

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta v aktuálnom znení.

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** Mesto Kolárovo
Kostolné nám. 1
Zastúpené: Ing.Béla Halász, primátor mesta
IČO: 306517, DIČ: 2021014776
(ďalej ako Prenajímateľ)

2. **Správca:** Základná škola M.Korvína s vyuč. jaz. maď. Školská 6,
946 03 Kolárovo , ďalej len skratene ZŠ Korvína
Zastúpená: PaedDr. Krisztina Szabó - riaditeľkou školy
IČO: 37 861 182, DIČ: 2021627696

(ďalej ako Správca)

3. **Nájomca:** BILKO s.r.o., so sídlom: Kostolné nám. č. 2593/28
94603 Kolárovo,
Zastúpená: Norbert Varga, konateľ
IČO: 52027333, IČDPH: SK2120864669

(ďalej ako Nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

ČI.I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ so súhlasom správcu prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi plochu na stene budovy školy vo veľkosti 2,00 m² nachádzajúcu sa v areáli ZŠ Korvína, na adrese Školská č. 6 v Kolárove.
2. Účelom nájmu je užívanie vymedzeného priestoru za účelom prevádzkovania automatu na občerstvenie v súlade s §7 ods. 3 písm. a) Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a umiestnenie

nádob na zber odpadu vzniknutého prevádzkovaním automatu (fľaše, poháre, plechovky, odpad zo zabaleného tovaru a pod.)

3. Predajný automat má slúžiť na poskytnutie občerstvenia pre žiakov a zamestnancov v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. v priebehu trvania vyučovania v škole, počas pobytu žiakov cez prázdniny, pre návštevníkov športového ihriska počas ich prístupu do športového ihriska podľa prevádzkového poriadku.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.7.2024 do 14.9.2024. Obsah zmluvy podľa záujmu zmluvných strán môže byť upravená uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove.

Čl. III.

Výška nájomného, režijné a ostatné výdavky, splatnosť a spôsob platenia

1. Za prenajatý priestor bola určená výška nájomného nasledovne v zmysle Prílohy č. 4 písm. e):

- nájomné za nebytový priestor o výmere 2 m²: 50 € na 1 mesiac, alebo alikvôtna časť neúplného mesiaca.
- Mesačná úhrada za služby spojené s užívaním vymedzeného priestoru na mesiac podľa skutočnosti.
- Nájomné a úhrada za služby sú splatné nasledovne:
- nájomné na júl: 8,00 €, august: 50,00 €, september do 14.9.2024: 23,30 €, spolu: 81,30 € na účet základnej školy SK37 5600 0000 0038 6206 8002 do 31.08.2024.
- Úhrada za služby spojené s užívaním vymedzeného priestoru do 31.08.2024 do pokladne základnej školy.

2. Výdavky školy spojené s uvedením predajného automatu do prevádzky, vrátane elektrickej odbornej prehliadky objednané školou hradí Nájomca na základe školou vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

3. Ostatné výdavky, opravu a údržbu predajného automatu, ako i ďalšie odborné prehliadky podľa platných právnych predpisov zabezpečí Nájomca na vlastné náklady (objednanie, vykonanie, pravidelné kontroly). Kópiu výsledku odborných prehliadok Nájomca odovzdá škole.

4. V prípade oneskorenej platby je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, že tak urobí bez súhlasu, prenajímateľ je oprávnený prenájom okamžite vypovedať.
2. Nájomca je povinný robiť také opatrenia, aby na budove v ktorej sa predmet nájmu nachádza nevznikli zbytočné škody haváriami, pracovnou nedbalosťou a pod. Takto spôsobené škody hradí nájomca prenajímateľovi v plnom rozsahu.

3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu zariadenia umiestneného na prenajatom priestore, priebežne bude vykonávať potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Prenajímateľ ako i Správca za prípadné poškodenie zariadenia v prenajatom priestore nezodpovedá, napr. krádež vlámaním, poškodenie užívateľmi.
5. Ak dôjde v priebehu nájmu, alebo pri ukončení nájmu k zisteniu, že došlo k poškodeniu, alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru, zodpovedá Nájomca za tieto škody a je povinný poškodenie odstrániť, resp. uhradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu.
6. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti počas celej doby nájmu pri riešení nájomného vzťahu.
7. Nájomca je povinný do 30 min. od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k rozvodom elektriny a podobne.
8. Nájomca nie je oprávnený dať na užívanie inej osobe prenajatý priestor. V prípade porušenia je Prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu ihneď zrušiť, alebo vypovedať.
9. Nájomca počas celého nájmu nemá nárok na zľavu nájomného. V prípade, že dôjde k zmene cien energie je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku úhrad za služby.
10. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť Prenajímateľovi, alebo Správcovi kontrolu predmetu zmluvy, knihu opráv automatu ako i správu o odborných prehliadkach automatu či sú splnené podmienky a povinnosti ako to bolo v zmluve dojednané. V prípade porušenia zo strany nájomcu, alebo znemožnenia kontroly, je prenajímateľ oprávnený zmluvu o nájme okamžite zrušiť, alebo vypovedať.
11. Akékoľvek opravy účelovej povahy a náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu prenájmu hradí Nájomca.
12. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa prevádzať v predmete zmluvy žiadne stavebné úpravy alebo zmeny.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na konci každého dňa prevádzky upratovanie prenajatých priestorov a odvoz odpadu na vlastné náklady vzniknuté prevádzkovaním predajného automatu.
14. Nájomca je povinný po ukončení nájmu dať predmet prenájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
15. Prenajímateľ a Správca nezodpovedá za škody vzniknuté pôsobením vyššou mocou.

Čl.V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý bol dojednaný v čl.II. tejto zmluvy.
2. Dohodou obidvoch strán.
3. Porušením ustanovenia tejto zmluvy, alebo právnych predpisov podľa Čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Táto zmluva môže byť vypovedaná bez výpovednej lehoty podľa bodov: Čl.IV bod 1., bod 8., bod 10., s účinnosťou po doručení výpovede, alebo pri predpokladanom doručení výpovede. V ostatných prípadoch výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede, alebo pri predpokladanom doručení výpovede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov / ekonomických, právnych, cenových / zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na centrálnom registri zmlúv.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia v zmysle zákona č.40/64 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 596/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo v aktuálnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 výtlačkoch, z ktorých obdrží 1 x Prenajímateľ, 1x Správca, 1x Nájomca.

V Kolárove,7. 2024
Za Prenajímateľa:

Ing.Béla Halász, primátor mesta

V Kolárove,....7. 2024
Za Správcu:

PaedDr. Krisztina Szabó, riaditeľka školy

V Kolárove,7. 2024
Za Nájomcu:

Norbert Varga, konateľ spoločnosti