

DOHODA

**o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady**

a

**SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“**

**Článok I.
Strany dohody**

Investor stavby (stavebník): EKOSTAVBY, s.r.o.

so sídlom: Chrenovská 14, 949 01 Nitra
zastúpeným: Ing. Jozef Vyskoč, konateľ spoločnosti
IČO: 31 697 348
IČ DPH: SK2020509359
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 11236/N
Bankový účet: IBAN: SK53 0900 0000 0002 3020 7015
BIC: GIBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0905 861 010 / j.vyskoc@tartuf.sk
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť

so sídlom: Podhájska 23, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Jozef Vyskoč, majiteľ spoločnosti
IČO: 22819983
IČ DPH: SK1020401063
Živnostenský register vedený v registri Okresný úrad Nitra, č. ž. r.: 403-2179
IBAN: SK47 0900 0000 0000 3125 6340
BIC: GIBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0905 861 010 / j.vyskoc@tartuf.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

**Článok II.
Predmet dohody**

1. Dňa 30.5.2023 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ)

a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo č. 05/2023 na zhotovenie vodovodu a kanalizácie, stavby: „IBV 24 RD Pustý Chotár – Beladice, Vodovod a gravitačná kanalizácia“ (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).

2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:

- Verejný vodovod:
 - Vonkajší vodovod – RAD 1 – PVC DN 110/4,2 – 310,70 m
RAD 1-1 – PVC DN 110/4,2 – 148,20 m

ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: **Veľká Dolina**,
zapísané v liste vlastníctva č. 294, reg. „C“ KN, parc. č. 1368/8 a 1372/1,
zapísané v liste vlastníctva č. 754, reg. „C“ KN, parc. č. 1368/18 a 1354/4
(ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov, a to na základe čl. VI. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začala plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
(i) práva zo záruky za akosť a
(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo Zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdržia dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo č. 05/2023 zo dňa 30.5.2023.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo doplňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 25-07-2024
Za ZsVS, a.s.: ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 01 NITRA
-6-

PhDr. Mgr. art. Ct. ...
predseda predstavenstva

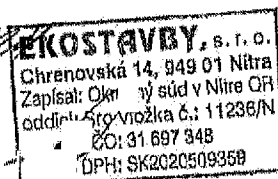
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

V Nitre dňa 19.06.2024
Za Investora stavby:

Ing. Jozef Vyskoč, konateľ spoločnosti
EKOSTAVBY, s.r.o.

V Nitre dňa 19.06.2024
Za Zhotoviteľa:

Ing. Jozef Vyskoč



Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVBY
Inžinierska a dodávateľská činnosť
Podhájska 23, 949 01 NITRA
IČO: 22819983 IČ DPH: SK102010106
Reg. č. 403 - 2170



Zmluva o dielo č. 05/2023

uzavretá podľa § 536 a následne Zákona č. 513/91 Zb. obchodný zákonník a § 524 a následne Zákona č.40/64 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I. Účastníci zmluvy

1.1 Objednávateľ: EKOSTAVBY s.r.o.

Adresa: Chrenovská 14, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Jozef Vyskoč, konateľ spoločnosti
IČO: 31697348
IČ DPH: SK2020509359
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Nitra
IBAN: SK5309000000000230207015
Tel./Fax: 037/7769517
E-mail: j.vyskoc@tartuf.sk

1.2 Zhotoviteľ: Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská
činnosť

Adresa: Podhájska 23, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Jozef Vyskoč, majiteľ spoločnosti
IČO : 22819983
IČ DPH: SK1020401063
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Nitra
IBAN: SK4709000000000031256340
Tel./Fax: 037/74 19 844, 037/77 69 516
E-mail: j.vyskoc@tartuf.sk

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je:
- 2.1.1. Vybudovanie vodovodu a kanalizácie, stavba: IBV 24 RD Pustý Chotár – Beladice, Vodovod a gravitačná kanalizácia
- 2.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať zmeny menšieho rozsahu týkajúce sa predmetu tejto zmluvy počas jej plnenia. Prípadná zmena rozsahu plnenia a s tým súvisiaca zmena celkovej ceny bude predmetom dodatku k tejto zmluve. V prípade zvyšovania ceny plnenia za realizáciu predmetu zákazky sa uplatní ustanovenie uvedené v bode 4.7.3. tejto zmluvy.

III. Termíny a lehoty plnenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich termínoch plnenia zmluvy:
- 3.1.1. Odovzdanie staveniska: termín určí objednávateľ a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie lehôt plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania

- objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.4. O odovzdaní a prevzatí staveniska so všetkými inžinierskymi sieťami spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán záznam. Podpisom záznamu zhotoviteľ potvrdzuje, že stavenisko zodpovedá podmienkam pre riadny a bezpečný výkon prác dohodnutých touto zmluvou.
- 3.5. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zároveň zhotoviteľovi určí miesto, ktoré môže použiť ako zariadenie staveniska potrebného k zhotoveniu diela.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, a to v súlade s čl. § zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov podľa PD a ponukového rozpočtu vo výške:
- 4.1.1. Zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky
- | | |
|--------------------------|-------------|
| - vodovod | 22 945,00 € |
| - vodovodné prípojky | 7 200,00 € |
| - gravitačná kanalizácia | 43 400,00 € |
| - kanalizačné prípojky | 8 400,00 € |
| SPOLU bez DPH: | 81 945,00 € |
- 4.1.2. Celková zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky
- 81 945,00 € bez DPH
- 4.1.3. Celková zmluvná cena za realizáciu predmetu zákazky slovom
- Osemdesiatjedentisícdeväťstoštyridsaťpäť eur
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objektivizovanie ceny diela od plánovaného ukončenia diela uvedeného v Zmluve o dielo bude počas realizácie diela indexované podľa platných indexov Štatistického úradu SR. Prípadná zmena celkovej ceny bude predmetom dodatku k tejto zmluve za podmienky, že v prípade zvyšovania ceny plnenia za realizáciu predmetu zákazky sa uplatní ustanovenie uvedené v bode 4.6.3. tejto zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym zhotovením diela t.j. bez väd a nedorobkov. O ukončení prác sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 4.4. Cena prípadných naviac prác bude dohodnutá dodatkom k zmluve o dielo a spracovaná za podmienok dodržania zákona o cenách č. 18/1996, Z. z. t. j. individuálnou kalkuláciou v zmysle platného cenníka CENEKON v období realizácie naviac prác, pričom ako j. c. sa použije cena v ponuke.
- 4.5. K zmene ceny môže dôjsť:
- 4.5.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky zo strany objednávateľa,
- 4.5.2. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
- 4.5.3. pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- 4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZOD bude nasledovný:

- 4.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant, autorizovaný geodet....).
- 4.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ rozpočet navyše prác a dodatok k zmluve o dielo.
- 4.6.3. v prípade zvyšovania ceny plnenia za realizáciu predmetu zákazky musia byť dodržané postupy vyšpecifikované v ustanoveniach Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Po vystavení preberacieho protokolu zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonané práce.
- 5.2. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný vo faktúrach uvádzať okrem údajov pre daňový doklad v zmysle príslušných právnych predpisov aj registračné číslo zmluvy o dielo objednávateľa, inak je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia na doplnenie údajov.
- 5.4. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením niektorej časti zmluvného plnenia, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% za každý deň omeškania. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 5.5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením oprávnene a riadne vystavenej faktúry za zmluvné dielo, môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.6. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať nasledovné údaje:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo,
 - číslo faktúry, registračné číslo zmluvy o dielo objednávateľa, deň jej odoslania a deň splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a č. účtu na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu s rozpisom už fakturovaných čiastok a účtovanú čiastku daňe z pridanej hodnoty,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, označenie diela,
 - prílohu - súpis vykonaných prác a zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy. Záručná doba je stanovená na 24 mesiacov. Začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu v zmysle kapitoly XIV.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 6.4. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien.
- 6.5. Objednávateľ bude reklamovať prípadné vady diela v písomnej forme: faxom, listom alebo e-mailom.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní od jej doručenia, pokiaľ sa v individuálnom prípade písomne nedohodnú inak.

