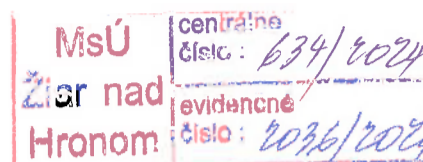


ZVOLEZENIE



Kúpna zmluva č. 2036/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63/2024 zo dňa 25.4.2024 a č. 110/2024 zo dňa 27.6.2024 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Miroslav Páleník rod. Páleník**
nar.: . . . r. č.: . . .
trvale bytom: I . . . 966 04 Horná Ždaňa
štátny občan SR
Bankové spojenie : . . .
Číslo účtu v tvare IBAN :

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, a to :
 - pozemku par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 13 5757 m²
2. Na základe geometrického plánu č. **44562578-001/2024**, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, sa z pôvodnej parcely č. EKN 9-530/2, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku odčleňuje :
 - **diel 1 o výmere 134 m²** ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 710/71**, zastavaná plocha o výmere 134 m²,

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorený pozemok parcela č. **CKN 710/71 – zastavaná plocha o výmere 134 m²**, bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) tak ako stojí a leží a kupujúci v celosti, t.j. v 1/1 kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 10.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:
 - novovytvorený pozemok par. č. CKN 710/71 (134 m²) vo výške 5 343,92 €, t.j. **39,88 €/m²**

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (novovytvorený pozemok par. č. CKN 710/71) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110/2024 zo dňa 27.6.2024 na sume vo výške **100,- €/m²**, (slovom sto €/m²), čo predstavuje kúpnu cenu celkom : 134 m² x 100,-€/m² = **13 400,-€** (slovom trinásťtisíc štyristo €).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **13 400,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, VS: 1720070671**. Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase, alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63/2024 zo dňa 25.4.2024. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 12.6.2024 do 28.6.2024.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110/2024 zo dňa 27.6.2024 .
3. Predávajúci predáva kupujúcim Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie. Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje v celosti svojho vlastníctva.
6. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú k pôvodnému pozemku par. č. EKN 9-530/2 viazané tarchy : Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/20 – pol. 3008/20, V 1890/2021 – pol. 1258/21, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 1455/15 – pol. 1214/15. Kupujúci berie uvedené na vedomie.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- €** je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, VS: 1720070671**.

3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63/2024 zo dňa 25.4.2024
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110/2024 zo dňa 27.6.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 23. 7. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 19. 7. 2024

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal ,
primátor
Mesta Žiar nad Hronom

.....
Ing. Miroslav Páleník rod. Páleník

ZÁKLADNA FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je možné**: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 23. 7. 2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je možné**: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 22. 7. 24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 63 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpätinovou väčšinou

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 134 m²** ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 710/71**, zastavaná plocha o výmere 134 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135 946 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 10.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 710/71 (134 m²) 5 343,92 €, t.j. 39,88 €/m²
zaokrúhlene **5 300,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Ing. Miroslav Páleník, rod. Páleník,

nar.:

trvale bytom: 966 04 Horná Ždaňa

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Vířazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:


počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 16

za - 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Vířazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

 Mgr. Peter Antai
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 12.6.2024 do 28.6.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor

PRACOVNÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODESY SERVICE, s.r.o. Š. Moyses 427/81 965 01, Žiar nad Hronom IČO : 44562578 vladimir.urblik@gmail.com tel.: 0915 244 992		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 44562578-001/2024	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlast. práv k poz. p.č. 710/71				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ing. Monika DEKYŠOVÁ
Dňa: 22.1.2024	Meno: Mgr. Vladimír Urblik	Dňa: 22.1.2024	Meno: Ing. Roman Strelka	Dňa: 7-02-2024 Číslo: 71-62/2024
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3017		Bečiatka a podpis		1. vydanie a prespis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50-1997

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

ÚLOHA ZNALCA: Stanovenie všeobecnej hodnoty POZEMKU p.č.CKN 710/71 v zmysle GP č. 44562578-001/2024 zo dňa 22.1.2024 overeného OU katastrálnym odborom dňa 7.2.2024 pod číslom: G1-62/2024 , nehnuteľnosť vedená na LV č. 3327 v k.ú Žiar nad Hronom na sídlisku Etapa , zmysle Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty stavieb v znení neskorších noviel pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

ODPOVEĎ: Na základe dostupných podkladov od zadávateľa a zistených miestnou obhliadkou je výsledná hodnota pozemku : **5 300,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Novovzniknutý pozemok p.č.CKN 710/71 ZH (EKN 530/2) (134 m ²)	5 343,92
Všeobecná hodnota celkom	5 343,92
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	5 300,00
Všeobecná hodnota slovom: Päťtisícristo Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 10.03.2024

Ing.Ľubica Marcibálová

5.343,92 : 134 = 39,92 € / m²
zaokr. = 40,- € / m²