

Zmluva o nájme pozemku č. 5/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

nájomca: **Š-AUTOSERVIS Bardejov, s.r.o.**
v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Jánom Holubom
Priemyselná 20, 085 01 Bardejov
IČO: 36 468 142
DIČ: 2020027713
IČ DPH: SK2020027713

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra E KN č. 1025, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 36346 m² v k.ú. Medzilaborce, zapísanej na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenajímateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parcely registra E KN č. 1025, druh pozemku ostatná plocha výmeru 10 m² v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať na umiestnenie reklamného panela o rozmeroch 510 x 240 cm.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená vo výške:
200,00 eur/rok (slovom: dvesto eur a 00/100 za rok)

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s prijatým, príslušným uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach aj jednostranne, s čím nájomca bezvýhradne súhlasí a zaväzuje sa takto upravenú výšku nájomného prenajímateľovi uhrádzať, po doručení písomného oznámenia o zmene výšky nájomného.

5.3. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. každoročne na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.03. kalendárneho roka.

5.4. V prípade oneskorenej platby za nájom v príslušnom období nájomca zaplatí penále vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že môžu vypovedať nájom a to v jednoročnej výpovednej lehote. Výpoveď je považovaná za planú, ak bola doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovedi.

VII.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.07.2024.

V Medzilaborciach, dňa 01.07.2024

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Ján Holub
konateľ spoločnosti