

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
IČO: 00 32 77 35
DIČ: 2020711726
Účet v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Názov: Obec Drienica
Sídlo: Drienica 168, 083 01 Drienica
Štatutárny orgán: Ing. Igor Birčák, starosta obce
IČO: 00 32 69 68
DIČ: 2020543085
(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Sabinov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 4161, a to:
 - pozemok CKN p. č. 5176/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m².
- (2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. bod (1) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý ho kupuje za kúpnu cenu schválenú MsZ v Sabinove podľa uznesenia č. 120 zo dňa 22.02.2024, bod B.
- (3) Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II. bod (1) tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupuje.
- (4) Mestské zastupiteľstvo v Sabinove:
 - a) v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 120 zo dňa 22.02.2024 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta – prípad hodný osobitného zreteľa v prospech kupujúceho.

Dôvodom osobitného zreteľa prevodu majetku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, ktoré boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 15.11.2023, je skutočnosť, že:

podľa Čl. 7 bod 9, písm. a) ide o prevod:

majetku mesta vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,

a podľa Čl. 7 bod 9, písm. f) ide o prevod *majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami.*

- (5) Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- (6) Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
- (7) Predmetná nehnuteľnosť je prevádzaná z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou v obci Drienica a súvisí s výstavbou „IBV Dienica-juh“. Vzhľadom na vyššie uvedené a právnu formu zmluvných strán, je tak predmetný prevod vlastníckeho práva v zmysle položky č. 11 Zákona č. 145/1995 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku.

Článok III. Cena predmetu zmluvy

- (1) Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu **2.385,-€**, (slovom: dvetisícristoosemdesiatpäť eur).
- (2) Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 28/2024 zo dňa 24.01.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje sumu zaokrúhlene 4.770,-€ (slovom: štyritisícsemstosedemdesiat eur). Zníženie kúpnej ceny o polovicu vychádza z pôvodnej dohody mesta Sabinov a obce Drienica, a má oporu v kumulatívnom naplnení najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov.
- (3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci, a to v lehote splatnosti do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim na číslo účtu v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572.
- (4) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to:
 - a) náklady za vypracovanie znaleckého posudku,
- (5) V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III. bod (1) tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v článku III. bod (4) tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Kupujúci zároveň súhlasí s tým, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa článku III. bod (5) tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

- (2) Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
- (3) Zmluva podľa § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- (4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- (5) Predávajúci stratí vlastnícke právo ako aj právo užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby je predmet tejto kúpnej zmluvy stále majetkom predávajúceho.
- (6) Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
- (7) Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (8) Zmluva sa vyhotovuje **v šiestich vyhotoveniach**, ktoré budú použité pre účely návrhového konania a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

Predávajúci:

V Sabinove, dňa: 8.7.2024

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Kupujúci:

V Drienici, dňa: 9.7.2024

.....
Ing. Igor Birčák
starosta obce