

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH ZMLÚV O ODOVZDANÍ
A PREVZATÍ OBJEKTOV VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ
č. 001-2017-ZoBZ/2022(d'alej „zmluva“)**

**Článok I
Zmluvné strany**

Budúci odovzdávajúci: **Železnice Slovenskej republiky**
zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny zástupca: JUDr. Alexander Sako - generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37 836 901
IČ DPH: SK2021628367

(ďalej len „budúci preberajúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok II
Všeobecné údaje o stavbe**

1. Budúci odovzdávajúci plánuje zrealizovať stavbu s názvom: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, č. stavby A19157.

Číslo a názov stavebných objektov:

11-33-05	Kúty – št. hranica SR/ČR, oporné múry pri MK v nžkm 72,138
11-33-06	Kúty – št. hranica SR/ČR, tesniaca vaňa pod MK v nžkm 72,138
11-35-09	Kúty – št. hranica SR/ČR, prípojka NN pre čerpaciu stanicu tesniacej vane v nžkm 72,138
11-37-02	Kúty – št. hranica SR/ČR, odkanalizovanie podjazdu v nžkm 72,138
11-38-02	Kúty – št. hranica SR/ČR, komunikácia podjazdu v nžkm 72,138

(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“ alebo „objekty“)

2. Presná špecifikácia nehnuteľností vo vlastníctve budúceho preberajúceho, ktorých sa objekty vyvolaných investícií týkajú, bude uvedená v zmluvách o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že objekty vyvolaných investícií sú vlastníctvom budúceho preberajúceho od začiatku ich realizácie, pričom budúci odovzdávajúci zabezpečuje okrem samotnej realizácie aj ich správu a údržbu, a to až do doby ich protokolárneho odovzdania a prevzatia v súlade s čl. V ods. 6 tejto zmluvy.

Článok III Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrieť zmluvy odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií.
2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV Predbežná obstarávacía cena

1. Predbežná obstarávacía cena objektov vyvolaných investícií je uvedená nasledovne:

č. SO	Názov objektu	Predbežná OC v Eur.
11-33-05	Kúty – št. hranica SR/ČR, oporné múry pri MK v nžkm 72,138	352.986,64
11-33-06	Kúty – št. hranica SR/ČR, tesniaca vaňa pod MK v nžkm 72,138	2.899.031,86
11-35-09	Kúty – št. hranica SR/ČR, prípojka NN pre čerpaciu stanicu tesniacej vane v nžkm 72,138	4.630,32
11-37-02	Kúty – št. hranica SR/ČR, odkanalizovanie podjazdu v nžkm 72,138	60.822,16
11-38-02	Kúty – št. hranica SR/ČR, komunikácia podjazdu v nžkm 72,138	199.866,37

Predbežná obstarávacía cena objektov vyvolaných investícií je **3.517.337,35 Eur bez DPH.**

2. Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektov vyvolaných investícií, budú upresnené po skončení výstavby a uvedené v zmluvách o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií.
3. Výstavbu objektov vyvolaných investícií zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objekty vyvolaných investícií budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok V Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci s budúcim preberajúcim uzatvorí zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií (ďalej aj ako „budúca zmluva“) na základe písomnej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy, ktorú doručí ktorákoľvek zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane najneskôr do 30 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí konkrétnych objektov. V prípade, ak budúci odovzdávajúci alebo budúci

preberajúci písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na uzavretie budúcej zmluvy, druhá zmluvná strana sa zaväzuje podpísať a zasláť podpísanú budúcu zmluvu zmluvnej strane, ktorá výzvu uskutočnila, do 90 kalendárnych dní od dňa doručenia písomnej výzvy. Prílohou budúcej zmluvy bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí nasledovných dokladov týkajúcich sa príslušného objektu vyvolanej investície: právoplatné stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia, projektová a technická dokumentácia stavieb, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavieb, vrátane situácií z projektovej dokumentácie so zobrazením majetkovej hranice jednotlivých stavebných objektov a podobjektov, vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluva o dielo a zmluva o postúpení práv a povinností zo zmluvy o dielo.

2. Za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že písomná výzva budúceho odovzdávajúceho alebo písomná výzva budúceho preberajúceho, ktorej prílohou bude návrh budúcej zmluvy, bude adresovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. V prípade neprevzatia sa táto písomná výzva bude považovať za doručенú druhej zmluvnej strane dňom, kedy druhá zmluvná strana odmietla zásielku prevziať. V prípade, že druhá zmluvná strana neprevezme zásielku z dôvodu neprítomnosti na adrese, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená, zásielka bude považovaná za doručенú dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s úpravou doručenia písomnej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak bude budúcemu preberajúceму doručенá písomná výzva na uzavretie budúcej zmluvy a ten v lehote určenej v bode 1. tohto článku zmluvy nepodpíše budúcu zmluvu a nezašle ju budúcemu odovzdávajúceму, odo dňa uplynutia predmetnej lehoty prechádza na neho nebezpečenstvo vzniku škody na objektoch vyvolaných investícií a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany zároveň dohodli, že budúci odovzdávajúci nie je povinný od uvedeného dňa vykonávať ani zabezpečovať správu a údržbu dotknutých objektov vyvolaných investícií.
3. Ak budú objekty vyvolaných investícií umiestnené aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci majetkovoprávne vzťahy k týmto pozemkom vysporiadať na svoje náklady nasledovným spôsobom (pričom právo zvoliť si konkrétny spôsob má budúci odovzdávajúci): - uzatvorením zmlúv o prevode vlastníckeho práva k pozemkom v prospech budúceho preberajúceho alebo uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien in rem medzi vlastníckmi pozemkov a budúcim preberajúcim ako oprávneným bez časového obmedzenia. .

V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dotknutých objektom - stavba pevne spojená so zemou, postupujú zmluvne strany v súlade s právnou úpravou obsiahnutou zákonom č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
4. Budúci odovzdávajúci predloží pred začiatkom realizácie projektu budúcemu preberajúceму projektovú dokumentáciu objektov vyvolaných investícií k pripomienkovaniu.
5. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých objektov vyvolaných investícií, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté.

6. Zmluvné strany sa dohodli odovzdať a prevziať objekty vyvolaných investícií fyzicky na mieste samom a spísať o tomto protokol. Budúci preberajúci má právo odmietnuť prevzatie objektov vyvolaných investícií, ak majú objekty v čase preberania zjavné vady, o čom spíšu zmluvné strany zápis s určením lehoty, dokedy je budúci odovzdávajúci povinný zistené vady odstrániť. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak budúci preberajúci neprevezme objekty vyvolaných investícií napriek tomu, že stavebné objekty nevykazujú zjavné vady, odo dňa odmietnutia prevzatia prechádza na neho nebezpečenstvo vzniku škody na týchto objektoch a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany zároveň dohodli, že budúci odovzdávajúci nie je povinný vykonávať ani zabezpečovať správu a údržbu dotknutých objektov vyvolaných investícií.

7. Prevzatie objektov vyvolaných investícií budúcim preberajúcim zo správy budúceho odovzdávajúceho podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja. Zmluvné strany preto berú na vedomie, že budúcu zmluvu bude možné uzatvoriť až po schválení prevzatia objektov vyvolaných investícií zo správy budúceho odovzdávajúceho v zmysle predchádzajúcej vety. Budúci preberajúci sa zaväzuje predložiť Zastupiteľstvu Trnavského samosprávneho kraja návrh na schválenie prevzatia objektov, ktoré sú vyvolanými investíciami v zmysle tejto zmluvy, a to čo najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí jednotlivých vyvolaných investícií s ohľadom na lehoty uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok VI Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) dňom účinnosti poslednej budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci preberajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak budúci odovzdávajúci nedoručí výzvu na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií v lehote podľa Článku V bodu 1. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane, ak v odstúpení nie je uvedený neskorší deň. Pre vylúčenie pochybností sa na doručovanie odstúpenia aplikuje ustanovenie Článku V bodu 2. tejto Zmluvy.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
4. Budúci preberajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke budúceho odovzdávajúceho (www.zsr.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle oprostenej od akýchkoľvek skutkových i právnych omylov, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa

Trnava, dňa

V mene budúceho odovzdávajúceho:

V mene budúceho preberajúceho:

JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK