

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

Prenajímateľ: **Mesto Medzilaborce**
Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta
Mierová 326/4
068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233

a

Nájomca: **Július Kanči, r.č.:**
Duk. hrdinov 272/17
068 01 Medzilaborce

sa takto vzájomne dohodli:

I.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce je výlučným vlastníkom unimobunky, so sololitovým opláštením, o rozmeroch 5,5m x 2,5m, vedenej v inventúrnom zozname Mesta Medzilaborce pod inv. č. 1/UNIM/2019, postavenej na pozemku parcela č. KNC 1045/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1533 pre k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce.

(2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1 tohto článku za čo sa nájomca zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami tejto zmluvy a udržiavať predmet nájmu v čistote, poriadku a v dobrom technickom stave.

II.

Prenajímateľ, Mesto Medzilaborce, ako vlastník predmetu nájmu uvedeného v článku I. tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval výlučne pre účely bývania.

III.

(1) Nájomný pomer k predmetu nájmu uvedenému v článku I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.07.2024 do 31.12.2024**.

(2) Nájomný pomer k predmetu nájmu môže byť po vzájomnej dohode medzi prenajímateľmi a nájomcom predĺžený alebo skrátený na základe uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve.

IV.

(1) Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné spolu s úhradami za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške **120 EUR** z toho:

- nájomné – 20 EUR,
- dodávka elektrickej energie – 100 EUR.

(2) Prenajíateľ iné služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v ods. 1 tohto článku neposkytuje.

(3) Prenajíateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca platí mesačné nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny mesiac na účet prenájímateľa IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532 a to najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

V.

(1) Nájomca prehlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a preberá ho do svojho užívania.

(2) Nájomca a prenájíateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca nesmie dať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy do podnájmu.

VI.

Prenajíateľ má predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy poistený na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že svoje vnesené veci si môžu poistiť na vlastné náklady a prenájíateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadne ich poškodenie alebo stratu.

VII.

(1) Nájomca a prenájíateľ sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný bezodkladne informovať prenájímateľa na tel. čísle 057/7460111 o veciach týkajúcich sa predmetu nájmu uvedeného v článku I. tejto zmluvy po tom, čo sa o takejto informácii dozvie, najmä o vzniku havárie alebo škody, inak sa toto jej konanie považuje za hrubé porušenie jeho povinností.

(2) Nájomca a prenájíateľ sa vzájomne dohodli, že prenájíateľ je oprávnený kedykoľvek, najviac však raz za 2 mesiace, za prítomnosti a súčinnosti nájomcu, vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia tejto zmluvy. Neposkytnutie súčinnosti pre účely vykonania takejto kontroly sa považuje za hrubé porušenie povinností zo strany nájomcu.

VIII.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v predmete nájmu drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Iné opravy bude vykonávať prenájíateľ a nájomca je povinný oznámiť mu bez zbytočného odkladu potrebu vykonania takýchto opráv a súčasne mu umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.

IX.

Nájomca nesmie vykonať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a ani iné podstatné zmeny bytu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájímateľa, a to ani na svoje náklady.

X.

(1) Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

(2) Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

(3) V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

(4) Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto nájomnú zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

(5) Nájomca a prenajímateľ sa vzájomne dohodli, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a dať ho do stavu v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a predmet nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.

XI.

(1) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali ako slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný prejav svojej vôle.

(2) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

(3) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Medzilaborce, dňa _____

Ing. Vladislav Višňovský
Mesto Medzilaborce
primátor mesta

Július Kančí