

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 517/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
IČO : 00 315 524

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X
(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

Strana oprávnená z vecného bremena:

IMAFEX, s. r. o.

zastúpená: Jan Folwarczný a Ing. Jana Vicová, konatelia
sídlo: Belopotockého 4253/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14539/L
IČO: 36 414 778

IČ DPH: SK 2021763986

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena“)

Či. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku:

- parc. č. KN-E 6611 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3319 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom;
- parc. č. KN-C 6611/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej siete a to optickej prípojky vybudovanej v rámci stavby: „Optická prípojka – ulica Kollárova, Liptovský Mikuláš“ na pozemku parc. č. KN-E 6611 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3319 m² a na pozemku parc. č. KN-C 6611/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve strany povinnej z vecného bremena.

Čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena práva **uloženia inžinierskej siete, a to optickej prípojky** na pozemku parc. č. KN-E 6611 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3319 m² a na pozemku parc. č. KN-C 6611/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve strany povinnej z vecného bremena v zmysle Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy a **právo vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie optickej prípojky za účelom prevádzkovania tejto siete** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy v prospech vlastníka inžinierskej siete – optickej prípojky, ako strany oprávnenej z vecného bremena, vybudovanej v rámci stavby: „Optická prípojka – ulica Kollárova, Liptovský Mikuláš“.

2.3 Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 53623401-42/2024 zo dňa 16.05.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Lindnerom, GEO-VD s.r.o., Valaská Dubová 61, Valaská Dubová 034 96, IČO: 53623401, autorizačne overeným dňa 16.05.2024 Ing. Jánom Kotúľom, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 29.05.2024 pod č. G1-538/2024.

Čl. III Náhrada za zriadenie vecného bremena a zmluvná pokuta

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete podľa Čl. II. tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú náhradu vo výške 245,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťpäť eur).

3.2 Jednorazová náhrada vo výške **245,- EUR** za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024, vyhotoveným dňa 12.06.2024 Ing. Bibianou Vozárikovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú náhradu za zriadenie vecného bremena najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím VS: 212002. Úhrada bude vykonaná na základe predloženia originálu obojstranne podpísanej zmluvy a potvrdenia o jej zverejnení stranou povinnou z vecného bremena, ktoré predloží strana povinná z vecného bremena strane oprávnenej z vecného bremena.

3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí náhradu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Či. IV

Podanie návrhu na vklad vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá strana povinná z vecného bremena, a to 7 pracovných dní po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy a úhrade správneho poplatku v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.

4.2 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena.

4.3 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena na zastupovanie strany oprávnenej z vecného bremena v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku k zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

4.4 Strana povinná z vecného bremena plnomocenstvo udelené v predchádzajúcom bode prijíma v plnom rozsahu.

Či. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva v súlade s článkom 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena stranou oprávnenou z vecného bremena nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v 6-ich exemplároch s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 25.7.2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa 23.07.2024

Strana oprávnená z vecného bremena:
IMAFEX, s. r. o.

Strana povinná z vecného bremena:
Mesto Liptovský Mikuláš

Jan Folwarczny
konateľ

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Ing. Jana Vicová
konateľka