



---

**ZMLUVA NA ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA VO  
VYBRANÝCH LOKALITÁCH ŽSR**

**číslo 13430/2024/5400/333**

**číslo ZMLP-2024-110-000032**

uzatvorená medzi

**Železnice Slovenskej republiky**

ako Objednávateľom

a

**KOOR, s.r.o.**

ako Poskytovateľom

---



## ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Táto ZMLUVA NA ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA VO VYBRANÝCH LOKALITÁCH ŽSR je uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
IBAN:

a

**Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 66124/B  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ  
Ing. Karin Orlovská, konateľ  
Branislav Koreň, konateľ  
IČO: 45 628 246  
DIČ:  
IČ DPH:  
IBAN:

**PREAMBULA**

Keďže:

- A) Objednávateľ je v zmysle zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku nachádzajúceho sa v Areáloch, najmä všetkých Budov nachádzajúcich sa v Areáloch a všetkých Energetických zariadení na výrobu a dodávku Energií;
- B) Energetické zariadenia boli predmetom modernizácie na základe osobitných koncesných zmlúv spojených s dodávkou tepla, na základe ktorých pôvodní koncesionári dodávajú teplo a prevádzkujú tieto Energetické zariadenia do dátumov, ako sú uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy;
- C) Keďže pôvodným dodávateľom tepla na základe týchto koncesných zmlúv končí povinnosť a možnosť dodávať energie vyrobené Energetickými zariadeniami a zároveň keďže tieto Energetické zariadenia sú v prevádzkyschopnom stave, avšak Objednávateľ nemá dostatočné technické kapacity na ich prevádzku a výrobu tepla, cieľom Objednávateľa je odovzdať tieto Energetické zariadenia do správy a prevádzky Poskytovateľovi tak, aby Poskytovateľ zabezpečil ich komplexnú, energeticky efektívnu a hospodárnu prevádzku vrátane bežnej údržby a aby zabezpečil dodávku tepla do Budov a tepelnú pohodu v Budovách podľa platných Právnych predpisov;
- D) Nad rámec toho, keďže Objednávateľ v budúcnosti očakáva, že dôjde k modernizácii ďalších Tepelných zdrojov vo vlastníctve (v správe) Objednávateľa, ktorých prevádzku má Objednávateľ v záujme v budúcnosti zveriť na základe tejto Zmluvy Poskytovateľovi, súčasťou záväzku podľa tejto Zmluvy je aj možnosť Objednávateľa dodatočne zveriť prevádzku týchto druhovo vymedzených Tepelných zdrojov v rozsahu podľa tejto Zmluvy Poskytovateľovi;
- E) Dňa 12.04.2024 bolo zo strany Objednávateľa uverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku Európskej únie č. 2024/S 073-216833 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 73/2024, zo dňa 15.04.2024 pod zn. 10258-MST vyhlásené verejné obstarávanie na predmet zákazky „Zabezpečenie prevádzky zmodernizovaných kotolní – Časť 2 – OS SM Zvolen“ (ďalej aj ako „**Súťaž**“); a keďže
- F) Ponuka Poskytovateľa predložená v Súťaži bola na základe uplatnených kritérií na vyhodnotenie ponúk Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Poskytovateľa prijal;

tak sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**1 ÚVODNÉ USTANOVENIA****1.1 DEFINÍCIE**

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Areály**“ alebo každý samostatne ako „**Areál**“ znamenajú areály, ako sú bližšie popísané v Prílohe č. 5, a areály, v ktorých sa budú nachádzať Dodatočné Tepelné zdroje, v ktorých majú byť poskytované Služby.

„**Budovy**“ alebo každá samostatne aj ako „**Budova**“ znamená všetky stavby, v ktorých majú byť poskytované Služby, ako sú bližšie popísané v Prílohe č. 5 a ďalšie stavby, v ktorých môžu byť v budúcnosti poskytované Služby využitím Dodatočných Tepelných zdrojov.

„**Dokumentácia Objednávateľa**“ znamená všetku dokumentáciu, ktorú Objednávateľ odovzdal alebo sprístupnil Poskytovateľovi pred uzatvorením tejto Zmluvy, najmä však kompletná dokumentácia, ktorá bola súčasťou podmienok Súťaže.

„**Drobné opravy**“ sú opravy Energetických zariadení a ich súčastí ako aj výmeny drobných súčiastok Energetických zariadení, ak náklad na materiál jednej opravy podľa bežných trhových cien neprevyšuje sumu 1 500,- EUR bez DPH. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.

„**Energetické zariadenia**“ alebo každé samostatne aj ako „**Energetické zariadenie**“ znamenajú všetky stroje, prístroje a mechanizmy, a zariadenia, ktoré sú majetkom Objednávateľa, ktoré svojím účelom slúžia na výrobu a dodávku Energii a poskytovanie ostatných Služieb, nachádzajúce sa v rámci hranice od bodu napojenia na sieť dodávky vstupných médií (zemný plyn, voda, elektrina popr. iné), od ktorého vedenie slúži na dodávku vstupných médií do Tepelného zdroja (napr. bod napojenia na distribučnú sústavu dodávateľa vstupných médií alebo iný bod sústavy dodávky vstupných médií) po meracie zariadenie dodaného tepla na päte jednotlivých zásobovaných objektov. Zoznam Energetických zariadení Tepelných zdrojov (s výnimkou Dodatočných Tepelných zdrojov) spolu s vymedzením priestorov, v ktorých sa nachádzajú, je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

„**Energie**“ znamenajú energie, ktoré Objednávateľ odoberá na zabezpečenie základnej prevádzky Areálu a Budov a/alebo ktoré Objednávateľ dodáva, resp. rozpočítava tretím osobám, a ktoré sú na základe tejto Zmluvy vyrobené Tepelnými zdrojmi. Pre vylúčenie pochybností pojem Energie nezahŕňa primárne (vstupné) energie, ktoré vstupujú do Tepelných zdrojov na výrobu Energii.

„**Nájomné**“ znamená nájomné podľa bodu 2.8.2 tejto Zmluvy.

„**Poskytovateľ**“ znamená osobu označenú ako Poskytovateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Konečný deň**“ znamená deň, kedy uplynie **desať (10) rokov** odo dňa dátumu začatia poskytovania Služieb vo vzťahu k prvému odovzdanému Tepelnému zdroju, ako je tento dátum začatia poskytovania Služieb uvedený v Protokole o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb tohto prvého odovzdaného Tepelného zdroja.

„**Konflikt záujmov**“ má význam uvedený v bode 3.12.1.

„**Kritériá**“ alebo jednotlivo „**Kritérium**“ znamenajú kritériá na hodnotenie ponúk, ako sú špecifikované v súťažných podkladoch Súťaže vrátane hodnôt Kritérií, na ktoré sa Poskytovateľ zaviazal vo svojej Ponuke Poskytovateľa v rámci tzv. „Návrhu na plnenie kritérií“.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľ**“ znamená osobu označenú ako objednávateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Oznámenie o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb**“ má význam uvedený v bode 1.7.1 tejto Zmluvy.

„**Ponuka Poskytovateľa**“ znamená ponuku, ktorú Poskytovateľ predložil do Súťaže, a na základe ktorej sa Poskytovateľ v Súťaži stal úspešným uchádzačom. Ponuka Poskytovateľa zahŕňa najmä Prílohu 4 – Návrh na plnenie Kritérií.

„**Povolenia**“ znamenajú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka poskytovania Služieb, alebo ktoré sú pre poskytovanie Služieb nevyhnutné, najmä avšak nie výlučne, povolenie a cenové rozhodnutie na výrobu a dodávku Energii, ktoré bude Poskytovateľ potrebovať na výrobu a dodávku Energii prostredníctvom Tepelných zdrojov vydávané zo strany ÚRSO.

„**Práva spojené s poskytovaním Služby**“ znamenajú všetky právne vzťahy a práva a povinnosti, vrátane majetkových práv, užívacích práv, práv z vecných bremien, súhlasov, povolení, licencií, oprávnení, a akýchkoľvek iných práv, ktoré sú nevyhnutne spojené s poskytovaním Služby (a/alebo ktoré Poskytovateľ nadobudol alebo ktorých sa stal účastníkom

počas poskytovania Služieb) na základe tejto Zmluvy (pričom však v prípade povinností ide len o také povinnosti, ktoré obvykle vznikajú v súvislosti s poskytovaním služieb obdobných Službám podľa tejto Zmluvy). Ide najmä o práva resp. právne vzťahy na základe zmlúv o dodávke energií, právne vzťahy medzi Objednávateľom resp. Poskytovateľom (podľa toho, na koho strane sú Práva spojené s poskytovaním Služby) a tretími osobami pokiaľ tieto práva resp. právne vzťahy bezprostredne súvisia s poskytovaním Služby, a akékoľvek iné práva resp. právne vzťahy, ktorých prevod resp. prechod je nevyhnutný na riadne prevádzkovanie a poskytovania Služby (pričom ale Právami spojenými s poskytovaním Služieb nie sú žiadne zmluvy, ktoré Poskytovateľ uzavrel s tretími osobami v súvislosti s prevádzkovaním alebo poskytovaním Služby, ktoré by obsahovali neobvyklé zmluvné podmienky, neprímeranú cenu za plnenie poskytované treťou stranou, alebo ktoré by neumožňovali ukončenie zmluvy s treťou osobou uzavretej na obdobie viac než jedného roka bez uvedenia dôvodu v obvyklej výpovednej lehote). Pre vylúčenie pochybností pod Práva spojené s poskytovaním Služby nepatria povolenia, oprávnenia alebo súhlasy v súvislosti s poskytovaním Služby, ktoré sú vydávané orgánmi verejnej správy alebo podliehajú osobitnej registrácii či konaniu v zmysle Právnych predpisov v súvislosti s regulovanými činnosťami v energetike, ktoré sa vždy vzťahujú *in personam* ku konkrétnej osobe resp. subjektu, pre ktorý sa vydávajú.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých všeobecne záväzných smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy.

