

Nájomná zmluva

Č. 01/2022

Uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
Neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí a miest

Prenajímateľ: Verejnoprospešné služby prís.p.org.
Sídlo: Farská lúka č.3, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený: Ing. Tibor Tóth – riaditeľ organizácie
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0045 4398
IČO: 30232392
DIČ: 2021097529

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Mestské kultúrne stredisko vo Fiľakove
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený: Mgr. Eva Tóthová - riaditeľka
IČO: 00 045 543

(ďalej len nájomca)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 633 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/199 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ a zmluvy č. 01/2020/OEaMM o prevode správy majetku je správcom stavby – Verejné toalety Podhradská - mesta Fiľakovo, ktorá sa nachádza na Podhradskej ulici vo Fiľakove súp.č. 2264 (katastrálne územie Fiľakovo, parc. CKN č.2767) uvedená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Mesta Fiľakovo, v správe prenajímateľa.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom objektu na parcele CKN č. 2767 v priestoroch verejnej toalety pre účely realizácie **28. Medzinárodného Novohradského Folklorneho Festivalu**. Predmetný majetok je vlastníctvom mesta Fiľakovo a spravuje ho VPS Fiľakovo.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestory a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok 3

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 26.07.2024 od 14:00 hod. do 22:00 hod.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej sume **120 €** (slovom stopäťdesiat eur).
2. Nájomné bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry prevodom na účet VPS Fiľakovo najneskôr do 31.07.2024.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinennej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z.z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č. 3.
5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.
6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažovať predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.
9. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ zabezpečí čistenie prenajatých priestorov vrátane materiálneho zabezpečenia čistiacich a hygienických prostriedkov a následnú likvidáciu tam vzniknutých odpadov.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 22.07.2024.

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Súhlasím s prenájomom:

Vo Fiľakove, dňa 22.07.2024.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátor Mesta Fiľakovo