

## Zmluva o dielo č. 02/07/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ: Obec Tulčík**

IČO: 00327913                      DIČ: 2021296706  
Sídlo: Obecný úrad Tulčík, 082 13 Tulčík 178  
Zastúpený: Ing. Peter Kopčák, starosta obce  
Tel: +421 51 7481249  
E-mail: obec@tulcik.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### **Zhotoviteľ: Stavfirm, s.r.o.**

Sídlo: Tulčík 88, 082 13 Tulčík  
Zastúpený: Ján Dobranský  
IČO: 52979211                      DIČ: 2121210817  
Tel.: 0915 910 231  
E-mail: stavfirm@gmail.com  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto zmluvných podmienok:

### **Článok II. - Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „Oprava fasády školskej jedálne pri základnej škole“ v zmysle predloženej súťažnej ponuky a podľa vyhodnotenia cenových ponúk.
2. Miesto realizácie: Obec Tulčík – školská jedáleň, areál základnej školy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
4. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normami.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### **Článok III. - Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termíne do 25 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

#### **Článok IV. - Cena diela**

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako pevná cena bez možnosti jej dodatočných úprav, na základe výsledku cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 10.7.2024 (viď príloha zmluvy) vo výške:

Cena bez DPH                    9 628,00    EUR

DPH 20%                        0,00    EUR

**Cena celkom                    9 628,00    EUR**

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela.
3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela.

#### **Článok V. - Platobné podmienky a termín plnenia**

1. Po ukončení diela a po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov.
2. Úhrada prebehne bezhotovostne so splatnosťou 30 dní.

#### **Článok VI. – Povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.

#### **Článok VII. - Záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie dohodnutého účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu vykonaných prác sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

4. Záručné doby na použité materiály, vybavenia stavby a strojných zariadení sa spravujú rozsahom, v akom sú poskytované výrobcami. Záručné listy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod..

### **Článok VIII. – Riešenie sporov**

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode, príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

### **Článok IX. – Ostatné dohody**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

### **Článok X. – Príloha.**

Súčasťou zmluvy je v prílohe cenová ponuka zhotoviteľa z 10.7.2024.

V Tulčíku, dňa: 22.7.2025

.....  
Za objednávateľa:

Obec Tulčík  
Ing. Peter Kopčák  
starosta obce

.....  
Za zhotoviteľa:

Stavfirm, s.r.o.  
Ján Dobranský  
konateľ s.r.o.