

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 02561/2024-PKZT-T40151/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu
z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** **Východoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpenie: JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment
JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT): CITISKBA
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča vo vlastníctve Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov v správe povinného z vecného bremena tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Príloha k GP č. 303/2021		výmera podielu VB v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
					diel č.	výmera dielu v m ²		
2267	954/2	E	43	orná pôda	3	36	36,0000	33,84
2267	955/2	E	25	orná pôda	4	21	21,0000	19,74
2267	956/2	E	20	orná pôda	5	18	18,0000	16,92
2267	957/2	E	25	orná pôda	6	25	25,0000	23,50
2267	960/2	E	1225	orná pôda	7	67	67,0000	62,98
2305	1144	E	9417	orná pôda	8	9	6,0000	5,64
2267	4332	E	880	ostatná plocha	14	25	25,0000	23,50
2267	4341	E	11233	orná pôda	15	63	63,0000	59,22
LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	GP č. 346/2021		výmera podielu VB v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
					diel č.	výmera dielu v m ²		
2305	1144	E	9417	orná pôda	1	1	0,6667	0,63
2305	1144	E	9417	orná pôda	2	2	1,3333	1,25
2392	1145	E	8344	orná pôda	3	1	0,5000	0,47
				Záber VB spolu v m²:			263,50	
				Výška jednorazovej náhrady za VB v EUR:				247,69

(ďalej aj ako „pozemok“).



2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu podľa prílohy k geometrickému plánu č.303/2021 a podľa geometrického plánu č. 346/2021, na základe záznamovej listiny číslo **Z 425/23 - 152/23,**
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete - nové elektrické vedenia v súvislosti so stavbou "V282, V202 - Jablonov - Sp. Podhradie VN, TS, NN" stavebné objekty PS 01 - Trafostanica, na pozemku povinného z vecného bremena za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenie, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 303/2021 a jeho prílohy zo dňa 10.12.2021, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor pod č. G1 480/21 dňa 23.12.2021, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 264 m² (diel č. 3-8,14,15) a v geometrickom pláne č. 346/2021 zo dňa 24.11.2021 úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor pod č. G1 445/2021 dňa 06.12.2021, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 4 m² (diel č. 1-3) , čo je v prepočte na spoluvlastnícke podiely 2,5m². Rozsah vecného bremena spolu **263,50 m²** .



Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 34/2024 zo dňa 19.04.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Daňko Pavol, vo výške 0,94 €/ m².
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle znaleckého posudku vo výške **247,69 €**, slovom dvestoštyridsaťsedem EUR a šesťdesiatdeväť eurocentov. (výmera pozemku 263,50 m², cena za jeden (1) m² je 0,94 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody **vo výške 247,69 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40151 24** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím



obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov a ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena www.vsds.sk
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a
komunikačný manažment

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy

