

Zmluva o preložke verejného vodovodu č.35949/23

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
ďalej len „zmluva“

I. Zmluvné strany

1. Vlastník verejného vodovodu

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Sídlo: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N**
IČO: **36 550 949**
DIČ: **2020154609**
IČ DPH: **SK2020154609**
IBAN: **SK66 0200 0000 0000 0260 3112**
BIC: **SUBASKBX**
Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Oľgár Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Kontaktná osoba : **Margita Kršáková, vedúca a riaditeľka OZ Nitra**

email: margita.krsakova@zsvs.sk

(ďalej aj „Vlastník“)

a

2. Žiadateľ preložky

Obchodné meno: **DEVELOPER INVEST, s.r.o.**
Sídlo: **Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava**
IČO: **35 832 304**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 26141/B**
IBAN: **SK44 7500 0000 0002 0761 6793**
BIC: **CEKOSKBX**
Zastúpený: **Ing. Jozef Dukes, konateľ**
Kontaktné osoby: **Vincent Mészáros, [meszaros.vince@gmail.com](mailto:mesaros.vince@gmail.com), 0905340166**
(ďalej aj „Žiadateľ“)

II. Predmet zmluvy

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu špecifikovaného v prílohe č.1 tejto zmluvy. Žiadateľ preložky zabezpečuje výstavbu: **„Obchodného centra ŽITAVIA - Vrábľa“**, pre účely ktorej je potrebné podľa projektovej dokumentácie stavby (Príloha č. 1) tejto zmluvy preložiť časť verejného vodovodu. Vlastník vo svojom stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby (Príloha č. 2) vyjadril súhlas s preložkou uvedenej časti verejného vodovodu, pri dodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve.

1. V súlade s uvedenými podmienkami Vlastník súhlasí s preložkou predmetnej časti verejného vodovodu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „časť verejného vodovodu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Žiadateľ vykoná na svoje náklady preloženie časti verejného vodovodu, t.j. zmenu smerovej a výškovej trasy (resp. niektorých prvkov tohto zariadenia) v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Preložka“).

III. Práva a povinnosti zmluvných strán pred začiatkom stavebných prác na Preložke

1. Časť verejného vodovodu je vodnou stavbou, preto aj jeho odstránenie a zmena a Preložka vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie dokončenej zmeny.
2. Vlastník súhlasí s Preložkou za podmienky, že žiadateľ zabezpečí, na vlastné náklady, v prospech Vlastníka, najneskôr do 16 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, vecné právo k dotknutej časti pozemku/pozemkov, na ktorom/ktorých bude umiestnená Preložka a to vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva dotknutej parcely/parciel, ktorého obsahom bude povinnosť vlastníka pozemku strpieť výkon vlastníckych práv spojených s verejným vodovodom, prípadne jeho prvkov a povinnosť strpieť obmedzenia v pásme ochrany nad potrubím podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy (v rozsahu podľa § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov), a to vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
3. Vlastník týmto udeľuje súhlas Žiadateľovi s Preložkou pre stavebné konanie a kolaudačné konanie.
4. Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní nezmení, naďalej bude vo vlastníctve Vlastníka.

IV. Vykonanie preložky

1. Žiadateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie zmeny vodnej stavby-Preložku a prípadné odstránenie jej nepotrebných častí, Preložku zrealizovať na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v súlade s povolením orgánu štátnej vodnej správy, dotknutých orgánov a pokynmi zástupcu Vlastníka, ktorého poverený zamestnanec bude vykonávať pri realizácii stavebný dozor s oprávnením vykonávať zápisy do stavebného denníka,
 - b) umožniť stavebnému dozoru Vlastníka vykonávať funkciu stavebného dozoru v zmysle § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, dodržiavať pokyny stavebného dozoru,
 - c) v prípade potreby zmeny stavby Preložky, ktorá sa vyskytne pri realizácii, neodkladne informovať Vlastníka a zmeny uskutočniť len na základe písomného súhlasu zástupcu Vlastníka,
 - d) po skončení stavby Preložky zabezpečiť potrebné stanoviská dotknutých orgánov, certifikáty skúšky, digitálne zameranie Preložky potrebné ku kolaudácii Preložky, vrátane zabezpečenia kolaudácie a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
 - e) po splnení všetkých podmienok, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke Preložky, požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia umožňujúceho jej predčasné užívanie a zabezpečiť vykonateľné rozhodnutie stavebného úradu o predčasnom užívaní Preložky,
 - f) o odovzdaní a prevzatí Preložky vyhotoviť preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MV RR SR č. 83 z 21. 01. 2008 v platnom znení,
 - g) vykonať všetky právne úkony súvisiace s vydaním kolaudačného rozhodnutia v rozsahu Preložky,
 - h) zabezpečiť zápis vecného bremena a na svoj účet vysporiadať a zabezpečiť práva Vlastníka k pozemkom dotknutým Preložkou najneskôr do 16 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia za týmto účelom podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zameranie novej trasy časti verejného vodovodu v písomnej aj digitálnej forme, vrátane zaplatenia odplaty za vecné bremeno,

- i) nahradiť prípadné škody vzniknuté tretím osobám pri uskutočnení stavby Preložky, i tie, ktoré sa prejavia po jej skončení a budú preukázateľne v priamej súvislosti s touto stavbou Preložky,
 - j) zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia Preložky a súvisiacich dokladov,
 - k) po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať Vlastníkovi zrealizovanú a skolaudovanú Preložku s projektom skutočného vyhotovenia a súvisiacimi dokladmi,
 - l) v období od začatia realizácie Preložky až do prevzatia zrealizovanej a skolaudovanej Preložky s projektom skutočného vyhotovenia a súvisiacimi dokladmi Vlastníkom zabezpečiť na vlastné náklady náhradné zásobovanie pitnou vodou v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - m) zabezpečiť odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní za účasti stavebného dozoru Vlastníka, vrátane reklamácie prípadných skrytých väd, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby,
 - n) na vlastné náklady po vybudovaní vodovodného rádu 1.3 navrhovaného v rámci stavby „I/53 a II/511 Vrábľa, križovatka“ prepojiť vodovodný rád Vetva V1, navrhovaný v rámci stavby „Obchodné centrum Žitavica – Vrábľa“ s vodovodným radom 1.3 a navrhovanú vodovodnú vetvu V1-1 zrušiť.
2. Vlastník sa zaväzuje:
- a) poskytovať Žiadateľovi súčinnosť pri uskutočňovaní Preložky, najmä potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, operatívne stanoviská pri vyskytnutí sa problémov pri realizácii, odbornú pomoc,
 - b) zúčastňovať sa prípadných kontrolných dní, skúšok materiálu, konaní zvolaných orgánmi verejnej správy,
 - c) Preložku prevziať, o čom bude vyhotovený preberací protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia v rozsahu Preložky a odovzdania projektu skutočného vyhotovenia a súvisiacich dokladov Vlastníkovi,
 - d) po skolaudovaní Preložky, za dohodnutých podmienok, a podpísaní preberacieho protokolu Vlastník uvedie novú Preložku do trvalej prevádzky, ak mu bolo Žiadateľom odovzdané kolaudačné rozhodnutie pre Preložku s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom.

V. Záruka za akosť Preložky

1. Ak Žiadateľ poruší svoje zmluvné povinnosti, zaväzuje sa zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10.000,- € v prípade, že Žiadateľ znefunkční verejný vodovod prírodného potrubia v trase jeho stavby Preložky a/alebo nevybuduje Preložku v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
 - b) 50.000,- € za uskutočnenie Preložky v rozpore s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní,
 - c) 2.000,- € za každé nezabezpečenie odstránenia väd Preložky v dohodnutých termínoch,
 - d) 50.000,- € za nezabezpečenie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v dohodnutom termíne.

Pokuta je splatná do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Žiadateľovi.
 Žiadateľ poskytuje Vlastníkovi záruku za akosť Preložky, a to po dobu 60 mesiacov.
 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu zmluvnými stranami.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Vlastníka na náhradu škody.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením v súlade s touto zmluvou. V prípade zániku zmluvy odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia

písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode zmluvných strán.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovať všetky pohľadávky a záväzky podľa tejto zmluvy vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Žiadateľ je povinný Vlastníkom uhradiť všetky náklady Vlastníka vynaložené Vlastníkom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
5. Žiadateľ sa zaväzuje informovať Vlastníka o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto zmluvy, najmä o zmenách identifikačných údajov Žiadateľa, technických, termínových a iných údajov uvedených v tejto zmluve a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, kedy takáto skutočnosť nastala.
6. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
7. Všetky podania zmluvných strán, ktoré sa majú podľa zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania zmluvných strán sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
8. Vlastníctvo verejného vodovodu Vlastníka sa vykonaním Preložky nemení. Vlastníkom nového preloženého verejného vodovodu Vlastníka je Vlastník a to bez ohľadu na to, kto uhradil náklady na vykonanie Preložky alebo ich časť. Úhradou nákladov na vykonanie Preložky alebo ich časti nevzniká Žiadateľovi ani inej osobe ako je Vlastník vlastnícke právo k verejnému vodovodu vybudovanému v súvislosti s vykonaním Preložky a ani majetková účasť (podiel) na týchto zariadeniach.
9. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
10. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Vlastníkom a Žiadateľom založený touto zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto zmluvou riadi Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas na spracovanie svojich osobných, a/alebo identifikačných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu zmluvných strán na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov z tejto zmluvy ako aj na poskytnutie ich osobných, a/alebo identifikačných osobných údajov uvedených v tejto zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými má druhá zmluvná strana uzatvorenú zmluvu na tieto účely.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy.
12. Túto zmluvu možno meniť či dopĺňať len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
14. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 pre každú zmluvnú stranu. Menená a dopíňaná môže byť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
15. Prílohy č. 1, 2, sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa: 25-07-2024

V mene a za Vlastníka:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁDREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 8 -

V Bratislave dňa: 3.7.2024

V mene a za Žiadateľa:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Dukés, konateľ
DEVELOPER INVEST, s.r.o.

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

PRÍLOHA č. 1

Predmet zmluvy:

SO 02 Prekládka vodovodu – vid'. situácia

PRÍLOHA č. 2

Prerokovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle vyjadrenia:



ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepový závod Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

COLEUS VM, s.r.o.
Staničná 1787
952 01 Vrábľe

DRUHOPIS

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje: Nitra
28253-2023 Riečičiarová 27.04.2023

Vec: Stavba: „ Obchodné centrum ŽITAVIA - Vrábľe “
SO 033 Prekládka vodovodu PVC DN300
SO 034 Zrušenie vodovodu PVC DN300
SO 035 Prekládka vodovodu PVC DN150
SO 036 Zrušenie vodovodu PVC DN150

Miesto stavby: k.ú. Vrábľe

Stavebník: Developer Invest, s.r.o., Pamónska cesta 9, Bratislava

- vyjadrenie pre stavebné konanie.

Obdržali sme na vyjadrenie pre stavebné konanie dokumentáciu stavebných objektov

SO 033 Prekládka vodovodu PVC DN300

SO 034 Zrušenie vodovodu PVC DN300

SO 035 Prekládka vodovodu PVC DN150

SO 036 Zrušenie vodovodu PVC DN150

stavby: „ Obchodné centrum ŽITAVIA – Vrábľe “ v k.ú. Vrábľe pre stavebníka – Developer Invest, s.r.o., Bratislava.

Predložená projektová dokumentácia navrhovaných stavebných objektov rieši, z dôvodu umiestnenia úzko súvisiacich stavieb „ I/51 a II/511 Vrábľe, križovatka “ a „ Obchodné centrum Žitavlia “, prekládky jestvujúcich verejných vodovodov PVC DN300 a PVC DN150.

Riešené preložky jestvujúcich verejných vodovodov sú navrhované v dĺžkach

SO 033

*HDPE100 D315 dĺžky 294,7 metra

SO 035

*HDPE100 D160 dĺžky 117,6 metra – Vetva V1

*HDPE100 D160 dĺžky 10,8 metra – Vetva V1-1

*HDPE100 D90 dĺžky 6,2 metra – Odbočenie č.1

(predpríprava vodovodnej prípojky pre OC Žitavlia).

Po preštudovaní predloženej PD pre stavebné konanie a preverení situácie Vám ZsVS, a.s. OZ

Nitra zasiela nasledovné vyjadrenie:

I/ ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči realizácii navrhovaných stavebných objektov

SO 033 Prekládka vodovodu PVC DN300

SO 034 Zrušenie vodovodu PVC DN300

SO 035 Prekládka vodovodu PVC DN150

SO 036 Zrušenie vodovodu PVC DN150

stavby „ Obchodné centrum ŽITAVIA – Vrábľe “ v k.ú. Vrábľe pre stavebníka – Developer Invest, s.r.o., Bratislava za podmienky, že realizácia nevyhnutných prekládok jestvujúcich inžinierskych sietí v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra, dotknutých stavbami „ I/51 a II/511 Vrábľe, križovatka “ a „ Obchodné centrum Žitavlia “, musia byť realizované súčasne, napriek skutočnosti, že sú súčasťou rôznych stavieb a po dodržaní nižšie uvedených podmienok.

V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra. (ďalej IS)

2/ Na parcelách dotknutých navrhovanou prekládkou verejného vodovodu v rozsahu

SO 033

*HDPE100 D315 dĺžky 294,7 metra

SO 035

*HDPE100 D160 dĺžky 117,6 metra – Vetva V1

*HDPE100 D160 dĺžky 10,8 metra – Vetva V1-1.

ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu, v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.

Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné, a musí byť zachovaný manipulačný priestor pre prípadné zásahy na verejnom vodovode.

3/ Po vybudovaní Vodovodného radu 1.3, navrhovaného v rámci stavby „ I/51 a II/511 Vráble, križovatka“, je nevyhnutné vodovodný rad Vetva V1, navrhovaný v rámci stavby „ Obchodné centrum ŽITAVIA – Vráble“ prepojiť s vodovodným radom 1.3 a navrhovanú vodovodnú vetvu V1-1 zrušiť na náklady stavebníka.

Pri križovaní navrhovanej Vetvy V1 s výjazdovým ramenom pre OC Žitavia navrhovanej okružnej križovatky je nevyhnutné uloženie prekladaného vodovodu Vetva V1 do chráničky HDPE D315 dĺžky 30,0 metra.

4/ Uloženie prekladaných jestvujúcich inžinierskych sietí v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra je nevyhnutné realizovať v maximálnej hĺbke 1,5 metra pod úrovňou jestvujúceho a novobudovaného terénu.

5/ Prepojenie navrhovaných vodovodných potrubí na existujúce vodovody je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Vráble p. Bečár), výlučne pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra.

V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom požadujeme, vo všetkých vzniknutých vodovodných uzloch, osadenie uzáverov na všetky vetvy.

Prekladaný vodovod je nevyhnutné opatriť medenným vyhľadávacím vodičom, v mieste križovania komunikácie uložiť do chráničiek a osadiť podzemné hydranty pre údržbu prekladaných vodovodov – odkalenie a odvzdušnenie.

6/ Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstavok.

Vyvolaná investícia spojená s prekládkou verejného vodovodu (výkopové práce, spätné úpravy, zabezpečenie dočasného zásobovania obyvateľstva vodou, preplachy jestvujúceho a nového vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky a odvzdušňovanie vodovodného potrubia...atď.) bude v plnej výške hrazená stavebníkom.

7/ Navrhované vodovodné odbočenie HDPE100 D90 dĺžky 6,2 metra – Odbočenie č.1 (predpríprava vodovodnej prípojky pre OC Žitavia) je nevyhnutné ukončiť zaslepením.

8/ ZsVS, a.s. OZ Nitra žiada byť prizývaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k vykonávaným skúškam na verejnom vodovode.

9/ Zrealizovanú stavbu, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov, je stavebník povinný odovzdať ZsVS, a.s. OZ Nitra.

Vlastníctvo verejného vodovodu sa po zrealizovaní navrhovanej stavby nemení v zmysle §35 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z..

10/ Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v správe ZsVS a.s. OZ Nitra pracovníkom OZ Nitra.

- 11/ Počas stavebných prác ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje obmedziť pohyb ťažkých stavebných a vibračných mechanizmov nad jestvujúcim aj prekladaným vodovodným potrubím.
V prípade nutnosti prejazdu, manipulačných prác v ochrannom pásme požaduje navrhnuť ochranu, uložením betónových panelov nad jestvujúcim potrubím.
- 12/ Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- 13/ Neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 28253-2023 je podpísaná Zmluva o preložkách verejných vodovodov.
- 14/ Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie stavby „Obchodné centrum Žitavcia-Vráble“ vrátane projektovej dokumentácie prekládky jestvujúceho verejného vodovodu DN500 (SO 031, SO 032) ZsVS, a.s. OZ Nitra požadujú predložiť na vyjadrenie.
- 15/ Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 27.04.2025.

S pozdravom

Margita Kršáková
vedúca a riaditeľ OZ Nitra
ZÁPADOSLOVENSKÁ ①
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Odtiepný závod Nitra
Nábr. za hrdlo-ocentrábu 4, IČO: 365 50 943
DIČ: 2020154609 IČ DPH: SK2020154609


V predmetnom území sa nachádzajú
 inžinierske siete v správe ZsVŠ a.s. OZ Nitra.
 Žiadame dodržať podmienky
 STN 73 6006, **VYTYČIŤ ISI**
 Toto vyjadrenie platí počas platnosti
 územného rozhodnutia stavebného povolenia
 pre ktoré bolo vydané.


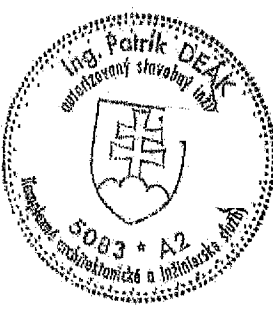
Dátum: 07.04.23 Podpis: ...

ZÁPADOSLOVENSKÁ ⑦
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
 Odštapný závod Nitra
 Nábc. za hydrocentrálu 4, IČO: 365 50 049
 DIČ: 2020154609 IČ DPH: SK2020154609

om území sa nachádzajú
 inžinierske siete v správe
 Žiadame dodržať podmienky
 STN 73 6006, **VYTYČIŤ ISI**
 Toto vyjadrenie platí počas platnosti
 územného rozhodnutia stavebného povolenia
 pre ktoré bolo vydané.
 Dátum: Podpis:

REV./DÁTUM	KONTROLOVAL	POPIS REVÍZIE

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		±0,000 = 143,80m n. m., BSV
OBCHODNÉ CENTRUM ŽITAVIA - VRÁBLE okres Nitra, obec Vráble, k.ú. Vráble, par. č. 5002-501B, 5020, 5038, 5039, 5040, 5041, 5037/2		
INVESTOR	ČÍSLO SADY PD	
DEVELOPER INVEST s.r.o., Parížska cesta 9, 862 32 Bratislava		
GENERÁLNY PROJEKTANT	P - T, spol. s r. o., Martingova 30, 811 02 Bratislava	

	PROJEKTOVÁ ČASŤ	E.2 - PREKLÁDKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ		
		E.2.1 - PREKLÁDKY VODOVODOV		
	SPRACOVATEĽ PROJEKTOVEJ ČASŤI	VHT s.r.o. - projektová kancelária Boleštkova 15, 949 01 Nitra, www.vht.sk, projekcia@vht.sk, +421 940943526		
STUPEŇ	DSP	ZODP. PROJEKTANT	ING. DEÁK PATRIK	
MIERKA	1:500	VYPRACOVAL	ING. DEÁK PATRIK	
FORMÁT	5x4	STAVEBNÝ OBJEKT	SO 033, SO 034, SO 035, SO 036	
DÁTUM	2023 / marec	OBSAH DOKUMENTU	SITUÁCIA PRELOŽIEK VODOVODU	
Č. ZÁKAZKY	2023 / 1	OZNAČENIE	OC_DSP_E.2.1_02_R0_SITUACIA PRELOŽIEK VODOVODU	

LEGENDA:

LEGENDA JESTVUJÚCICH INŽ. SIETÍ

	EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
	EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	OPTICKÝ KÁBEL
	VEDENIE TELEKOM
	ELEKTRICKÝ KÁBEL VZUŠNÉ VEDENIE
	I.S. K ZRUŠENIU

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE

SO 033 PREKLÁDKA VODOVODU

	SO 033 PREKLÁDKA VODOVODU D315 (materiál HDPE100)
PH	PODZEMNÝ HYDRANT DN80
PH+V	PODZEMNÝ HYDRANT AKO VZDUŠNÍK DN80
OS+OT	ORIENTAČNÝ STĹPIK S TABUĽKOU
st.0,00	STANIČENIE NA KANALIZAČNOM POTRUBÍ

SO 035 PREKLÁDKA VODOVODU

	SO 035 PREKLÁDKA VODOVODU D160 (materiál HDPE100)
	POTRUBIE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKE
PH	PODZEMNÝ HYDRANT DN80
PH+K	PODZEMNÝ HYDRANT AKO KALNÍK DN80
PH+V	PODZEMNÝ HYDRANT AKO VZDUŠNÍK DN80
OS+OT	ORIENTAČNÝ STĹPIK S TABUĽKOU
Š...	UZÁVER SO ZEMNOU SÚPRAVOU PRÍSLUŠNEJ DIMENZIE
st.0,00	STANIČENIE NA KANALIZAČNOM POTRUBÍ

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE URČENÉ NA PRELOŽENIE / ZRUŠENIE

	SO 036 ZRUŠENIE VODOVODU PVC DN150
	SO 034 ZRUŠENIE VODOVODU PVC DN300

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE NERIEŠENÉ V TEJTO ČASTI PD

	SO 031 PREKLÁDKA VODOVODU DN500 (materiál HDPE100)
	SO 051 PREKLÁDKA PLYNOVODU PE D160 (300 KPa) (materiál PE100 RC)
	SO 052 PREKLÁDKA PLYNOVODU PE D225 (100 KPa) (materiál PE100 RC)

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE URČENÉ NA PRELOŽENIE / ZRUŠENIE NERIEŠENÉ V TEJTO ČASTI PD

	SO 053 ZRUŠENIE STL PLYNOVODU PE D160 (300 KPa)
	SO 054 ZRUŠENIE STL PLYNOVODU OC DN200 (100 KPa)

UPOZORNENIE

I.S. SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNE. STAVEBNÍK JE PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ, POVINNÝ ZABEZPEČIŤ ICH PRESNÉ VYTÝČENIE!
PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOH A VO VERTIKÁLNOH SMERE PODLA STN 73 8005.