

# ZMLUVA O DIELO

č. ISS: 439/2024

uzatvorená podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mesto Hlohovec**  
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec  
Štát: Slovenská republika  
Zastúpený: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta  
IČO: 00 312 509  
DIČ: 2021279436  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001  
BIC – kód banky: KOMASK2X  
Zástupca objednávateľa vo veciach  
a/ technických: Ing. Ľuboš Hložka, Ing. Igor Kováč  
b/ zmluvných: Mgr. Richard Sanák  
Osoba zodpovedná za verejné obstarávanie: Ing. Ivan Šimo

(ďalej len „objednávateľ“)

### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov: PAMARCH, s.r.o.  
Sídlo: Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra  
IČO: 46 282 041  
IČ DPH: SK2023307088  
DIČ: 2023307088  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29502/N  
Zapísaný: Register partnerov verejného sektora Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo vložky: 6075  
Zastúpený: Ing. Ján Kresan  
IBAN: SK30 7500 0000 0040 1406 2139  
telefónne číslo: +421 905 334 417  
e-mail: info@pamarch.sk  
Zástupca zhotoviteľa vo veciach  
a/ technických: Ing. Ján Kresan  
b/ zmluvných: Ing. Ján Kresan

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- 2.3 Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 22.07.2024, ktorým bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác: „Reštaurátorská obnova dvornej západnej fasády východného krídla – Zámok v Hlohovci“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Východiskové údaje:

Názov diela: „Reštaurátorská obnova dvornej západnej fasády východného krídla – Zámok v Hlohovci“

Miesto realizácie diela: Zámok 2267, 920 01 Hlohovec, parc. reg. C č. 5053, k. ú. Hlohovec

Investor: Mesto Hlohovec

## **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. VI. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VII. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom diela je obnova dvornej západnej fasády východného krídla, nádvorie, národnej kultúrnej pamiatky Zámku Hlohovec
- 3.3.1 Predmetom tejto zmluvy je obnova dvornej západnej fasády východného krídla, nádvorie, národnej kultúrnej pamiatky Zámku Hlohovec, k.ú. Hlohovec, parcela registra C č. 5053. Realizácia diela spočíva v očistení povrchu a odstránení nesúdržných častí po renesančnú vrstvu fasády, injektáž muriva a historických omietok, hĺbkové spevnenie a penetrácia s konzerváciou historických omietok. Následne realizovať nové omietkové vrstvy, stabilizácia režnej a gletovanej omietky, obnova stĺpov arkád, obnova korunnej

profilovanej rímsoy s obnovou šanbrán s vystupujúcou páskou. Cieľom je vytvorenie plastickej obnovennej fasády.

Po ukončení úpravy povrchov a obnove omietok vykonať výmalbu iluzívneho mramorovania na stĺpoch, realizovať silikátový paropriepustný náter v dvoch vrstvách. Pri realizácii diela zabezpečiť zakrývanie a ochranu obnovených prvkov, montáž a demontáž lešenia, odvoz sutiny, poplatok za skládkovanie, zameranie fasády, projekt skutočného vyhotovenia.

Predmetom tejto zmluvy je tiež vypracovanie reštaurátorskej dokumentácie, ktorá bude vypracovaná za účelom schválenia postupov prác KPÚ Trnava. Všetky práce budú realizovať pod odborným dohľadom reštaurátora.

Obnovu západnej renesančnej fasády východného krídla vykonať v súlade s rozhodnutiami a odbornými stanoviskami KPU Trnava a v súlade s doplnkovou výskumnou dokumentáciou, ktorú spravoval Ing. Arch. Peter Hudák, PhD. v septembri 2018 – marci 2019.

3.3.2 Súčasťou plnenia zmluvy je aj:

- a) vypracovanie plánu užívania verejnej práce,
- b) všetky ostatné súvisiace práce a dodávky uvedené v čl. VI, bod 6.3 tejto zmluvy,
- c) PD skutočného vyhotovenia stavby/diela, porealizačné zameranie a geometrický plán v 3 vyhotoveniach + CD (vyhotovený podľa Technologického predpisu pre tvorbu a aktualizáciu DTMH),
- d) záručná doba na stavebnú časť diela je 60 mesiacov

3.4 Predmet diela je vymedzený položkovým rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

#### **Článok IV. Podmienky vykonania diela**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. bod 9.1 tejto zmluvy.

