

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. zákona č. 116/1990, v spojitosti s ust. § 9a ods. 9 b)
zák. 138/1991

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ : Obec Žemberovce
Sídlo: SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
Zastúpená starostom : PhDr. Slavomírom Bárczym, MBA
IČO : 00307700
DIČ : 2021022960
IBAN : SK 76 5600 0000 0071 0448 3002
2. Nájomca : Ľudovít Mikula
Bydlisko : Mjr. Daniela Gondu 516/11, 935 02 Žemberovce

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ulici SNP 38 v Žemberovciach v k.ú. Dolné Žemberovce súpisné číslo 96, zapísanej na LV č. 1 ako stavba - Zdravotné stredisko na parcele registra C evidovanej pod parc. číslom 264. V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 803 m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o výmere 26.15 m², v tejto ploche sa nachádza aj sociálne zariadenie.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor o výmere 26,15 m². Spolu s uvedeným priestorom je nájomca oprávnený užívať aj prístupové komunikácie.
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu ako skladovacie priestory.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú 8 dní.

Začiatok nájmu od : 27.07.2024

Koniec nájmu do : 03.08.2024

Čl. IV.

Výška nájomného

1. Nájomné sa stanovuje na 1.403 €/ m² € prenajatej plochy. Pri výpočte energií obec vychádzala z výpočtu dlhodobého prenájmu totožných priestorov :

- za elekt. energiu 55 €/ mes.
- za dodávku vody 2 €/ mes.
- za likvidáciu žumpových vôd 3 €/ mes.

Spolu energie60.00 €/mesiac : 30 = 2.00 € x 8 dní = 16,00

Nájomné 1.403 x 26.15 = 36.70 €/ mesiac : 30 = 1.22 € x 8 dní = 9,80

Platba za nájom a energie spolu : 25,80 x 15 % 3,90 = 29,70 €

2. Nájomca uhradí nájomné pri podpise zmluvy.

Čl. V.
Skončenie zmluvy

1. Zmluva môže skončiť :

- a) vzájomnou dohodou oboch strán
- b) uplynutím doby na ktorú bola dojednaná
- c) v zmysle občianskeho zákona

2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú na nehnuteľnosti a majetku, ktorú by spôsobil prenajímateľovi on alebo osoby, ktoré sa v nebytovom priestore nachádzajú.

3. Preberanie a odovzdanie nájomného priestoru a kľúčov, sa musí uskutočniť len za účasti pracovníka obecného úradu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej vôle ju podpísali.

6.2 Zmluva nadobudla platnosť po podpise oboch strán dňom určeným v čl. III a účinnosť dňom po jej zverejnení.

6.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa postupuje v zmysle Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení všeobecných právnych predpisov vzťahujúcich sa na danú oblasť.

6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden je pre prenajímateľa a druhý pre nájomníka.

V Žemberovciach dňa 26.07.2024

.....
Prenajímateľ : PhDr. Slavomír Bárczy, MBA
starosta obce

.....
Nájomca : Ľudovít Mikula