

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 02560/2024-PKZT-T40150/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Východoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Príloha k GP č. 301/2023		výmera podielu VB v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
					diel č.	výmera dielu v m ²		
706	4344/3	E	3359	trvalý trávny porast	1	12	11,3552	36,34
706	4344/3	E	3359	trvalý trávny porast	2	65	61,5075	196,82
LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	GP č. 815/2023		výmera podielu VB v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
					diel č.	výmera dielu v m ²		
706	4344/3	E	3359	trvalý trávny porast	1	13	12,3015	39,36
				Záber VB spolu v m²:			85,16	
				Výška jednorazovej náhrady za VB v EUR:				272,53

(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.



Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu podľa prílohy k geometrickému plánu č.301/2023 a podľa geometrického plánu č. 815/2023, na základe záznamovej listiny číslo **Z 2501/23 - 655/23**.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete - elektro-energetického zariadenia na pozemku povinného z vecného bremena za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenie, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 301/2023 a jeho prílohy zo dňa 02.06.2023, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1 422/2023 dňa 14.06.2023, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 77 m² (diel č. 1 a č. 2) a v geometrickom pláne č. 815/2023 zo dňa 01.12.2023, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1 923/2023 dňa 11.12.2023, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 13 m² (diel č. 1) , čo je v prepočte na spoluvlastnícke podiely spolu **85,16 m²** .

Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 272,53 EUR, slovom dvestosedemdesiatdva EUR a päťdesiattri eurocenty (výmera pozemku 85,16 m², cena za jeden (1) m² je 3,20 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody vo výške **272,53 EUR** na účet Slovenského pozemkového



fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40150 24** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov a ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.vsds.sk



4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy

