

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci:

1. **Zuzana Čech - Vašková r. Vašková**, _____, bytom
086 22 Kľušov štátna príslušnosť: SR
2. **Ing. Ján Čech r. Čech**, _____, bytom 086 22 Kľušov
, štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

3. **Obec Kľušov**, 086 22 Kľušov 175
IČO: 00322113
DIČ: 2020623154
zastúpená : **Jozef Valko rod. Valko, starosta obce**

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúca **Zuzana Čech - Vašková r. Vašková** je vlastníčkou nehnuteľností vedených v kat. úz. **Kľušov LV č. 2616**, parc. **EKN 296/2** orná pôda vo výmere 425 m², parc. **EKN 296/102** orná pôda vo výmere 203 m² pod **B 1** v podiele 1/1.
2. Predávajúci **Ing. Ján Čech r. Čech** je vlastníkom nehnuteľností vedených v kat. úz. **Kľušov LV č. 2649**, parc. **EKN 305/2** orná pôda vo výmere 539 m², parc. **EKN 306/1** orná pôda vo výmere 317 m² pod **B 2** v podiele 1/1.

Článok II.

Dohoda o kúpe

1. Predávajúca **Zuzana Čech - Vašková r. Vašková** odpredáva svoje vlastníctvo na nehnuteľnostiach v kat. úz. **Kľušov LV č. 2616**, parc. **EKN 296/2** orná pôda vo výmere 425 m², parc. **EKN 296/102** orná pôda vo výmere 203 m² pod **B 1** v podiele 1/1 kupujúcej a kupujúca **Obec Kľušov**, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113, zastúpená starostom obce **Jozefom Valkom rod. Valkom** tieto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **1,- Eur** (slovom Jedno euro).

2. Predávajúci **Ing. Ján Čech r. Čech** odpredáva svoje vlastníctvo na nehnuteľnostiach v kat. úz. **Kľušov LV č. 2649**, parc. **EKN 305/2** orná pôda vo výmere 539 m², parc. **EKN 306/1** orná pôda vo výmere 317 m² pod **B 2** v podiele 1/1 kupujúcej a kupujúca **Obec Kľušov**, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113, zastúpená starostom obce **Jozefom Valkom rod. Valkom** tieto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **1,- Eur** (slovom Jedno euro).

Článok III. Vyplatenie kúpnej ceny

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcim v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy takto :

- predávajúcej **Zuzane Čech - Vaškovej r. Vaškovej** v sume 1,- Eur (slovom Jedno euro),
- predávajúcemu **Ing. Jánovi Čechovi r. Čechovi** v sume 1,- Eur (slovom Jedno euro).

čo predávajúci a kupujúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113** zastúpená starostom obce **Jozefom Valkom rod. Valkom** potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Článok IV. Ťarchy

Predávajúci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy a vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené žiadnym záložným právom alebo právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali predávajúcich nakladať s týmito nehnuteľnosťami.

Článok V. Technický stav nehnuteľností

Kupujúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113** zastúpená starostom obce **Jozefom Valkom rod. Valkom** vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná, nakoľko tieto parcely sa nachádzajú v **areáli miestneho futbalového ihriska obce Kľušov, časť týchto parciel zasahuje do regulácie miestneho potoka zvaného „Kľušovský potok“, ako aj do budúcich jednotlivých vetiev projektovanej verejnej kanalizácie obce Kľušov** a v takomto stave ich odkupuje do vlastníctva.

Článok VI. Schválenie Obecným zastupiteľstvom

Kúpa vyššie uvedených nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce **Kľušov** dňa 23.07.2024, Uznesenie č. 28/2024 za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom Jedno euro) od každého predávajúceho, čo predstavuje celkovú kúpnu sumu **2,- Eurá** (slovom Dve eurá) a kúpnu zmluvu **Obec Kľušov** zverejní v centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúca **Obec Kľušov, 086 22 Kľušov 175, IČO: 00322113** nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom **Bardejov**, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 **Bardejov**.

**Článok VIII.
Poplatky**

Všetky poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom podľa dohody účastníkov zaplatí kupujúca Obec Kľušov.

**Článok IX.
Ostatné dojednania**

Predávajúci, **Zuzana Čech - Vašková r. Vašková** a **Ing. Ján Čech r. Čech** splnomocňujú kupujúceho **Obec Kľušov 086 22 Kľušov 175**, zast. starostom obce Jozefom Valkom rod. Valkom, aby podal kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupoval účastníkov v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (**okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva**) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

**Článok X.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá, vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých sa každá považuje za originál, pričom dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy dostane každý účastník zmluvy.

V Kľušove, dňa 25.07. 2024

Predávajúci :

Kupujúci :

1.
Zuzana Čech - Vašková

.....
Obec Kľušov
zast. starostom obce
Jozefom Valkom

2.
Ing. Ján Čech