

**Zmluva o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2024002297 .....

č. zmluvy na strane oprávneného: **0735/VSD/2024**

( podľa § 151n a násl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Mesto Košice**

zastúpené:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

( ďalej len „**povinný**“ )

**Východoslovenská distribučná, a. s.**

zastúpená:	JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment Ing. Silvia Rusnáková, špecialista – vlastnícke vzťahy
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT)	CITISKBA
IČO :	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.  
( ďalej len „**oprávnený**“ )

**LAGO Development s.r.o.**

zastúpená:	Ing. Martin Karchňák – konateľ
Sídlo:	Čermel'ská 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK40 1111 0000 0014 3296 4000
IČO:	50 383 965
DIČ:	2120306331
IČDPH:	SK2120306331

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č.: 39456/V.  
(ďalej len „**investor**“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade z obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001744 zo dňa 22.08.2018, ktorá sa

účinnosťou tejto zmluvy ruší (zrušením tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty, ak tento nárok vznikol pred zrušením zmluvy).

## **Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

pozemku reg. C KN zapísaného na LV č. 14199, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV katastrálne územie Jazero :

- parcela C KN č. 3380/21 - ostatná plocha vo výmere 574 m<sup>2</sup>

pozemku reg. C KN zapísaného na LV č. 1704, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV katastrálne územie Jazero :

- parcela C KN č. 3100/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1214 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 3372/1 - ostatná plocha vo výmere 447 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 3372/6 - ostatná plocha vo výmere 82 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 3103 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 870 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 3111 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 313 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 3113 - ostatná plocha vo výmere 1029 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 3114 - ostatná plocha vo výmere 134 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**zat'azžené pozemky**“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II PREDMET ZMLUVY**

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na za'azženom pozemku uloženie, údržbu, prevádzku, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí – NN rozvodov v súvislosti so stavbou: „BYTOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU - LAGO“ v k.ú. Jazero“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 47/2024 a 48/2024 bližšie špecifikovaných v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

## **Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 47/2024 zo dňa 12.04.2024, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.04.2024 pod č. G1-322/2024, vyhotoveným MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice a v geometrickom pláne č. 48/2024 zo dňa 12.04.2024, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod č. G1-323/2024, vyhotoveným MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrických plánov známy a súhlasia s ním bez výhrad.

#### **Článok IV**

### **TRVANIE VECNÉHO BREMENA**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30-tich dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

#### **Článok V**

### **NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je stanovená na základe znaleckého posudku č. 15/2024, zo dňa 27.05.2024, vyhotoveným  
vo výške **585,- €** (slovom päťstoosemdesiatpäť eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 585,- EUR (slovom: päťstoosemdesiatpäť eur) uhradí investor do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je zmluvne dohodnutá zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001744 zo dňa 22.08.2018. Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a rozsahu ochranného pásma určenom príslušnými geometrickými plánmi č. 47/2024 a 48/2024.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### **Článok VI**

### **ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcií inžinierskych sietí;
  - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;

- b) umožní oprávnenému užívaniu zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
3. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

## Článok VII SANKCIE

1. Investor je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z .z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

## Článok VIII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Investor podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## Článok IX PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
  - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolenia

alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
  - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
  - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukol'vek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
  - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s povinným, oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk),
  - c) v prípade, keď ho povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokol'vek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie povinného od zmluvy,

- d) v prípade, keď sa preukáže, že oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

## **Článok X** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený, dva rovnopisy investor a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný management

.....  
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista  
vlastnícke vzťahy

ZA INVESTORA:

V Košiciach, dňa.....

.....  
Ing. Martin Karchňák - konateľ

## Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Montana Košice s.r.o</b> Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Košice IV</b>	Obec <b>Košice – MČ Nad Jazerom</b>
	Kat. územie <b>Jazero</b>	Číslo plánu <b>47/2024</b>	Mapový list č. <b>Veľká Ida 3-2/11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby elektrického kábla vo vyznačenom rozsahu.			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: <b>12.4.2024</b>	Meno:	Dňa: <b>12.4.2024</b>	Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené : <b>inžinierskou sieťou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : <b>967</b>		Úradne overené podľa § Z.z.o geodézie a kartogr.	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav		
pzn. vložky	Číslo parcely	PK	Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	kód	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa (sídlo)
1704	3100/1		1214	zast. pl.	1		3100/1	20		3100/1	1214	zast. pl.	22	doterajší
1704	3103		870	zast. pl.	2		3103	5		3103	870	zast. pl.	22	doterajší
1704	3111		313	zast. pl.	3		3111	9		3111	313	zast. pl.	22	doterajší
1704	3113		1029	ost. pl.	4		3113	85		3113	1029	ost. pl.	29	doterajší
1704	3114		134	ost. pl.	5		3114	35		3114	134	ost. pl.	29	doterajší
SPOLU:			3560					154			3560			

**Poznámka:**  
Vécné bremeno práva uloženia a údržby NN elektrického kábla na p. č. 3100/1, 3103, 3111, 3113 a 3114 registra C KN vo vyznačenom rozsahu v prospech VSE, a.s.

**Legenda:**  
Kód spôsobu využitia:  
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť  
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhradka, uličná a sídlisková zelen, park a iná funkčná zelen a lesný pozemok na rekreačné a polovlnkové využívanie





## Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>MontanA Košice s.r.o</b> Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949	Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice – MČ Nad Jazerom
	Kat. územie	Jazero	Číslo plánu	48/2024	Mapový list č.	Veľká Ida 3-2/11 Veľká Ida 3-2/13
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby elektrického kábla vo vyznačenom rozsahu.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 12.4.2024		Dňa: 12.4.2024			Dňa: 03-05-2026	
Nové hranice boli v prírode označené : inžinierskou sieťou		Náležitost'ami a presnosťou			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 968						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pzn. vložky	LV	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN											ha
1704		3100/1		1214	zast. pl.	1	3100/1	23		3100/1	1214	zast. pl.	22	doterajší
1704		3372/1		447	ost. pl.	3	3372/1	100		3372/1	447	ost. pl.	29	doterajší
1704		3372/6		82	ost. pl.	4	3372/6	37		3372/6	82	ost. pl.	29	doterajší
14199		3380/21		574	ost. pl.	5	3380/21	38		3380/21	574	ost. pl.	30	doterajší
SPOLU:				2317				199			2317			

**Poznámka:**  
Vecné bremeno práva uloženia a údržby NN elektrického kábla na p. č. 3100/1, 3372/1, 3372/6 a 3380/21 registra C KN vo vyznačenom rozsahu v prospech VSE, a.s.

**Legenda:**  
Kód spôsobu využitia:  
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť  
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zelen, park a iná funkčná zelen a lesný pozemok na rekreačné a polovnícke využitie  
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