VII. Postup a organizácia práce

- 7.1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste zhotovovaného diela.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi mená osôb, ktoré sa budú počas plnenia tejto zmluvy zdržiavať na pracovisku a meno zodpovedného riadiaceho zamestnanca.
- 7.3. Zo všetkých jednaniach budú spísané zápisnice zástupcom objednávateľa, ktoré podpíšu všetci prítomní.
- 7.4. Všetok personál zhotoviteľa a jeho subdodávateľov bude dodržiavať predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, ako aj požiarne predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy.

VIII. Stavbyvedúci. Stavebný denník

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať pripomienky GP len vtedy, ak sú dokázateľné v zhode so stanoviskami a pripomienkami objednávateľa a v zhode s touto zmluvou. Technický dozorca objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ neprebereá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi. Technický dozorca objednávateľa je oprávnený takisto k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávaných, častí diela.
- 8.2. Stavbyvedúci alebo jeho zmocnený zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa musí byť na stavbe neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu prác, je povinná informovať objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchyľkách, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, poprípade ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy.

- 8.5. Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek behom pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných smien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazeráť a žiadať z neho výpisy.
- 8.6. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i technický dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta, poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadny záznam v stavebnom denníku nemôže zmeniť obsah tejto zmluvy.
- 8.8. Prípadné navyše práce budú zapísané v stavebnom denníku, ktorých cena je stanovená podľa jednotkových cien v ponukovom rozpočte. V prípade, že budú vykonané práce, ktoré nie sú predmetom položkového rozpočtu tieto budú fakturované podľa platného cenníka v čase fakturácie, ale len za podmienok, že tieto boli odsúhlasené v stavebnom denníku.

IX. Kontrola vykonávania diela

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela zhotoviteľom prostredníctvom technického dozoru objednávateľa.
- 9.2. Technický dozorca objednávateľa je oprávnený pri zisťovaní závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
- 9.3. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi písomné ukončenie predmetu zmluvy o dielo minimálne 7 pracovných dní vopred. Splnenie zmluvnej dodávky, objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi preberacím protokolom, z ktorého bude zrejmý najmä druh, množstvo, miesto vykonania prác, výsledok ich funkčného odskúšania, opis prípadných väd a nedorobkov so stanovením lehôt na ich odstránenie.

X. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 10.1. Zhotoviteľ je zo zákona poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví pracovným úrazom alebo chorobou z povolania
- 10.2. Zhotoviteľ je tiež poistený pre prípad škody spôsobenej na zariadeniach a stavenisku živelnými pohromami, krádežou a pre prípad škôd spôsobených tretím osobám.

XI. Podmienky vykonania diela

- 11.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 11.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ na ňom mohol začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky stavebné povolenia, záznam o vytýčení podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku so súhlasmi a podmienkami, za ktorých je možné vykonávať dielo.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.

- 11.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ písomne potvrdí.
- 11.5. Súčasne s odovzdaním staveniska si zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a príchod na stavenisko.

XII. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- 12.1.1. Dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku objednávateľa
- 12.1.2. Zaisťovať vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhlášky č. 374/1990 zb. SÚBP a zákona č. 330/1996 Z. z. a prevádzať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách objednávateľa v zmysle § 133 ods. d. Zákonníka práce.
- 12.1.3. Vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa.
- 12.2. Objednávateľ sa zaväzuje účinne spolupracovať pri zabezpečení ochrany a bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, pokiaľ na stavbe príde k súbehu prác objednávateľa s činnosťami ostatných dodávateľov objednávateľa. Osoby vykonávajúce technický dozor, sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci a o požiarnej ochrane, a dodržiavať medzi zmluvnými stranami dohodnuté podmienky.

XIII. Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škodu

- 13.1. Časť diela, na ktoré bola vystavená faktúra zhotoviteľom a uhradená objednávateľom prechádzajú dňom úhrady do vlastníctva objednávateľa. Ostatné časti rozpracovaného diela zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa.
- 13.2. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa, a to bez ohľadu na dobu nadobudnutia účinnosti.

