

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 65 / 2024 / NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

<b>prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory</b>
identifikačné číslo:	00304565
daňové identifikačné číslo:	2020879223
so sídlom miestneho úradu:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

<b>nájomca:</b>	<b>MVDr. Ľubomír Miškovský</b>
IČO:	42255074
so sídlom:	Modranská 146, 902 01 Vinosady
zastúpený:	MVDr. Ľubomír Miškovský
kontakt:	0903/255 545

(ďalej len "nájomca")

### Čl. I.

#### Predmet, účel a doba nájmu

- Mestská časť Bratislava-Vajnory je správcom (Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom) pozemku parc. č. 2668/9, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zap. na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava III, obec Bratislava-Vajnory, k.ú. Vajnory (ďalej ako „*pozemok*“).
- Predmetom krátkodobého prenájmu je časť pozemku parc. č. 2668/9 na ulici Pod Lipami za účelom umiestnenia 1 ks stánku s občerstvením na akcii organizovanej Mestskou časťou Bratislava-Vajnory „**Vína v parku**“.
- Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **27.07.2024**.

### Čl. II.

#### Nájomné

Nájomca uhradí nájomné za 1 ks stánku s občerstvením vo výške **90 EUR** pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory. Vo výške nájomného uvedeného v predchádzajúcej vete je zahrnutá aj cena za odber elektrickej energie a plynu.

### Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný:
  - a) Viditeľne vyvesiť oznámenie o zákaze predaja alkoholických nápojov a tabaku osobám mladším ako 18 rokov.;
  - b) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
  - c) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
  - d) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
  - e) pri predaji tovaru, kde sa vyžaduje povolenie hygienika je žiadateľ povinný na požiadanie sa ním preukázať;
  - f) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
  - g) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory,
  - h) udržiavať v okolí predajného zariadenia čistotu (umiestniť pri predajnom zariadení odpadkový kôš) a po ukončení priestor vyčistiť. Zakazuje sa vylievanie olejov a tukov do kanalizácie, na verejné priestranstvo alebo na iné miesto ako je na to určené. V prípade znečistenia prenajatého miesta bude nájomcovi účtovaná pokuta vo výške 10 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi;
  - i) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
  - j) predajná doba je povolená na deň **27.07.2024** v čase od **15:00** hod. do **22:00** hod.;
  - k) predaj na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za predaj bez zmluvy;
  - l) pri predaji na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
  - m) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na akcii „**Vína v parku**“ ostáva v plnej výške prenajímateľovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;
  - n) nájomca je povinný na predmete nájmu v plnom rozsahu uplatňovať všeobecné zásady prevencie pri vykonávaní opatrení nevyhnutných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zabezpečiť plnenie úloh a opatrení na ochranu pred požiarom, dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov:
    - bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
    - ochrany pred požiarom, v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii,
    - ochrany životného prostredia, v zmysle zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- ochrany, podpore a rozvoji verejného zdravia, v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- o) nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo zodpovednosti za riadnu inštaláciu a pripojenie k elektrickému a plynovému rozvážaču. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré súvisia pripojením do elektrického a plynového rozvážaču.
- p) V prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v tomto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500 EUR. Úhrada zmluvnej pokuty nemá za následok zánik oprávnenia prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody.

#### **IV.**

##### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom, ak nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy.
- 3) Nájomca môže okamžite skončiť nájom ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto na predaj.

#### **V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa .....

Bratislava, dňa .....

---

*nájomca*

---

*prenajímateľ*  
*Ing. Michal Vlček*  
*starosta*  
*Mestskej časti Bratislava-Vajnory*