

**Z á m e n n á z m l u v a**  
**o výmene vlastníctva k nehnuteľnostiam**  
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

**I.**

**Zmluvné strany**

**Zmluvná strana I.:** Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN: SK

*(v ďalšom texte len zmluvná strana I.)*

**Zmluvná strana II.:** Zdenko Beljanský, rod. Beljanský nar. \_\_\_\_\_, r.č.

trvale bytom

Prievidza, občan SR

*(v ďalšom texte len zmluvná strana II.)*

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1252, ako parcela reg. EKN č. 2092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m<sup>2</sup>, a to zmluvná strana I. v spoluvlastníckom podiele 73/75 a zmluvná strana II. v spoluvlastníckom podiele 28/1050.
2. Zmluvná strana II. je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1045, ako parcela reg. EKN č. 2093, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Zmluvná strana II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 1253, ako parcela reg. EKN č. 2091/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 84/17920.
4. Geometrickým plánom č. 45/2019 zo dňa 29.3.2019, úradne overeným dňa 26.4.2019 pod č. 301/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, boli:
  - a) z pozemku v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1252 ako parc. č. E KN 2092 oddelené novovytvorené pozemky, a to parc. reg. „C“: parc. č. 1375/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> (diel 7) a parc. č. 1376/3,

záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> (diel 12). Zostávajúca výmera parc. č. E KN 2092, zastavaná plocha a nádvorie, po odčlenení uvedených parciel, je 26 m<sup>2</sup>,

- b) z pozemku v k.ú. Tužina, obec Tužina, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1253 ako parc. č. E KN 2091/2 odčlenené novovytvorené pozemky, a to parc. reg. „C“: parc. č. 1375/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup> (diel 6), parc. č. 1376/2, záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup> (diel 11) a parc. č. 1376/4, záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup> (diel 13). Zostávajúca výmera parc. č. E KN 2091/2, zastavaná plocha a nádvorie, po odčlenení uvedených parciel, je 338 m<sup>2</sup>.

5. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom vymieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne:

- a) novovytvorené pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického plánu č. 45/2019 zo dňa 29.3.2019, úradne overeným dňa 26.4.2019 pod č. 301/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461, a to parc. reg. „C“: parc. č. 1375/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> a parc. č. 1376/3, záhrada o výmere 5 m<sup>2</sup>, prevádza zmluvná strana I. touto zmluvou do vlastníctva zmluvnej strane II. v spoluvlastníckom podiele 73/75.
- b) pozemok zapísaný na LV č. 1252 v k.ú. Tužina, obec Tužina ako parc. č. E KN 2092 zastavaná plocha a nádvorie v zostatkovej výmere 26 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 45/2019 zo dňa 29.3.2019, úradne overeným dňa 26.4.2019 pod č. 301/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36312461 prevádza zmluvná strana II. touto zmluvou do vlastníctva zmluvnej strane I. v spoluvlastníckom podiele 28/1050,
- c) pozemok zapísaný na LV č. 1253 v k.ú. Tužina, obec Tužina ako parcela reg. EKN č. 2091/2, zastavaná plocha a nádvorie v zostatkovej výmere 338 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 45/2019 zo dňa 29.3.2019, úradne overeným dňa 26.4.2019 pod č. 301/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A prevádza zmluvná strana II. touto zmluvou do vlastníctva zmluvnej strane I. v spoluvlastníckom podiele 84/17920.
- d) pozemok zapísaný na LV č. 1045 v k.ú. Tužina, obec Tužina ako parc. E KN č.2093, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, prevádza zmluvná strana II. do vlastníctva zmluvnej strane I. v spoluvlastníckom podiele 1/1.

6. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/5/2023 zo dňa 23.10.2023 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 3/12/2024 zo dňa 24.6.2024, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prebytočnosti majetku obce a jeho nevyužitelnosti pre obec alebo iného žiadateľa.

### III. Doplatok

1. Zmluvná strana I. touto zámenou získala pozemky v celkovej výmere 3,278 m<sup>2</sup>, a zmluvná strana II. získala zámenou pozemky vo výmere 48,667 m<sup>2</sup>.
2. Vzhľadom k rozdielnej výmere zamieňaných pozemkov v rozsahu 45,389 m<sup>2</sup> v prospech zmluvnej strany II., zaplatí zmluvná strana II. zmluvnej strane I. cenu rozdielu stanovenú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/5/2023 zo dňa 23.10.2023 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 3/12/2024 zo dňa 24.6.2024 vo výške 5,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí sumu **226,95 €** (slovom: dvestodvadsaťšesť eur a 95 centov) pri podpise tejto zmluvy, a to buď v **hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** zmluvnej strany I.: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s. v tvare IBAN: SK

### IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Zmluvným stranám je známy technický stav vymieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady vymieňaných nehnuteľností a v technickom stave, v akom sa nachádzajú, nehnuteľnosti vzájomne preberajú do svojho vlastníctva.
2. Obe strany sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť.

### V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať zmluvná strana I. a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- eur bude znášať zmluvná strana II.
2. Zmluvná strana II. sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa zmluvná strana II. zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.
3. Zmluvná strana II. vyhlasuje, že ako podielový spoluvlastník pozemkov uvedených v článku II., bod 5. písm. b), c) tejto zmluvy, vyzval Slovenský pozemkový fond na uplatnenie predkupného práva podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka. Dňa 25.3.2024 sa Slovenský pozemkový fond elektronicky vyjadril, že si neuplatňuje zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel.

## **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia zmluvné strany podpisom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá zmluvná strana I. najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy. Za týmto účelom splnomocňuje zmluvná strana II. zmluvnú stranu I. na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na odstránenie prípadných nedostatkov a väd tejto zmluvy a návrhu na vklad vytknutých príslušným katastrálnym odborom. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvná strana I. udelené plnomocenstvo prijíma.

## **VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvná strana I. má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu zmluvná strana II. neuhradí doplatok podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane druhej zmluvnej strany vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech druhá zmluvná strana nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa zamieňané nehnuteľnosti stanú predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.

3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí zmluvná strana I. Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

**24 JÚL 2024**

V Tužine, dňa:.....

Zmluvná strana I.:

Zmluvná strana II.:

*Miroslav Dzina*  
starosta obce Tužina

*Zdenko Beljanský*