4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj projektovú dokumentáciu k stavbe spolu s ďalšími potrebnými dokumentami.

4.3 Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný skontrolovať všetky údaje uvedené v projektovej dokumentácii. V prípade zistení akýchkoľvek nezrovnalostí ich musí neodkladne oznámiť autorovi alebo zodpovednému stavebnému dozoru a riadiť sa v ďalšom kroku ich pokynmi.

- 4.4 Zhotoviteľ použije pri realizácii diela certifikované materiály o čom predloží doklady pri realizácii diela. V prípade použitia alternatívnych materiálov oproti projektovej dokumentácii, objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať písomným stanoviskom projektanta.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník počas platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Stavebný denník (ďalej aj ako „denník“) musí byť objednávateľovi kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v denníku, napr. poveternostnými vplyvmi a pod. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v denníku nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú z denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa pre veci technické a zástupcom zhotoviteľa. Za objednávateľa sú oprávnení do denníku zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor objednávateľa a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.
- 4.6 Objednávateľ požaduje pri realizácii diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa - zodpovednej osoby. Stretnutia bude organizovať zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, zhotoviteľ a určení subdodávatelia. Zápis z kontrolného dňa zabezpečí objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru alebo autorského dozoru projektanta kontrolovať postup a kvalitu prác na diele.
- 4.7 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávať potrebné kontroly tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 4.8 Zmeny diela oproti projektovej dokumentácii musia byť zaznamenané v Stavebnom denníku a odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.
- 4.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce a zo staveniska vypratať materiály a mechanizmy tak, aby nespôsobil zbytočné obmedzenie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zneškodnenie alebo zhodnotenie vzniknutých odpadov v dôsledku jeho činnosti na povolenom zariadení na zneškodňovanie alebo zhodnocovanie vzniknutých odpadov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie alebo zhodnotenie vzniknutých odpadov na takomto zariadení, a to na vlastné náklady. Objednávateľ odporúča zneškodnenie vzniknutých odpadov do vzdialenosti maximálne 20 km od mesta Hlohovec.

Zaobchádzanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväznými nariadeniami.

- 4.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 4.12 Zhotoviteľ dodrží počas realizácie diela všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúce z projektovej dokumentácie a z ďalších dokumentov vypracovaných k predmetu diela. Je nutné dodržať všetky platné bezpečnostné smernice, predpisy a vyhlášky.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na svoje náklady v potrebnom rozsahu dodávku elektriny, vody a ďalších energetických médií na miesto realizácie diela ako aj všetky potrebné zariadenia (zariadenie staveniska) a uhradiť všetky s uvedeným súvisiace náklady (vrátane príslušných poplatkov).
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, pred odovzdaním staveniska objednávateľom, predložiť harmonogram prác, ktorý musí byť odsúhlasený zástupcom objednávateľa vo veciach technických. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať termíny vykonávania diela určené v harmonograme prác.
- 4.15 Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN a v súlade s projektovými dokumentáciami, ako aj v súlade s ďalšími dokumentami vypracovanými k predmetu diela uvedenými v čl. III bod 3.3 tejto zmluvy.
- 4.16 Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.
- 4.17 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.
- 4.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly oprávnenými orgánmi, súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas a po platnosti a účinnosti zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať realizáciu diela pod odborným dohľadom reštaurátora.
- 4.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - 4.20.1 odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry najneskôr však pri odovzdaní diela.
  - 4.20.2 zabezpečiť si na vlastné náklady sociálne zariadenia.
  - 4.20.3 po ukončení prác upraviť priestor staveniska do pôvodného stavu.
- 4.21 Zhotoviteľ prispôsobí realizáciu prác tak, aby minimalizoval negatívne dopady na okolie.

- 4.22 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa informácií zverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky výlučne v prípade predĺženia doby realizácie diela podľa Harmonogramu z dôvodov na strane objednávateľa a / alebo z dôvodu následkov vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný písomne a dôkazmi zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto článku tejto zmluvy. Index zvýšenia cien podľa tohto odseku nie je možné uplatniť spätne na už vykonané práce.
- 4.23 Dielo bude zo strany zhotoviteľa odovzdané po jeho ukončení.
- 4.24 Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať druhej Zmluvnej strane žiadanú súčinnosť, a to na základe písomnej výzvy s presným vymedzením žiadanej súčinnosti.

## **Článok V. Termín plnenia**

- 5.1 Termín plnenia predmetu diela v zmysle čl. III je nasledovný:
- 5.1.1 Termín začatia realizácie diela:  
- dňom protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom na základe výzvy objednávateľa.
- 5.1.2 Termín dokončenia realizácie diela:  
- **do 18.12.2024**
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred určeným termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 5.4 V prípade nepriaznivých klimatických podmienok (dážď, mráz), ktoré by znemožnili uskutočnenie prác z dôvodu nemožnosti postupu určeným technologickým postupom, sa termín dokončenia realizácie časti diela predĺži o dni, počas ktorých nebolo možné práce vykonávať. O tejto skutočnosti zhotoviteľ bezodkladne písomne oboznámi objednávateľa (vyžaduje sa formou elektronickej komunikácie na adresy zástupcov zhotoviteľa:  
[luboš.hlozka@hlohovec.sk](mailto:luboš.hlozka@hlohovec.sk), tel. č. 033 7368 211  
[igor.kovac@hlohovec.sk](mailto:igor.kovac@hlohovec.sk), tel. č. 033 3817 980,  
V opačnom prípade sa termín o tieto dni nepredĺži. Túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný zaznamenať do Stavebného denníka podľa článku IV. ods. 4.5 tejto zmluvy.  
Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred prerušením prác tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.

## **Článok VI. Cena za dielo**

- 6.1 Cena za dielo, EUR, je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon

vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

6.2 Celková cena za dielo podľa čl. III. a ďalších článkov tejto zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH:	160 125,48	EUR
DPH 20 %:	32 025,10	EUR
<b>Cena vrátane DPH:</b>	<b>192 150,58</b>	<b>EUR</b>

slovom: jednotodevät'desiatdvatisícstopäťdesiat eur a päťdesiatosem eurocentov vrátane DPH.

- 6.3 V cene sú zahrnuté i všetky náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, tiež prepravné náklady na prevoz pracovníkov, všetky priame i nepriame náklady súvisiace s predmetom diela, odvoz a poplatok za skládku vybúraných hmôt, stavebnej sute/asfaltovej sute alebo za recykláciu vybúraných hmôt, náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia a likvidácie odpadov, taktiež všetky realizované práce, náklady na skúšky zhutnenia, náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri realizácii diela. V cene sú zahrnuté aj vedľajšie rozpočtové náklady ako napr. zariadenie staveniska, náklady súvisiace s vypracovaním projektu skutočného vyhotovenia a odovzdaním kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zmluvy v súlade s právnymi záväzkami a predpismi vrátane dokumentov uvedených v čl. IX. bode 9.2 tejto zmluvy.
- 6.4 Jednotkové ceny uvedené v položkovom rozpočte – príloha č. 1 tejto zmluvy sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 6.5 Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba vykonania navyš prac, zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní od momentu, kedy sa o potrebe takých prac dozvedel písomným listom doručeným do podateľne objednávateľa alebo k rukám zástupcov objednávateľa vo veciach technických oznámiť rozsah a charakter navyš prac so súpisom navyš prac a ich predbežným ocenením.
- 6.6 K zmene ceny môže dôjsť:
- 6.6.1 v prípade zmeny množstiev vykonaných prac z dôvodu premerania zástupcom objednávateľa vo veciach technických;
- 6.6.2 v prípade akejkolvek zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy alebo doplňujúcich prac nevyhnutných na zhotovenie diela, nariadeného alebo schváleného objednávateľom;
- 6.6.3 v prípade výskytu nepredvídateľných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie diela;
- 6.6.4 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 6.6.5 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prac a stavebných materiálov podľa informácií zverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky výlučne v prípade predĺženia doby realizácie diela podľa Harmonogramu z dôvodov na strane objednávateľa a / alebo z dôvodu následkov vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný písomne a dôkazmi zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto článku tejto zmluvy. Index zvýšenia cien podľa tohto odseku nie je možné uplatniť spätne na už vykonané práce.

- 6.7 Postup úpravy zmluvnej ceny v dôsledku ods. 6.6.2 a 6.6.3 tohto článku bude nasledovný:
- 6.7.1 Každá zmena (okrem zmien rozpočtu vyvolaných premeraním vykonaných prác zástupcom objednávateľa vo veciach technických) bude zapísaná v Stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa prípadne inými účastníkmi výstavby (napr. projektantom a pod.).
- 6.7.2 V prípade súhlasu zástupcov objednávateľa so zmenou, vypracuje zhotoviteľ rozpočet zmeny, ktorý bude obsahovať najmä:
- a) rekapituláciu ceny časti projektových dokumentácií uvedených v čl. III. ods. 3.3 tejto zmluvy, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - b) rekapituláciu celkovej zmluvnej ceny,
  - c) položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
  - d) položkový odpočet ceny menej prác (pokiaľ budú) zaokrúhlený na dve desatinné miesta,
  - e) sprievodnú správu,
  - f) kópiu zápisov zo Stavebného, resp. montážneho denníka,
  - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky a podobne), objasňujúce predmet zmeny.
- 6.7.3 V prípade uplatnenia ods. 6.6.2 a 6.6.3 tohto článku, súčasťou zmeny bude aj technická dokumentácia (napr. zmena projektovej dokumentácie, zmena technického riešenia, opis nepredvídateľných podmienok, opis doplňujúcich prác a pod.), na základe ktorej sa upravuje rozpočet projektu.
- 6.8 Ako podklad pre stanovenie ceny zmien budú použité jednotkové ceny a sadzby za rovnaké práce alebo práce podobného charakteru uvedené v položkovom rozpočte stavby - príloha č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné použiť tieto položky, zhotoviteľ navrhne nové položky podľa aktuálneho cenníka CENEKON a predloží ich zástupcom objednávateľa vo veciach technických na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 6.8.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov podľa aktuálneho cenníka CENEKON;
- 6.8.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 6.9 Zhotoviteľ bude predkladať zmeny zástupcom objednávateľa vo veciach technických na odsúhlasenie, pričom ten tieto odsúhlasí, prípadne vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 (piatich) dní od ich obdržania. Prípadná zmena rozpočtu vyvolaná zmenou alebo premeraním vykonaných prác odsúhlasená zo strany zástupcov objednávateľa vo veciach technických i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvnej ceny podľa ods. 6.2 tohto článku.
- 6.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov verejného obstarávateľa.

## **Článok VII. Platobné podmienky a fakturácia**

- 7.1 Za vykonané práce zhotoviteľ vystaví jedenkrát mesačne faktúru a túto doručí do piateho dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi, po písomnom odsúhlasení vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci zástupcom objednávateľa vo veciach technických. Okrem náležitostí uvedených v zmluve bude faktúra v súpise vykonaných prác a dodávok obsahovať jednotlivé výmery a jednotkové ceny. Výmery



musia byť schválené zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických, najneskôr v lehote troch dní od ich obdržania. Po odsúhlasení je faktúra splatná do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa vo veciach technických.

- 7.2 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- názov a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne zmluvnej strany, ktorá dodáva tovar alebo službu, a jej identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
  - názov a adresu sídla objednávateľa stavebných prác a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - číslo uzatvorenej zmluvy, na základe ktorej sa fakturuje, názov diela,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum, kedy bol tovar dodaný, alebo stavebné práce vykonané,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - dátum zdaniteľného plnenia,
  - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh stavebných prác,
  - doklady preukazujúce množstvo odvezeného odpadu na riadenú skládku,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eurách,
  - uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane (resp. prenose daňovej povinnosti),
  - výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
  - vyčíslenú sumu 10 % z fakturovanej ceny bez DPH, ktorá predstavuje objednávateľom zadržanú sumu v EUR,
  - sumu k úhrade po odpočítaní 10 %-nej zadržanej sumy v EUR,
  - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 7.3 Každá faktúra bude vyhotovená a doručená objednávateľovi v štyroch rovnopisoch.
- 7.4 Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo/časť diela v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení diela konečnou faktúrou. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi sumu vo výške 10 % z ceny za dielo bez DPH dojednanej v tejto zmluve v čl. VI. ods. 6.2 do doby protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi za účelom odstránenia prípadných väd alebo nedorobkov zistených pri preberaní diela objednávateľom, ktoré budú zapísané v preberacom protokole. Objednávateľ uhradí zadržanú 10 %-nú sumu z ceny za dielo/časť diela bez DPH na základe vystavenej konečnej faktúry zhotoviteľom po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom, po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby (diela) a po odovzdaní nevyhnutných dokladov uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ do 30 dní po prevzatí diela bez väd a nedorobkov, uhradí zadržanú 10 %-nú sumu z ceny za dielo/časť diela bez DPH.
- 7.5 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v ods. 7.2 tohto článku zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Počas doby od vrátenia pôvodnej faktúry do vystavenia novej faktúry lehota splatnosti neplynie.

- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že každý návrh zmeny rozpočtu alebo dodatku k tejto zmluve bude podliehať posudzovaniu zo strany objednávateľa z hľadiska súladu so zákonom o verejnom obstarávaní. Akákoľvek zmena zmluvy, pri ktorej sú v zmysle ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní splnené podmienky pre uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, podlieha povinnosti zmluvných strán uzatvoriť písomný a číslovaný dodatok k tejto zmluve podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je pred uzatvorením takéhoto dodatku oprávnený zmenu realizovať.

### **Článok VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.5 Záručná doba na stavebnú časť diela je 60 mesiacov.  
Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.
- 8.8 Ak sa ukáže, že vada diela počas záručnej doby je neodstrániteľná do dvoch týždňov, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti za vadnú časť diela náhradné bezvadné plnenie, ak sa nedohodne inak.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **Článok IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
- 9.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
- a) certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele,
  - b) projekt skutočného vyhotovenia stavby/diela, porealizačné zamerania a geometrický plán v 3 (troch) vyhotoveniach + CD (vyhotovený podľa Technologického predpisu pre tvorbu a aktualizáciu DTMH – Technologický predpis na tvorbu a aktualizáciu DTMH),
  - c) príslušné časti stavebného denníka,
  - d) doklady o uložení stavebných odpadov na riadenú skládku,
  - e) revízne správy,
  - f) plán užívania verejnej práce,
  - g) protokoly z vykonania skúšok,
  - h) ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo, jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby.
- 9.4 Dielo má vady, najmä ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## **Článok X. SANKCIE**

- 10.1 Ak zhotoviteľ, z dôvodov na jeho strane, neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. IV. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. V. ods. 5.1 zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR (slovom: Tristo EUR)

za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela až do jeho prevzatia objednávateľom.

- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to vo výške, určenej v § 1 ods. 1 tohto nariadenia.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VIII. ods. 8.7 alebo 8.8 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom: Dvesto EUR) za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ vopred neoznámí objednávateľovi zamýšľanú zmenu subdodávateľa podľa podmienok uvedených v čl. XIII. ods. 13.2 alebo 13.3, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR (slovom: Tristo EUR). Ak zhotoviteľ a jeho subdodávatelia nedodržia povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) (v prípade, že sa na nich táto povinnosť vzťahuje, alebo sa začne vzťahovať počas platnosti zmluvy) podľa podmienok uvedených v čl. XIII. ods. 13.3 po celú dobu trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.6 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu. Ohľadom fakturácie a splatnosti náhrady škody platí znenie prvej vety tohto odseku.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ust. § 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

## Článok XI.

### ZÁNIK ZMLUVY, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 V prípade zániku zmluvy (odstúpenie od zmluvy, ukončenie zmluvy dohodou a pod.) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
- 11.2 Zhotoviteľ nesmie, bez oznámenia vážneho dôvodu, z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako päť pracovných dní, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa zmluvné strany dohodli, že sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.3 Objednávateľ môže vypovedať túto zmluvu z nižšie uvedených dôvodov alebo odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- a) ak zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním prác na diele,

- b) prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. V. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom v rozpore s touto zmluvou,
  - d) neprevzatie staveniska v lehote troch dní odo dňa, v ktorom bol zhotoviteľ vyzvaný objednávateľom na prevzatie staveniska,
  - e) ak zhotoviteľ má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a bol z neho vymazaný.
- 11.4 Zhotoviteľ môže vypovedať túto zmluvu z nižšie uvedených dôvodov alebo odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
- a) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní;
  - b) v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 60 dní.
- 11.5 Výpovedná doba je 7 kalendárnych dní a začne plynúť od nasledujúceho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť v nej uvedený výpovedný dôvod. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 11.6 V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## **Článok XII. VYŠŠIA MOC**

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, núdzový stav podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, mimoriadne situácie vyhlásené podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

### Článok XIII.

#### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú mu známi subdodávatelia uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy (okrem dodávateľov tovaru).<sup>1</sup>
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov ktoréhokoľvek zo subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takej zmeny.
- 13.3 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, alebo sa počas platnosti tejto zmluvy na nich začne vzťahovať uvedená povinnosť, potom je zhotoviteľ ako aj jeho subdodávatelia povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom sa subdodávateľ začne podieľať na plnení predmetu tejto zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje minimálne v rozsahu: percentuálny podiel z hodnoty plnenia, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak je objednávateľ s novým subdodávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore, ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- 13.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa čl. XIII. ods. 13.2 a 13.3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi sankciu uvedenú v čl. X. ods. 10.5. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu dokončenia diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi

---

<sup>1</sup> (pozn.: v prípade, ak zhotoviteľ nebude realizovať predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, bude v súlade so skutočným stavom uvedené vyhlásenie zhotoviteľa, že predmet zmluvy bude pre objednávateľa realizovať bez subdodávateľov)

objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.

- 13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá (adresát zásielku neprevzal, adresát je neznámy, adresát sa odsťahovať alebo iná poznámka podobného významu), bude sa považovať za doručenu dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok Zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v prípade, ak ich majú aktivované na doručovanie.
- 13.8 Osobné údaje dotknutých osôb (zástupcov zmluvných strán uvedených v tejto zmluve) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (objednávateľom) sú k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie).
- 13.9 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené ako zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej osoby, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, to neplatí ak ide o plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 13.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), a to v lehote najneskôr ku dňu podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie diela. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek.

#### **Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

- 14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
č. 1 Podrobný rozpočet stavebných prác,  
č. 2 Zoznam subdodávateľov/Vyhlásenie poskytovateľa,
- 14.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 14.6 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

v Hlohovci dňa .....

v ..... dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mesto Hlohovec  
Mgr. Ivan Baranovič, MPH, v. r.  
primátor mesta Hlohovec

.....  
PAMARCH, s.r.o.  
Ing. Ján Kresan, v. r.  
štatutárny zástupca



**CENOVÁ PONUKA****Reštaurátorská obnova dvorovej západnej fasády**

P.č.	Popis	MJ	Množstvo	J. cena	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH 20%
<b>CENA CELKOM</b>					<b>160 125,48 €</b>	<b>192 150,58 €</b>

<b>A</b>	<b>Úprava povrchov, obnova</b>				<b>124 433,92 €</b>	<b>149 320,70 €</b>
1	Očistenie povrchov a odstránenie nesúdržných častí, odstránenie sekundárnych vrstiev a náterov po renesančnú vrstvu	m2	196,80	26,95 €	5 303,76 €	6 364,51 €
2	Osekávacie muriva okolo stĺpov do hĺbky	m2	30,00	34,44 €	1 033,20 €	1 239,84 €
3	Osekávanie cementových omietok do výšky 1-1,2m	m2	14,40	71,54 €	1 030,18 €	1 236,21 €
4	Otvorenie trhlín, preškrábanie a vyčistenie	m2	80,00	7,79 €	623,20 €	747,84 €
5	Injektáž muriva a historických omietok	m2	100,00	36,85 €	3 685,00 €	4 422,00 €
6	Hĺbkové spevnenie, penetrácia	m2	196,80	14,11 €	2 776,85 €	3 332,22 €
7	Konzervácia historických omietok kremičitanom draselným / akrylátovým roztokom paraloid	m2	130,00	26,02 €	3 382,60 €	4 059,12 €
8	Nárys a vymeriavanie arkád, zrkadiel, vertikálnych a horizontálnych prvkov	m2	196,80	23,52 €	4 628,74 €	5 554,48 €
8	Tmelenie po pekovaní, doplnenie hmôt	m2	100,00	14,50 €	1 450,00 €	1 740,00 €
10	Realizácia omietkových vrstiev s napojením na historickú omietku - jadrová vyrovnávací omietka, štuková vápenná omietka, tvarovanie	m2	196,80	182,00 €	35 817,60 €	42 981,12 €
11	Preškrabávanie povrchu omietky na režný výraz	m2	100,00	26,81 €	2 681,00 €	3 217,20 €
12	Realizácia vápenného gletovania omietky/príp. vápen. Náteru - lemovanie arkád, zrkadiel	m2	40,00	69,81 €	2 792,40 €	3 350,88 €
13	Nárys a vápenné gletovanie / náter ornamentov pod korunnou rímsou a ornamentov pod stĺpikmi	bm	24,00	85,00 €	2 040,00 €	2 448,00 €
14	Stabilizácia režnej a gletovanej omietky, fixácia	m2	140,00	11,81 €	1 653,40 €	1 984,08 €
15	Obnova stĺpikov arkád, hladká omietka	ks	8,00	1 350,00 €	10 800,00 €	12 960,00 €
16	Realizácia sadrových / vápených pásov perlovca na stĺpikoch	ks	8,00	260,00 €	2 080,00 €	2 496,00 €
17	Obnova korunnej profilovanej rímsy	bm	16,40	480,00 €	7 872,00 €	9 446,40 €
18	Obnova kordónových ríms	bm	32,80	405,00 €	13 284,00 €	15 940,80 €
19	Obnova šambrán s vystupujúcou páskou	ks	10,00	1 400,00 €	14 000,00 €	16 800,00 €
20	Obnova parapetných ríms	ks	10,00	750,00 €	7 500,00 €	9 000,00 €