XIV. Odovzdanie a prevzatie diela

- 14.1. Objednávateľ prevezme dielo, alebo jednotlivé časti diela, dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa po ich dokončení, písomným protokolom o odovzdaní. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami.
- 14.2. Celé dielo je považované za skončené po ukončení všetkých prác uvedených v článku II. tejto zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne a včas a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetky doklady. Pokiaľ sú v tejto zmluve použité termíny ukončenia diela, alebo deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania, rozumie sa tým deň, v ktorom príde k podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 14.4. Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

XV. Ostatné záväzky objednávateľa

- 15.1. Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia zmluvných záväzkov upresniť odovzdané podklady. Pri takomto upresnení bude vždy zároveň uzatvorená dohoda o prípadnom vplyve takýchto zmien na dojednané zmluvné podmienky.
- 15.2. Odovzdané podklady sú súčasťou obchodného tajomstva a bez súhlasu objednávateľa nesmú byť použité k inému účelu ako k akému boli zhotoviteľovi odovzdané, ani nesmú byť žiadnym iným spôsobom zverejnené.
- 15.3. V schválenom mieste bude zhotoviteľ oprávnený sa napojiť na zdroje energie pre výstavbu. Všetky úpravy, poplatky a úhrady za odbery z tohto plynu sú súčasťou plnenia zhotoviteľa a ceny diela.

XVI. Ostaté záväzky zhotoviteľa

- 16.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko a zbavené akýchkoľvek zostatkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy, a to najneskôr do jedného týždňa po dokončení predmetu diela podľa tejto zmluvy.
- 16.2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať vjazdy na stavenisko, zabezpečiť na svoj náklad umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania diela.
- 16.3. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že osoby, ktoré budú plniť túto zmluvu zabezpečovať sa budú zdržiavať iba vo vyhradených priestoroch pracoviska a budú dodržiavať technologické postupy a normy platné pre nimi vykonávané činnosti ako aj predpisy BOZ a PO.
- 16.4. Zhotoviteľ podľa potreby bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, ktorý má právo zvoliavať kontrolné dni stavby podľa vlastného uváženia.

XVII. Odstúpenie od zmluvy

- 17.1. Podmienky zmeny zmluvy a odstúpenie od zmluvy :
- 17.2. Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 17.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje najmä :
- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než mesiac
 - nekvalitné prevedenie prác
 - nekvalitnej dodávky výrobkov
 - nedodržanie platných predpisov BOZ a požiarnej ochrany
- 17.4. V prípade odstúpenia od zmluvy z uvedených dôvodov, uhradí objednávateľ dodávateľovi skutočne realizované práce v zmysle PD ku dňu vypovedania zmluvy.
- 17.5. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, keď písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.

XVIII. Vyššia moc

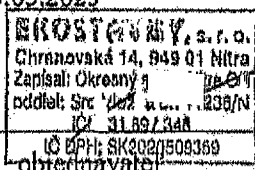
- 18.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, poveternostné podmienky a iné.

- 18.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIX. Ostatné dojednania

- 19.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 19.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 19.3. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je povinný zhotoviteľovi uhradiť vynaložené náklady a ušlý zisk.
- 19.4. K návrhom dodatku k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 19.5. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
- 19.6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutia príslušnému súdu.
- 19.7. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 19.8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov ako aj spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, strana, ktorej sa niektorá z týchto zmien týka, oznámi druhej zmluvnej strane túto skutočnosť a to bez zbytočného odkladu.
- 20.9. Zmluva sa uzatvára v 3-och rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 2 originály rovnopisov a zhotoviteľ 1 originál rovnopisu.

V Nitre, 30.05.2023



Ing. Jozef Vyskoč
konateľ

Nitre dňa: 30.05.2023

Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING
Inžinierska a dodávateľská firma
Podhájska 23, 949 01 Nitra
IČO: 2281998 DPH - SK1020401063
Reg. č. 403 - 2179
zhotoviteľ

Ing. Jozef Vyskoč
majiteľ firmy