

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2024

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany

1. Obec Vlčany

Konajúca prostredníctvom: Ing. János Restár, starosta obce

IČO: 00 306 312

Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944

2. Ing. Ján Horňák, rod. Horňák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Občan SR

II. Predmet zmluvy

1. Obec Vlčany, konajúca prostredníctvom starostu obce, Ing. Jánosa Restára vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na **LV č. 2236** ako:
 - a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 83 m²
 - b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 711/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 135 m².
2. Geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom, Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-565/2023, bol vytvorený nový pozemok, a to parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 710/3, druh pozemku: záhrada, výmera: 83 m² a časti parc. reg. C-KN č. 711/2, druh pozemku: záhrada, výmera: 135 m².
3. Ing. Ján Horňák vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru pre obec Vlčany, kat. úz. Vlčany na **LV č. 1499** ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 715/2, druh pozemku: orná pôda, výmera: 636 m².
4. Geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom, Ing. Ernestom Hollósim, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13.12.2023 pod č. G1-565/2023, bol vytvorený nový pozemok parc. reg. C-KN č. 715/4, druh pozemku: orná pôda, výmera: 140 m², ktorá vznikla oddelením časti parc. reg. C-KN č. 715/2, druh pozemku: orná pôda, výmera: 636 m².
5. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. tohto článku zmluvy,

ktorá je vo vlastníctve obce Vlčany za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 4. tohto článku zmluvy, ktorá je vo vlastníctve Ing. Jána Horňáka, za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

6. Na základe tejto zmluvy sa obec Vlčany stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 4. tohto článku zmluvy a Ing. Ján Horňák sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. tohto článku zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností tak, ako je špecifikovaná v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy, sa dojednáva bez akéhokoľvek vzájomného finančného vyrovnania. Všeobecná hodnota zamenených nehnuteľností je podľa znaleckého posudku č. 15/2024 vypracovaného Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou dňa 11.03.2024 vo výške 5.695,20 EUR.
8. Zámena nehnuteľností bola v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa) schválená Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vlčanoch č. 192/2024/13 a č. 193/2024/13 zo dňa 06.06.2024. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu nehnuteľností podľa § 10 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 13.12.2024.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy majú plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzané nehnuteľnosti nevykazujú žiadne právne vady, ktoré by im bránili alebo ich obmedzovali v nakladaní s nimi.
3. Zmluvné strany sa stávajú vlastníkami zamieňaných nehnuteľností dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu ich vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Ing. Ján Horňák, ktorý zaplatí aj správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k zamieňaných nehnuteľnostiam podľa čl. II bod 5. tejto zmluvy.

IV. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a ostatné pre účastníkov tejto zmluvy, pre každého po jednom.

Vo Vlčanoch dňa

Vo Vlčanoch dňa

.....
Obec Vlčany
Ing. János Restár – starosta obce

.....
Ing. Ján Hornák