

Zmluva o nájme pozemku č. 4/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

nájomca: **Slavomír Pirník**
Borov 105
068 01 Medzilaborce
IČO: 34567992
DIČ: 1031154168

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN č. 1356/8, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 18907 m² v k.ú. Medzilaborce, zapísanej na LV č. 1845 Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor pre k.ú. Medzilaborce na prenajímateľovi v podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku parcely registra C KN č. 1356/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 m² v k.ú. Medzilaborce a nájomca je oprávnený tento pozemok užívať a brať z neho úžitky.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, uvedený v článku I. tejto zmluvy, užívať na umiestnenie sviečkomatu.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1. Cena za prenájom je stanovená vo výške:
10,00 eur/rok (slovom: desať eur a 00/100 za rok)

5.2. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné vo výške určenej v čl. 5.1. každoročne na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.03. kalendárneho roka.

5.3. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktoré sa každoročne upraví k 1.1. podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom. Výška ročného nájomného prepočítaná podľa miery inflácie sa zaokrúhli na celé € nahor.

VI.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

6.1. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že môžu vypovedať nájom a to v jednoročnej výpovednej lehote. Výpoveď je považovaná za planú, ak bola doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovedi.

VII.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

7.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou a správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

7.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.

8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

8.6. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.07.2024.

Medzilaborce, 01. 07. 2024

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Slavomír Pirník
živnostník