


## Zmluva o nájme bytu

uzatvorená podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení neskorších predpisov medzi:

### Čl. I. Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16, 917 32 Trnava  
Štatutárny zástupca:  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľka  
Ing. Ondrej Borguľa - konateľ  
IČO: 36277215  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
vložka č. 17769/T, oddiel Sro.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** Viera Oláhová  
nar.:  
bytom: Malženická cesta 6955/1, 917 01 Trnava  
a  
Ivan Oláh  
nar.:  
bytom: Malženická cesta 6955/1, 917 01 Trnava  
(ďalej len „nájomca“)

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ Centrálne číslo zmlúvy 57 92/02 25002 47	

### Čl. II. Predmet nájmu

1. Mesto Trnava je vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Ul. Malženická cesta 1 v Trnave, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5000, postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 10728/2, označený súpis. č. 6965.
2. Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy majetku zo dňa 16.04.2007 v znení neskorších dodatkov oprávnený prenajímať byty v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Trnava.
3. Na základe Súhlasu primátora mesta Trnava č. OSV/43007-90525/2024/Lck zo dňa 28.6.2024 prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 13 nachádzajúci sa na 2.podlaží bytového domu uvedeného v ods. 1 tohto článku (ďalej len „byt“).
4. Byt I. kategórie je 2 izbový a pozostáva z jednej obytnej izby, predsieni, kúpeľne a WC.
5. Súčasťou bytu nie je pivnica.
6. Celková výmera podlahovej plochy bytu je **34,72 m<sup>2</sup>**

### Čl. III. Doba nájmu

Nájom bytu sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2024 do 31.5.2025**, s možnosťou opakovaného uzavretia.

### Čl. IV. Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Od dátumu začiatku nájmu podľa tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Výška nájomného je stanovená platným cenovým predpisom a výška úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je určená v Predpise mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívanie bytu (ďalej len „Predpis“), ktorý je prílohou tejto nájomnej zmluvy. Úhrady nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sa nájomca zaväzuje platiť až do fyzického, protokolárneho odovzdania bytu prenajímateľovi po skončení nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie bytu nájomné vo výške **27,01 eur**/mesačne a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **247,25 eur**/mesačne.

3. Nájomné spolu s úhradami za plnenia poskytované s užívaním bytu, dohodnuté v ods. 2 tohto článku je nájomca povinný platiť najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet uvedený v Predpise. Pri platbách realizovaných prevodným príkazom z bankového účtu je nájomca povinný uvádzať určený variabilný symbol: **4900101304**
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od zmeny právnych alebo cenových predpisov, zmeny počtu osôb bývajúcich v byte, zmeny rozsahu poskytovaných plnení, podľa spotreby poskytovaných plnení v predchádzajúcom období alebo na základe iných skutočností majúcich vplyv na výšku preddavkových platieb. Každú zmenu výšky nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ vykoná od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny a oznámi nájomcovi.
5. Celková výška úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu sa zúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia. Vyúčtovaním zistené nedoplatky alebo preplatky sú splatné do termínu uvedeného v ročnom vyúčtovaní.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zároveň je nájomca povinný uhradiť poštovné za zaslanie upomienky o nezaplatení nájomného a/alebo úhrad za plnenia, prípadne nedoplatku z ročného vyúčtovania. Nájomca je povinný v prípade zaslania upomienky zaplatiť aj poplatok za vypracovanie upomienky vo výške podľa aktuálneho cenníka poplatkov prenajímateľa.
7. Nájomcovi zaniká povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa ods. 2. tohto článku dňom protokolárneho odovzdania bytu prenajímateľovi.
8. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne započítať vzájomné pohľadávky, pričom prejav vôle smerujúci k započítaniu oznámi nájomcovi.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi protokolárne byt v stave spôsobilom na riadne užívanie, ak nebude dohodnuté inak, a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu.
2. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv je nájomca povinný dbať, aby v dome bolo vytvorené prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv. Nájomca je povinný dodržiavať domový poriadok. Opakované porušenie domového poriadku prenajímateľ bude považovať za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom, čo je dôvod na výpoveď z nájmu.
3. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním (ďalej len „drobné opravy“), ktoré sú uvedené v prílohe k tejto zmluve a náklady spojené s bežnou údržbou, uhrádza v plnom rozsahu nájomca. Náklady spojené s bežnou údržbou sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, opravy vstavaného nábytku, opravy, výmeny zámok a nátery a iné. Iné drobné opravy a výmenu drobných súčiastok v byte alebo príslušenstve bytu, ktoré nie sú uvedené v prílohe, uhrádza nájomca do výšky 6,64 eur za opravu.
4. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov v plnej výške.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú neodborným zásahom do vyhradených technických zariadení, ktorá vznikla v súvislosti so zabezpečením drobných opráv a/alebo bežnou údržbou bytu.
7. Nájomca je povinný závady a poškodenia v byte a spoločných priestoroch a zariadeniach domu, ktoré spôsobí on sám, alebo členovia jeho domácnosti, prípadne návštevy nájomcu, odstrániť na svoje náklady. V prípade, ak nájomca neodstráni na svoje náklady závady a poškodenia spôsobené na byte, spoločných priestoroch a zariadeniach domu podľa predchádzajúcej vety, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov. Ak nájomca neodstráni poškodenia v byte, spoločných priestoroch a zariadeniach domu, toto konanie bude považované za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom, čo je dôvod na výpoveď z nájmu bytu.

8. Chov akýchkoľvek domácich zvierat v byte je možný len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade bude toto konanie nájomcu považované za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy a ani akékoľvek zmeny v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trnava, a to ani na svoje náklady. Súhlas Mesta Trnava podľa predchádzajúcej vety zabezpečuje prenajímateľ. Realizácia akýchkoľvek stavebných úprav bez súhlasu Mesta Trnava sa považuje za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom.
10. Nájomca nesmie dať byt alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trnava. Súhlas Mesta Trnava podľa predchádzajúcej vety zabezpečuje prenajímateľ. Prenechanie bytu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Mesta Trnava sa považuje za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom.
11. Nájomca ku dňu vzniku nájmu oznámi prenajímateľovi počet osôb žijúcich s nájomcom s uvedením ich mena a priezviska. Zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom je uvedený v Predpise.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky mesačných úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu v lehote najneskôr do jedného mesiaca od vzniku týchto skutočností.
13. Nájomca nie je oprávnený vymeniť byt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trnava.
14. Nájomca a osoby tvoriace domácnosť nájomcu sú povinní na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere umožniť vstup do bytu zamestnancom prenajímateľa, vlastníka bytu a iných kontrolných orgánov za účelom výkonu kontroly technického stavu bytu, ohliadky bytu, deratizácie, dezinfekcie, inštalácie a odpočtu meračov a kontroly počtu prihlásených osôb.
15. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu a/alebo odovzdania bytu splatiť všetky svoje prípadné záväzky voči dodávateľovi elektrickej energie a v tento deň s týmto dodávateľom aj zrušiť zmluvu o dodávke elektrickej energie.
16. Nájomca berie na vedomie, že v spoločných priestoroch bytového domu platí zákaz fajčenia, voľného pohybu psov a iných domácich zvierat. Opakované porušenie tohto zákazu sa bude považovať za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom, čo je dôvodom na výpoveď z nájmu bytu.

## VI. Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu, pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi,
  - d) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov ustanovených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak:
    - 1) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trnava,
    - 2) nájomca, alebo ten, kto je členom jeho domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
    - 3) nájomca využíva prenajatý byt bez súhlasu Mesta Trnava na iné účely ako na bývanie,
    - 4) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
    - 5) nájomca iným závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Za porušenie povinností nájomcu závažným spôsobom podľa ods. 1 písm. d) bod 5) tohto článku sa považuje aj opakované porušenie domového poriadku, neodstránenie poškodení v byte, spoločných priestoroch a zariadeniach domu, ktorý spôsobil nájomca, členovia domácnosti nájomcu alebo návštevy nájomcu, chov akýchkoľvek domácich zvierat v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vykonávanie stavebných úprav a/alebo akýchkoľvek zmien v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta Trnava, opakované porušenie zákazu venčenia a voľného pohybu psov a iných domácich zvierat v spoločných priestoroch bytového domu.

3. Nájom bytu sa podľa ods. 1 písm. d) tohto článku skončí uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
4. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať uvoľnený byt v stave, v akom ho protokolárne prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne na predmete nájmu. Zároveň je nájomca povinný zabezpečiť na svoje vlastné náklady vymaľovanie bytu jednotne bielou farbou tak, aby nedochádzalo k presvitaniu podkladovej farby.
5. V prípade, ak nájomca neodovzdá uvoľnený byt v stave, v akom ho protokolárne prevzal s prihliadnutím na opotrebenie obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe a/alebo ak nájomca nezabezpečí vymaľovanie bytu podľa predchádzajúcej vety, má prenajímateľ právo uviesť uvoľnený byt do stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu, zabezpečiť vymaľovanie bytu bielou farbou a požadovať od nájomcu náhradu takto vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný uhrádzať všetky platby za užívanie bytu a iné finančné záväzky až do doby protokolárneho odovzdania bytu prenajímateľovi, a to aj po skončení nájmného vzťahu, vrátane prípadných nedoplatkov zistených po vykonaní ročného vyúčtovania skutočných nákladov za poskytnuté plnenia v zmysle článku IV. tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca po skončení nájmu bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
8. Nájomca je povinný najneskôr v deň odovzdania bytu zdokladovať prenajímateľovi odhlásenie dodávky elektrickej energie, pričom tento doklad sa stane súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu a bez neho nie je možné byt odovzdať.

#### Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
2. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
3. Do nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sú zmluvné strany prejavmi svojej vôle viazané.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je Súhlas primátora Mesta Trnava s uzatvorením nájomnej zmluvy, Predpis a zoznam drobných opráv.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia prenajímateľ a nájomca.
6. Nájomná zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle prenajímateľa a nájomcu, ktorí ju po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Táto nájomná zmluva bola zverejnená dňa 25-07-2024 .....

Trnava, dňa 24.7.2024 .....

Prenajímateľ

Nájomca:

.....  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
konateľka a generálna riaditeľka

.....  
Viera Oláhová

.....  
Ing. Ondřej Borgulřa

.....  
Ivan Oláh

konateľ  
v z. Ing. Andrea Pacerová

Príloha  
**Drobné opravy**

**A. Sanitárne zariadenie:**

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane, vylievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu-kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača ľuku,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprava, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok na obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovača, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
18. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

**B. Elektrické zariadenie:**

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

**C. Kuchynské, izbové a kúpeľňové pece (na tuhé palivá):**

1. vykonávanie ochranných náterov,
2. výmena roštu,
3. oprava, výmena ťahadia roštu, prípadne roštového lôžka,
4. vymazanie kúreniska peciarskou hlinou alebo šamotom,
5. oprava šamotového povrchu,
6. úprava, vymazanie a vyhladenie kúreniska,
7. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok na kostre pece a príslušenstva,
8. výmena plátov,
9. upevňovanie a oprava ochranných rámov,
10. oprava, výmena dvierok,
11. oprava, výmena popolníka,
12. výmena dymových rúr a kolien,
13. oprava, výmena regulátora ťahu,
14. vymazanie škár,
15. náhrada kruhových platničiek na izbových peciach,
16. výmena sľudy,
17. oprava rúr na pečenie a plechov v kuchynskej peci,
18. oprava ohrievačov vody.

**D. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:**

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a rúry na pečenie,
6. výmena prírodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do rúry na pečenie,
8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom.

**E. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:**

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, rúr a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

#### **F. Merače spotreby tepla:**

oprava individuálnych meračov spotreby tepla v bytoch.

#### **G. Etážové kúrenie:**

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, tesnenia jednotlivých prírub,
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava dvierok,
5. výmena roštu,
6. výmena dymových rúr,
7. tmelenie kotla okolo dvierok a plášťa,
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,
9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

#### **H. Chladiace zariadenie:**

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,
5. výmena hnacieho remeňa,
6. nastavenie termostatu,
7. oprava, výmena privodového kábla.

#### **I. Kovanie a zámky:**

oprava, výmena kľuky, olivy, štitka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníkov, medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventilácií, reťazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

#### **J. Okná a dvere:**

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

#### **K. Podlahy:**

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m<sup>2</sup>,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

#### **L. Rolety a žalúzie:**

1. oprava, výmena navijacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety (žalúzie),
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliešku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách.

#### **M. Domáce telefóny:**

1. oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. oprava, výmena mikrotelefónnej a slúchadlovej vložky,
3. nastavenie domáceho telefónu.

Variabilný symbol : 4900101304

Nájomca : Oláhová Viera  
 Adresa : Malženická cesta 1  
 Byt číslo : 13  
 Byt podlažie : 2

**Oláhová Viera**  
**Malženická cesta 6965/1**  
**917 01 Trnava**

VS: 4900101304

Počet izieb v byte: 2,0  
 Počet osôb: 4

Podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup>: 34,72  
 Úžitková plocha bytu v m<sup>2</sup>: 38,98

Bývajúce osoby

Meno	Dátum narodenia	Býva od	Býva do	Vzťah k užívateľovi
Sofia Oláhová		4. 4. 2013		Vnuk/Vnučka
Viera Oláhová		14. 9. 2011		Hlavný užívateľ
Ivan Oláh		14. 9. 2011		Hlavný užívateľ
Alžbeta Oláhová		14. 9. 2011		Dieťa

**Vec: Predpis mesačnej zálohovej úhrady za plnenia za užívanie bytu platný od 1. 6. 2024**

Predpis k 1. 6. 2024

**Predpis za účet Mesto najomne 2013 ( v EUR )**

Základné nájomné		27,01
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	27,01

Predpis k 1. 6. 2024

**Predpis za účet Mesto-služby2013 ( v EUR )**

Teplo na ÚK		84,33
Vodné, stočné i tlakové pásmo		11,05
Osvetlenie spoločných priestorov		3,87
Odvoz smetí		9,72
Vývoz fekálií		106,28
Čistenie areálu		2,00
Dezinsekcia		30,00
Mesačná zálohová úhrada celkom	(EUR)	247,25

**KARTA PLATITEĽA**

Príkaz na úhradu mesačných preddavkov za služby spojené s užívaním bytu

Nájomca: **Oláhová Viera**  
 Adresa: **Malženická cesta 6965/1**  
 Číslo účtu: **1002489027 / 5600**  
 IBAN: **SK0856000000001002489027**  
 Variabilný symbol: **4900101304**  
 Suma: **247,25 EUR**  
 Stredisko: **490**  
**Plati od 1. 6. 2024**

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca

**KARTA PLATITEĽA**

Príkaz na úhradu základného nájomného

Nájomca: **Oláhová Viera**  
 Adresa: **Malženická cesta 6965/1**  
 Číslo účtu: **1002481025 / 5600**  
 IBAN: **SK4356000000001002481025**  
 Variabilný symbol: **4900101304**  
 Suma: **27,01 EUR**  
 Stredisko: **490**  
**Plati od 1. 6. 2024**

Platbu je nájomca bytu povinný poukazovať správcovi mesačne najneskôr do 5. dňa bežného mesiaca

SC





STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava, 917 32		
Dátum: 10. 07. 2024		
Evidenčné číslo: 1198	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

Viera Oláhová  
Ivan Oláh  
Malženická cesta 6965/1  
917 01 Trnava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OSV/43007-90525/ 2024/Lck	Mgr. Lackovič/173	28. 6. 2024

## VEC

### Súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu

Mesto Trnava **s ú h l a s í** s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu medzi: STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, Trnava a **Vierou Oláhovou**, nar. **a Ivanom Oláhom**, nar. , obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava na dobu **u r č i t ú 1 rok**, s možnosťou opakovaného uzavretia.

Byť sa nachádza na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave  
**č. bytu 13 2. podlažie 2-izbový.**

Súhlas je vystavený na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 210 zo dňa 18.06.2024.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu v znení noviel.

Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia súhlasu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť

JUDr.



### Na vedomie

STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, Trnava  
MsÚ Trnava

Za správnosť: PhDr. Ingrid Huňavá

Členovia domácnosti: Alžbeta Oláhová,  
Sofia Oláhová, na

Joklad klient/ka/ prevzal/a  
10. JUL 2024  
dňa .....  
Podpis .....  
OVERENÉ PODĽA



# SPLNOMOCNENIE

Dolupodpísaný /á/ ..... VIERKA UZAROVÁ .....

narodený /á/ ..... rodné číslo.....

č. OP/Pas/Povolenie na pobyt...

trvale bytom .....

s p l n o m o c ň u j e m

..... Alfonsa Uzárová .....

meno a priezvisko

narodený /á/ ..... rodné číslo.....

č. OP/Pas/Povolenie na pobyt.....

trvale bytom .....

aby ma zastupoval/a vo veci: .....

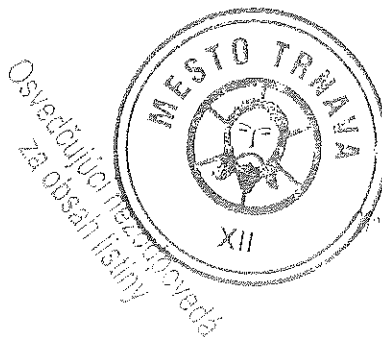
Aby ma zastupovala vo všetkých  
právných úkonov na mestom úrade  
na preberanie v banke

- táto plná moc nie je vo vyššie uvedenom rozsahu ničím obmedzená.  
Splnomocnenie v plnom rozsahu zmocnenec prijíma.

V Trnave dňa 5.6.2024

podpis splnomocniteľa  
(úradne osvedčený)

podpis splnomocnenca



Podľa poradového č. 1129/1/2024 v osvedčovacej knihe podpis  
na tejto listine úradne / úradne (a) za svoj vlastný /  
Alfonsa Uzárová  
meno a priezvisko /  
trvale pobytom /  
....., ktorého (ej) totožnosť  
bola preukázaná na základe .....  
(číslo a číslo preukazu totožnosti) .....  
a ktorého (ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je  
Alfonsa Uzárová, Trnava  
Mesto Trnava  
Dňa 05-06-2024 .....  
Okresná pečiatka: ..... Podpis poverenej osoby

