

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Obec Bošany, zastúpená starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom, SNP 112, 956 18 Bošany , IČO: 00310255
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Zuzana Raftlová, Poľovnícka 333/3, 956 17 Solčany
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“) sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“) v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v zmysle § 9 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – **foajé** v Dome kultúry Bošany, s. č. 1231, parcela č. 672, zapísaná na LV č. 1209 , k. ú. Veľké Bošany, ktoré sú vo vlastníctve obce Bošany. (ďalej - „predmet nájmu“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je organizovanie súkromnej oslavy (krstín, karov, a podobne)

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za nájom a doplnkové služby sumu vo výške **70,00 €** v zmysle VZN č. 1/2023 o nájme

nebytových priestorov vo vlastníctve obce Bošany. Energie sú súčasťou nájomného.

2. Poplatky sa platia na základe kalkulačného listu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Kalkulačný list odovzdá nájomca správcovi kultúrneho domu. V prípade ak dôjde k rozbitiu riadu alebo poškodeniu iného inventáru, na tento kalkulačný list to správca kultúrneho domu dopíše a od nájomcu preberie hotovosť, ktorú následne odovzdá spolu s kalkulačným listom do pokladne.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné splatné naraz (hotovostne alebo prostredníctvom platobného terminálu) pred uskutočnením predmetu nájmu v pokladni obecného úradu. Doklad o zaplatení je nájomca povinný ukázať správcovi kultúrneho domu.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na obdobie od **27.07.2024** do **27.07.2024**
2. V prípade, že vznikne potreba predĺžiť dobu nájmu, uzatvorí sa dodatok k tejto nájomnej zmluve, kde sa dohodnú ďalšie podmienky nájmu.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a porušeniu bezpečnosti prítomných osôb.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on, alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
4. Nájomca zodpovedá za predmet nájmu, vykonávanú činnosť a osoby nachádzajúce sa v priestoroch nájmu počas celej doby prenájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok a čistotu v priestoroch nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajímateľovi na

jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.

8. Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajímateľovi uvedie zariadenie (stoly, stoličky a pod.) do pôvodného stavu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ pred podpise zmluvy oboznámil so stavom a zariadením budovy a spôsobom jeho užívania, taktiež bol oboznámený s „Požiarno-poplachovými smernicami“ a zaväzuje sa zabezpečiť ich dodržiavanie.
2. Prenajímateľ poučil nájomcu o prevádzkových obmedzeniach prenajímaných priestorov t. j. že nemôže vstupovať do iných priestorov ako tých, ktoré má v prenájme. Priestory do ktorých nemôže vstupovať sú najmä: veľká sála, pivničné priestory, priestory na poschodí a vo foajé – betlehem a šatňa)
3. Prenajímateľ oboznámil nájomcu so zákazom fajčenia v priestoroch kultúrneho domu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné straty alebo poškodenie majetku (vrátane priestorov) nájomcu. Prípadné straty či poškodenia v plnom rozsahu znáša nájomca.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za činnosť a dianie v priestoroch nájmu počas doby nájmu nájomcom.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade omeškania nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať penále z nájmu vo výške 0,10 % z celkovej dlžnej sumy na deň.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa, a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je

zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bošany, 26.07.2024

Bošany, 26.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Bošany
zastúpená Mgr. Branislavom Pajdom,
starostom obce

meno a priezvisko, podpis