

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len,, zmluva)

Zmluvné strany: Obec Ratková, Ratková 1,982 65

IČO:00318990

DIČ:2021230365

Na strane jednej (Ďalej len Predávajúci)

A

Zdenka Chichová , rod. Hihová, narodená: 04.11.1975 , rod.č. 756104/8176

Trvalé bydlisko: Ratková 34, 982 65 Ratková

Na strane jednej (Ďalej len kupujúci)

Ktoré sú právne úkony spôsobilé, uzavreli podľa § 588 – 600 Občianskeho zákonníka a podľa zákona o majetku obce Z. z. 138/1991 § 9a, odsek 8, pís,b) túto

Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmetom kúpnej zmluvy je obytný dom s.č.198, nachádzajúci sa v obci Ratková a katastrálnom území Ratková, zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor Revúca:

Na liste vlastníctva č.251

Parcely registra E:

- Parcelné číslo 1206 – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 186m²
- Parcelné číslo 1206 – stavba – iná budova s. č. 198

ČI. II.

Predávajúci Obec Ratková predáva touto zmluvou podľa § 9a, odsek 8, pís.b Z. z. 138/1991 kupujúcemu stavbu – obytný dom popísanú v bode I. tejto zmluvy v podiele 1/1 so všetkými právami a povinnosťami kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

ČI. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 17 500EUR.(sedemnásttisícpäťsto) , ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu vkladom na účet SK86 0200 0000 0000 1532 1392. Predávajúci sa zaväzuje, že predmetnú stavbu – obytný dom odovzdá kupujúcemu do trvalého a nerušeného užívania.

ČI. IV.

Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú stavbu – obytný dom sa neviaže žiadna ťarcha ani vecné bremeno.

ČI. V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo sa prevedie na kupujúceho až rozhodnutím Okresného úradu v Revúcej, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, dotedy sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podpíše a jeho podanie do katastra zabezpečí, s čím kupujúci bez výhrad súhlasí.

Kúpna zmluva

ČI.VI.

Čo sa týka poplatkov zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci

ČI.VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, vyhlasujú že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Ratkovej dňa 01.07.2024