavenstva  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Dr, vložka č. 528/S  
ďalej len : „nájomca“

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o nájme časti pozemkov, a to za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

## **Článok 1**

### **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV :
  - LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „C“ č: KN 540 – zast. plochy a nádvoria o výmere 319 m<sup>2</sup>,
  - LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č: KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „C“ č: KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m<sup>2</sup>,
  - LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m<sup>2</sup>,
  - LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č: KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>,(ďalej len ako „**pozemky**“)



2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti pozemkov špecifikovaných v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy, a to časti pozemkov vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na :

- a) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „C“ č: KN 540 – zast. plochy a nádvoría o výmere 319 m<sup>2</sup>, záber pozemku o výmere 15 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 45 m<sup>2</sup>,
- b) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č: KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m<sup>2</sup>, záber pozemku – celá plocha,
- c) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „C“ č: KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m<sup>2</sup>, záber pozemku o výmere 85 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 255 m<sup>2</sup>,
- d) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m<sup>2</sup>, záber pozemku o výmere 4 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 12 m<sup>2</sup>,
- e) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, Okres Banská Bystrica, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č: KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, záber pozemku o výmere 11 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 33 m<sup>2</sup>,

a to v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavieb :

SO 02 Dažďová kanalizácia

SO 03 Splašková kanalizácia

SO 04 Vodovod.

Ide o nájom vymedzených častí pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa v Obci Slovenská Ľupča v lokalite „Dolné Záhumnia,“ ktorej záber (predmet nájmu) je špecifikovaný vyznačením v kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predmet nájmu bude po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy za účasti účastníkov tejto zmluvy vyznačený aj v prírode, za účelom zabezpečenia jasnosti, zrozumiteľnosti a určítosti obsahu tejto zmluvy, čo do predmetu nájmu, a to najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy nájomcu adresovanej prenajímateľovi, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na realizáciu stavieb podľa čl. 2 tejto zmluvy.

## **Článok 2** **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely realizácie stavby zriadenia stavieb :

SO 02 Dažďová kanalizácia

SO 03 Splašková kanalizácia

SO 04 Vodovod.

podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Tomášom Hroncom, autorizovaným stavebným inžinierom, s dátumom vypracovania 01/2023. Na stavbu inžinierskych sietí bolo



vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 5.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2020.

V prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v Článku 2 tejto zmluvy, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

### Článok 3

#### Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k stavbám:

SO 02 Dažďová kanalizácia

SO 03 Splašková kanalizácia

SO 04 Vodovod

avšak najviac na 4 roky.

Nájomca je oprávnený vstúpiť do užívania nehnuteľnosti dňom účinnosti tejto zmluvy, podľa osobitných predpisov.

### Článok 4

#### Výška nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel odplatne, pričom výška nájomného bola stanovená vo výške 3,645 Euro za 1 m<sup>2</sup> dočasného záberu v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby zariadenia NN prípojky a chodníka, v rozsahu a vyznačenej polohy podľa pripojenej kópie z katastrálnej mapy.

Takto dohodnutá výška nájomného bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Branislavom Hegerom, v znaleckom posudku č. 59/2023 zo dňa 29.9.2023. Celková výška ročného nájomného: výmery pozemkov 474 m<sup>2</sup> x 3,645 €/m<sup>2</sup>/rok činí celkom sumu **1 727,73 Eur/rok**.

Výška nájomného bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča uznesením č. 29/2024 dňa 19.3.2024.

2. Nájomné je splatné jedenkrát ročne, a to vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka, na ktorý nájom prislúcha, bezhotovostne na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ prenajímateľ neoznámí zmenu platobného miesta.

3. Nájomca sa zaväzuje pre prípad, že sa omešká s platením nájomného vo výške a v termíne dohodnutom v tomto článku zmluvy, zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov k prvému dňu omeškania.

4. Počas celej doby nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné v lehote splatnosti určenej v tejto zmluve. V prípade omeškania so zaplatením nájomného alebo zálohových poplatkov za služby o viac ako jeden mesiac má prenajímateľ právo na odstúpenie od zmluvy.



5. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenu Štatistickým úradom SR k 31.12. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájomného dôjde každoročne k 1.1. príslušného roka. Dohoda o úprave výšky nájomného podľa tohto bodu zmluvy sa prvýkrát uplatní k 1.1.2025, podľa výšky miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2024.

## Článok 5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil, je oprávnený užívať tento výlučne na dohodnutý účel a je povinný ho na svoje náklady primerane udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľnosti v rozsahu a na účel, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu predmetu nájmu v riadnom užívateľnom stave, ako aj v stave, aký bol účelom dohodnutý, zároveň sa zaväzuje využívať všetky prostriedky na zabezpečenie ochrany predmetu nájmu, všetko na svoje náklady.  
Nájomca sa zaväzuje dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií prenajatej časti pozemku, a to z hľadiska ochrany životného prostredia.
5. Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a neutrpeľa dobrá povest' prenajímateľa.
6. Nájomca na vlastné náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu (v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) predmetu nájmu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia klientov a návštevníkov predmetu nájmu, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu podľa tohto bodu nevznikajú žiadne povinnosti a záväzky.
7. Nájomca je povinný hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti /napr. udržiavanie čistoty a pod./. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi hrozbu vzniku škody na nehnuteľnosti. Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré vzniknú prenajímateľovi jeho zavinením.
8. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.



9. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
10. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov, resp. hodnoty zhodnotenia.
11. Pri realizácii účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté inžinierske siete v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
13. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na predmet nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu. Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

## Článok 6

### Skončenie nájmu

1. Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy výlučne:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
  - b) písomnou dohodou,
  - c) výpoveďou prenajímateľa z dôvodov porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 10 pracovných dní, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede nájomcovi.
  - d) výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 1 mesiac, ktorá začína plynúť 1. dňom po doručení výpovede prenajímateľovi.
2. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1. c) tohto článku zmluvy, v prípade, ak:
  - nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore so zmluvou,
  - nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
  - nájomca prenechá nehnuteľnosti alebo ich časti do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - nájomca vykoná úpravu predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je nájomca oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1. d) tohto článku zmluvy, v prípade, ak sa nehnuteľnosti stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na dohodnuté užívanie.
4. V prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu, prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, tzn. odovzdanie po



uvedení do pôvodného stavu, najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní od skončenia právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca oboznámil prenajímateľa s tým, že nájom pozemkov na základe tejto zmluvy bol, v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák.č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v platnom znení, v súlade s § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, schválený z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, Uznesením č. 152/2023 dňa 12.12.2023.  
Nájomca vyhlasuje, že boli splnené všetky povinnosti vyplývajúce z prísl. ust. zákona o majetku obcí, vrátane zverejnenia zámeru prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo dvojtretinovou väčšinou všetkých poslancov, a to vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnením na internetovej stránke po dobu najmenej 15 dní pred vydaním Uznesenia č. 42/2024 zo dňa 30.4.2024, tzn. v dňoch od 13.4.2024 do 30.4.2024

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o dočasné užívanie pozemku na účely realizácie stavby fyzických alebo právnických osôb (dočasný záber po dobu výstavby).

2. Nájomca bol oboznámený, že obec je v súvislosti so spracovaním osobných údajov dotknutých osôb prevádzkovateľom v zmysle Nariadenia GDPR a zák.č. 18/2018 Z.z., ktorý spracúva osobné údaje dotknutých osôb len na základe splnomocnenia príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť orgánu samosprávy a orgánu vykonávajúceho úlohy preneseného výkonu štátnej správy, pričom osobné údaje uvedené v tejto zmluve budú spracované výlučne pre účely tejto zmluvy.  
Zároveň bol nájomca oboznámený s tým, že jeho práva ako práva dotknutej osoby sú upravené v § 19 - § 25 zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
3. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom nájomca je povinnou osobou na prístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.
4. Zároveň prenajímateľ oboznámil nájomcu, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke nájomcu najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia z katastrálnej mapy s vyznačením prenajatej časti nehnuteľnosti.
6. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.



7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
9. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy prevzal jedno vyhotovenie.

V Slovenskej Lupči dňa 26.07.2024

Prenajímateľ :

**Obec Slovenská Lupča**

zast. Mgr. Roland Lamper, starosta obce

Nájomca:

**Družstvo vlastníkov pozemkov Slovenská  
Lupča – Dolné Záhumnia**

Mgr. Lukáš Fukas, predseda predstavenstva

a

Mgr. Juraj Duráni, člen predstavenstva







# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 42 / 2024

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### SCHVAĽUJE

prenechanie majetku obce Slovenská Ľupča do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 6 a § 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, a ktoré zverejnila obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, uznesením č.29/2024 zo dňa 19.3.2024 nasledovne :

### Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísané na :

- a) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „C“ č. KN 540 – zast. Plochy a nádvorja o výmere 319 m<sup>2</sup>, záber pozemku o výmere 15 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 45 m<sup>2</sup>,
- b) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako pozemok parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5092/2 – ost. plocha o výmere 129 m<sup>2</sup>, - záber celá plocha,
- c) LV č. 3010, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 534/33 – ost. plocha o výmere 691 m<sup>2</sup>, - záber 85 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, celkovo tj. 255 m<sup>2</sup>,
- d) LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 5055 – ost. plocha o výmere 747 m<sup>2</sup>, záber pozemku o výmere 4 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 12 m<sup>2</sup>,
- e) LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 382 – ost. plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, záber pozemku o výmere 11 m, ochranné pásmo 1,5 na obidve strany, tj. celkovo 33 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavieb SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Vodovod, podľa pripojeného grafického náčrtu s vyznačením polohy a rozsahu dočasného záberu parciel.

### Žiadateľ - nájomca :

Družstva vlastníkov pozemkov Slovenská Ľupča – Dolné Záhumnia  
so sídlom Nám. SNP 54, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 53 744 047  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v Odd. Dr, vl.č. 528/S.

### Všeobecná hodnota nájmu:

Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 29/2024 zo dňa 19.3.2024 vo výške 3,645 Euro/ 1 m<sup>2</sup>/ ročne.

### Doba nájmu :

Doba určitá, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k stavbám SO 02, SO 03, SO 04, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Tomášom Hroncom, autorizovaným stavebným inžinierom, s dátumom vypracovania 01/2023 a to najviac na 4 roky. Na stavbu inžinierskych sietí bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 5.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2020.





# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide o dočasné užívanie pozemku na účely realizácie stavby fyzických alebo právnických osôb (dočasný záber po dobu výstavby).

V zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, a v súlade s § 11 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodlo o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať majetok obce do nájmu podľa ust § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona a v rozsahu podľa § 19 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča bol zverejnený dňa 12.4.2024, počas celej doby až do schvaľovania, obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním

V Slovenskej Ľupči dňa 30..4.2024

