

Zmluva

o výkone správy majetku uzatvorená § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“) uzavretá medzi zmluvnými stranami

Pozemkové spoločenstvo Nižné Ružbachy

IČO: 31 946 950

Nižné Ružbachy 8

zastúpené: Jánom Bičušom – predsedom výboru

Mgr. Jaroslavom Matavom – podpredsedom výboru

mobil: +421 918 446 875,

(ďalej len „vlastník“ v príslušnom gramatickom tvare);

a

Obec Nižné Ružbachy

IČO: 00330078,

Nižné Ružbachy 135,

v zastúpení Bc. Stanislav Šoltisik, starosta obce,

telefón: 052/439 14 06, +421 905 506 663,

(ďalej len „správca“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Predmet správy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy z vlastníka na správcu, komplexné zabezpečenie správy pozemkov :

LV	C-KN	vlastník pozemku: meno, priezvisko, sídlo	poradové číslo vlastníka (B)	výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel	druh pozemku:
1848	7/1	Pozemkové spoločenstvo Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 8, SR, IČO: 31946950	1	1948	1/1	Ostatná plocha
1848	763/1	Pozemkové spoločenstvo Nižné Ružbachy, 065 02, Nižné Ružbachy, č. 8, SR, IČO: 31946950	1	335	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „pozemkov v správe“ v príslušnom gramatickom tvare) a zabezpečenie dodávok a služieb na pozemkoch v správe spojených s užívaním pozemkov v správe a ďalších dojednaných činností za podmienok dojednaných touto zmluvou.

2. Správca uzatvorením tejto zmluvy prijíma poverenie v rozsahu tejto zmluvy.

3. Správca vyhlasuje, že mu je dobre známy technický stav pozemkov v správe a že ich preberá v stave ako „stojá a ležia“, zaväzuje sa, že zabezpečí, vykoná, zariadi a zrealizuje výkon odborných činností spojených so správou a zabezpečovaním prevádzky a údržby pozemkov v správe podľa dojednaní tejto zmluvy.

3. Správca sa zaväzuje poskytnúť, zabezpečiť a vykonať komplex oprávnení, povinností a činností v súlade so záujmami vlastníka, ktorých cieľom je dosiahnutie maximálnej celkovej efektivity výkonu pozemkov v správe a to z hľadiska finančného, časového i organizačného.

Článok II. Splnomocnenie

1. Vlastník týmto splnomocňuje správcu na všetky právne úkony v jeho mene, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu činností a povinností vyplývajúcich z predmetu tejto zmluvy. Plná

-moc je udelená správcovi a účinná odo dňa zverejnenia tejto zmluvy zmluvnými stranami až do zániku tejto zmluvy.

2. Pri výkone správy pozemkov bude vystupovať správca ako samostatný právny subjekt aj voči kontrolným orgánom, samosprávnym orgánom a iným štátnym orgánom a bude zodpovedať za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.

Článok III. Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený a zároveň povinný pri správe pozemkov držať, užívať ich na plnenie úloh, na účel v rozsahu podľa tejto zmluvy, brať z nich úžitky a nakladať s nimi v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä :

- a) hospodáriť s majetkom vlastníka s odbornou starostlivosťou v súlade s podmienkami tejto zmluvy o výkone správy,
- b) dbať na ochranu práv vlastníka a uprednostňovať ich jeho záujmy pred vlastnými,
- c) zastupovať vlastníka pri vymáhaní škody, ktorá im vznikla činnosťou tretích osôb alebo činnosťou tretej osoby,
- d) vykonávať práva k majetku vlastníka len v záujme vlastníka,
- e) zabezpečovať všetky ďalšie činnosti potrebné na riadny výkon pozemkov v správe v súlade so zmluvou o výkone správy a so zákonom,

2. Správca sa zaväzuje v rámci výkonu činnosti správy pozemkov zabezpečovať a vykonávať v rozsahu a kvalite zodpovedajúcich platným právnym predpisom a technickým podmienkam najmä:

- a) odvoz a likvidáciu odpadu,
- b) čistenie zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch, prístupových chodníkov a okolitých plôch pozemkov v správe,
- c) sezónne práce (kosenie a ďalšia údržba trávnikov a zelene, odhadzovanie snehu zastavaných plôch a nádvorí, prístupových chodníkov, posyp zľadovateľých plôch patriacich k pozemkom v správe),
- c) požiarnu ochranu (PO) v súlade so zákonom a vykonávanie protipožiarnych prehliadok,
- d) havarijnú službu a preventívnych protipožiarnych prehliadok,
- e) poistenie pozemkov v správe (požiar, voda, vietor, živel),
- f) poistenie zodpovednosti vlastníka (nehnuteľnosti) za škody spôsobené iným osobám (pád snehu, ľadu),
- g) dezinfekciu, dezinfekciu a deratizáciu pozemku v správe.

3. Správca sa zaväzuje viesť o zabezpečovaní správy pozemkov právnu agendu a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ekonomickú agendu výlučne pre potreby a podľa podmienok správcu.

4. Správca nemôže nadobudnúť na základe tejto zmluvy pozemky v správe do svojho vlastníctva.

Článok IV. Práva a povinnosti vlastníka

1. Práva a povinnosti vlastníka sú určené zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a touto zmluvou.

2. Vlastník pozemkov v správe súhlasí s vykonávaním nevyhnutných stavebných a udržiavacích prác vyplývajúcich z Rozhodnutia o povolení stavby „ Zberný dvor “ č. j. 359/2022 – SÚ/Ha zo dňa 09.01.2023 (ďalej len „Rozhodnutie o povolení stavby“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok V.
Odmena za výkon správy

1. Odmena za výkon správy pozemkov tvorí súčasť dohodnutej ceny prenájmu podľa Čl. 4 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 11.5.2022.

Článok VI.
Trvanie a skončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvný vzťah môže byť ukončený výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, avšak iba pred uskutočnením stavebných prác v zmysle oznámenia o začatí vykonávania stavebných prác v zmysle Rozhodnutie o povolení stavby. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník prenecháva výkon správy pozemkov na dobu určitú 30 rokov /tridsať rokov/ odo dňa podpísania tejto Zmluvy, s právom opcie na ďalšie obdobie.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a touto zmluvou.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník, správca a jedno vyhotovenie určené pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

V Nižných Ružbachoch, dňa 15. júla 2024

Vlastník:

.....
Ján Bičuš
predseda výboru



.....
Mgr. Jaroslav Matava
podpredseda výboru

Nižné Ružbachy 8
IČO: 31 946 990
IČ DPH: SK2020099164
www.psnr.sk
+421 918 446 878

V Nižných Ružbachoch, dňa 15. júla 2024

Správca:

.....

Obec Nižné Ružbachy

v zastúpení: Bc. Stanislav Šoltisik, starosta obce