<b>B</b>	<b>Nátery</b>				<b>10 915,92 €</b>	<b>13 099,10 €</b>
1	Maľba iluzívneho mramorovania na povrch stĺpikov	ks	8,00	789,34 €	6 314,72 €	7 577,66 €
2	Sol-silikátová lazúra štetcovaním na gletované povrchy	m2	55,00	58,00 €	3 190,00 €	3 828,00 €

3	Sol-silikátový paropriepustný náter v dvoch vrstvách, zamurované arkády-plochy za oknami, korunná rímsa, šambrány, parapety	m2	45,00	31,36 €	1 411,20 €	1 693,44 €
<b>C Ostatné práce</b>					<b>14 315,64 €</b>	<b>17 178,77 €</b>
1	Zriadenie staveniska	kpl	1,00	1 485,00 €	1 485,00 €	1 782,00 €
2	Zakrývanie a ochrana prvkov	m2	30,00	9,26 €	277,80 €	333,36 €
3	Montáž lešenia pracovného radového s podlahami	m2	230,00	4,36 €	1 002,80 €	1 203,36 €
4	Prenájom lešenia pri nájme 4 mesiacov (230x4)	m2	920,00	2,87 €	2 640,40 €	3 168,48 €
5	Demontáž lešenia pracovného radového s podlahami	m2	230,00	3,76 €	864,80 €	1 037,76 €
6	Manipulačné práce a presuny hmôt na stavenisku	hod	72,00	28,22 €	2 031,84 €	2 438,21 €
7	Presun hmôt vo výškach 10 - 15 m	t	5,00	38,02 €	190,10 €	228,12 €
8	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu	kpl	1,00	752,40 €	752,40 €	902,88 €
10	Odvoz sutiny, vybraných hmôt a odpadu do 10 km	kpl	1,00	1 237,50 €	1 237,50 €	1 485,00 €
11	Uloženie odpadu na skládku vrátane skládkovného	kpl	1,00	2 445,00 €	2 445,00 €	2 934,00 €
12	Dokončovacie práce a úpravy	kpl	1,00	1 388,00 €	1 388,00 €	1 665,60 €
<b>D Inžiniering a dokumentácie</b>					<b>10 460,00 €</b>	<b>12 552,00 €</b>
1	Zameranie súčasného stavu fasády, digitalizácia	kpl	1,00	4 200,00 €	4 200,00 €	5 040,00 €
2	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €	1 800,00 €
3	Dozor reštaurátora	hod	80,00	22,00 €	1 760,00 €	2 112,00 €
4	Kompletný inžiniering	kpl	1,00	800,00 €	3 000,00 €	3 600,00 €

Dátum: 27.5.2024

## Zoznam subdodávateľov

p. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme diela (%)
1.	<b>HP - Mont s. r. o.,</b> Lysica 80, 013 05 Lysica IČO: 36757853	Ľubomír Peknuša Lysica 80, Lysica 013 05, Dátum nar.:	Montáž lešenia pracovného radového s podlahami, Prenájom lešenia pri nájme 4 mesiacov (230x4), Demontáž lešenia pracovného radového s podlahami	2,81
2.	<b>Restau. Art s. r. o.,</b> Vajnorská 84, Bratislava-Nové Mesto 831 04, IČO: 47669951	Mgr. art. Michal Pleidel SNP 935/17, Šaľa 927 01, Dátum nar.:	Dozor reštaurátora	1,1

v Hlohovci, dňa

.....  
Ing. Ján Kresan, v. r.  
Štatutárny zástupca