

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 241/2024 Odd.NsMaSB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Investor:

Constario, s.r.o.

Sídlo: Drozdia 2, 010 14 Žilina
zastúpený: Ján Urík, konateľ
Anton Mitašík, konateľ
IČO: 36 697 974
DIČ: 2022277950
IČ DPH: SK7120001977

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18243/L.
(ďalej ako „Investor“ v príslušnom tvare)

(zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovaných Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 4376 a to
- C KN parcela číslo 3825/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159403 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/224, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/226, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 53 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/228, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 50 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/229, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 287 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/231, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 73 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/232, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 50 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/234, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 1200 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/212, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 474 m²,
 - C KN parcela číslo 3825/235, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 56 m²,
- (ďalej len „Pozemky“).
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1.1. tejto Zmluvy v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 1.3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 60/2022 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici dňa 19.5.2022.

II. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia VN káblového vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch, havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch špecifikovaných v čl. I ods. 1.1 tejto Zmluvy – pozemky C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159403 m², C KN parc. č. 3825/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m², C KN parc. č. 3825/226 ostatná plocha o výmere 53 m², C KN parc. č. 3825/228 ostatná plocha o výmere 50 m², C KN parc. č. 3825/229 ostatná plocha o výmere 287 m², C KN parc. č. 3825/231 ostatná plocha o výmere 73 m², C KN parc. č. 3825/232 ostatná plocha o výmere 50 m², C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o výmere 1200 m², C KN parc. č. 3825/212 ostatná plocha o výmere 474 m² a C KN parc. č. 3825/235 ostatná plocha o výmere 56 m² v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47864729-5-2/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, Žilina, IČO: 47 864 729 dňa 18.3.2024, úradne overeného dňa 12.4.2024 pod č. 245/2024 v prospech Oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.
- 2.3. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 36/2024 zo dňa 02. 05. 2024, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 913153, vo výške **4 907,19 EUR (slovom štyritisídeväťstosedem eur a devätnásť centov)**. Investor sa zaväzuje náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 300,00 EUR (slovom tristo eur) uhradiť Povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Investor a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Investorom súhlasia. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená Investorom na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet Povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 4.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 5.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, jedno pre Investora, jedno pre Oprávneného z vecného bremena a zvyšné dve vyhotovenia s úradne overenými podpismi Povinného z vecného bremena sa použijú pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.5. Znenie tejto Zmluvy a udelenie súhlasu k uzatvoreniu tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 54/2024 zo dňa 20. 05. 2024.

Povinný z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa 11.07. 2024
Mesto Považská Bystrica



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline, dňa 22.7. 2024
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Ing. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

v Žiline, dňa 26.6. 2024



Constario s.r.o. ①
Drozdia 2, 010 14 Žilina
IČO: 36 697 974
DIČ: 202277950
IČ DPH: SK7120001977
www.constariogroup.sk

Constario, s.r.o.

Ján Urík, konateľ



Constario s.r.o. ①
Drozdia 2, 010 14 Žilina
97 974
277950
120001977
riogroup.sk

Anton Mitašík, konateľ

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
20. 5. 2024

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

26. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Uznesenie číslo 54/2024

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestnenia VN káblového vedenia, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch, havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch C KN parc. č. 3825/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159403 m², C KN parc. č. 3825/224 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m², C KN parc. č. 3825/226 ostatná plocha o výmere 53 m², C KN parc. č. 3825/228 ostatná plocha o výmere 50 m², C KN parc. č. 3825/229 ostatná plocha o výmere 287 m², C KN parc. č. 3825/231 ostatná plocha o výmere 73 m², C KN parc. č. 3825/232 ostatná plocha o výmere 50 m², C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o výmere 1200 m², C KN parc. č. 3825/212 ostatná plocha o výmere 474 m² a C KN parc. č. 3825/235 ostatná plocha o výmere 56 m², zapísaných na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v 1/1, ako povinného z vecného bremena, za účelom realizácie stavby „15373 – Považská Bystrica – Ul. Rozkvet – Zahustenie TS Bytový dom“, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 47864729-5-2/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, IČO: 47 864 729 dňa 18. 3. 2024, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica dňa 12. 4. 2024 pod č. 245/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, za jednorazovú odplatu v cene 4 907,19 € podľa znaleckého posudku č. 36/2024 zo dňa 02. 05. 2024, ktorá bude uhradená investorom stavby Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, SR, IČO: 36 697 974.

doc. PhDr. PaedDr. Karol Jaňas, PhD.
primátor mesta



Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková