

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. 02496/2024-PKZT-T40143/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**Poverený konateľ za SPF:** Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Východoslovenská distribučná, a. s.  
**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Zastúpenie:** JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
JUDr. Jurčišín Marek, metodik – sieťový obchod  
**IČO:** 36 599 361  
**DIČ:** 2022082997  
**IČ DPH:** SK2022082997  
**Bankové spojenie:** Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
**Číslo účtu:** SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
**BIC(SWIFT):** CITISKBA  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, Vložka č. 1411/V  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



## Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rudník, obec Rudník, okres Košice - okolie vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena:
  - parcela E KN p.č.2189/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m<sup>2</sup>, evidovanom v čase uzatvorenia dohody na LV č. 1036
  - parcela E KN p.č.2189/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>, evidovanom v čase uzatvorenia dohody na LV č. 1036 (ďalej aj ako „pozemok“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

## Čl. III Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. v rozsahu podľa G1-421/2022, na základe záznamovej listiny číslo **Z-2250/2022, č.z.4/23**.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby "**Rudník – zriadenie VN, DTS, úprava NN, DP**“ (ďalej aj ako „stavba“). V rámci stavby oprávnený z vecného bremena vybudoval na časti pozemku povinného z vecného bremena elektroenergetické zariadenia (ďalej aj ako „inžinierska sieť“).
2. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskej siete za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a jej odstránenie, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 359/2022 a jeho prílohy zo dňa 09.11.2022, úradne overený Okresným úradom



Košice - okolie, katastrálny odbor pod č. G1-421/2022 zo dňa 16.11.2022, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 104 m<sup>2</sup> ( diel č. 1 a diel č. 4 ), čo je v prepočte na spoluvlastnícke podiely 2,16 m<sup>2</sup>.

#### Čl. IV

##### **Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona**

Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 9,50 EUR, slovom deväť EUR a päťdesiat eurocentov.

#### Čl. V

##### **Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona**

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV dohody **vo výške 9,50 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 461 40143 24** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej náhrady oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VI

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov a ako aj na adrese oprávneného z vecného bremena [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a  
komunikačný manažment

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády

.....  
JUDr. Jurčišín Marek  
metodik – sieťový obchod

