

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej  
moci  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka  
číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Dolný Kubín**

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín  
IČO: 00314463  
DIČ: 2021339254  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332  
V zastúpení: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 165/128, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1015 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 265 m<sup>2</sup>,

vymedzenom geometrickým plánom č. 52293742-203/2024 vyhotoveným dňa 06.02.2024 spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 09.04.2024 pod číslom G1-105/2024.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**14268 – Dolný Kubín – Záskanie – Rekonštrukcia TS 239/ts/zaskalie\_obec.1**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín evidovaný na liste vlastníctva č. 3726, pre katastrálne územie Záskanie v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

mesto Dolný Kubín v podiele 1/1-ina, ako povinného z vecného bremena.

## **II. Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 165/128, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1015 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 265 m<sup>2</sup>,

vymedzenom geometrickým plánom č. 52293742-203/2024 vyhotoveným dňa 06.02.2024 spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 09.04.2024 pod číslom G1-105/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné t'archy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu, celkom vo výške **200,- €**. Uvedená odplata je bez DPH, daň bude dopočítaná vo výške podľa platných právnych predpisov.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Úhrada bude vykonaná pred zaslaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **IV. Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

## V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor tento vklad:

- na LV č. 3726 pre katastrálne územie Záskanie:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na časti pozemku:

- KN-C p. č. 165/128, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1015 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 265 m<sup>2</sup>,

vymedzenom geometrickým plánom č. 52293742-203/2024 vyhotoveným dňa 06.02.2024 spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín – katastrálnym odborom dňa 09.04.2024 pod číslom G1-105/2024.

## VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, tri vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 43/2024 dňa 27.06.2024.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Žiline, dňa

.....  
povinný z vecného bremena  
Mesto Dolný Kubín  
**Ing. Ján Prílepok**  
primátor mesta

.....  
oprávnený z vecného bremena  
Stredoslovenská distribučná, a. s.  
**JUDr. Marián Cesnek**  
riaditeľ sekcie Právne