„**Priamy subdodávateľ**“ znamená každú osobu subdodávateľa podľa ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, ak je v Zmluve použitý len pojem subdodávateľ, má sa na mysli každý subdodávateľ, nielen Priamy subdodávateľ alebo subdodávateľ v ktoromkoľvek rade.

„**Protokol o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb**“ znamená každý protokol vystavený postupom podľa bodu 1.6.2 tejto Zmluvy.

„**Služby**“ znamenajú služby spojené s prevádzkou a údržbou Tepelných zdrojov a s výrobou, dodávkou a distribúciou Energií do Budov a Areálov a ostatné povinnosti Poskytovateľa týkajúce sa výroby a dodávky Energií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

„**Správa o plnení Zmluvy**“ má význam uvedený v bode 2.3.3 tejto Zmluvy.

„**Súťaž**“ má význam uvedený v bode E) Preambuly.

„**Špecifikácia predmetu zákazky**“ znamená Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Špecifikácia predmetu zákazky špecifikuje účel, rozsah a technické a iné kritériá a požiadavky na Služby a ostatné plnenia tejto Zmluvy tak, ako ich Objednávateľ definoval v podmienkach Súťaže.

„**Technické normy**“ znamenajú technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na Služby a akékoľvek iné plnenia podľa tejto Zmluvy a ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Tepelný zdroj**“ znamená jednotlivo každý ucelený súbor Energetických zariadení slúžiaci na výrobu a dodávku tepla do odberných miest pripojených na tento súbor Energetických zariadení. V prípade, kde sa v texte tejto Zmluvy uvádza pojem „**Primárne Tepelné zdroje**“ tieto znamenajú jednotlivé konkrétne Tepelné zdroje ako sú uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky. V prípade, kde sa v texte tejto Zmluvy uvádza pojem „**Dodatočné Tepelné zdroje**“, tento znamená Tepelné zdroje, ktoré budú Poskytovateľovi zverené do prevádzky a užívania na účely poskytovania Služby dodatočne postupom podľa bodu 1.7 tejto Zmluvy.

„**ÚRSO**“ znamená Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.

„**Vyššia moc**“ je taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; za Vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy považujú výlučne nasledovné okolnosti (v každom prípade za podmienky, že spĺňajú vyššie

uvedené definičné znaky): vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, štrajk, epidémia, nukleárna explózia, radiácia, chemická alebo biologická kontaminácia, havária lietadla a živelné pohromy (zemetrasenie, zosuv pôdy, požiar, potopa, búrka, víchrica, výbuch sopky, lavína, krupobitie, sucho). Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nikdy nepokladajú zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo Priameho subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci.

„**Zákon o dráhach**“ znamená zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o RPVS**“ znamená zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo skráteno aj ako „**ZVO**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zmluva**“ znamená túto Zmluvu na zabezpečenie prevádzky tepelného hospodárstva vo vybraných lokalitách ŽSR v znení všetkých jej príloh a doplnení.

„**Zmluvná strana**“ znamená Objednávateľa alebo Poskytovateľa podľa kontextu. V prípade označenia ako Zmluvné strany, zahŕňa tento pojem aj Objednávateľa aj Poskytovateľa.

## 1.2 VÝKLAD ZMLUVY A POJMOV

Ak z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné alebo v Zmluve nie je vyslovene uvedené inak, pre výklad Zmluvy a pojmov platia nasledovné pravidlá:

- a) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak;
- b) slová v mužskom rode zahŕňajú aj ich ženský rod a naopak;
- c) názvy bodov alebo nadpisy, ktoré sa uvádzajú v tejto Zmluve, slúžia iba pre lepšiu orientáciu a pri vysvetľovaní podstatných podmienok a ustanovení tejto Zmluvy sa nebudú brať do úvahy;
- d) prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, pričom v prípade rozporov medzi textom Zmluvy a znením Príloh Zmluvy platí poradie záväznosti dokumentov podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy;
- e) deň sa rozumie kalendárny deň, pokiaľ Zmluva neurčuje inak;
- f) osobou sa rozumie aj právnická aj fyzická osoba, vrátane jej právneho nástupcu;
- g) pokiaľ sa v Zmluve uvádza požiadavka na písomnú formu, táto zahŕňa všetky čitateľné, trvalé a uchovateľné reprodukcie slov.

## 1.3 PORADIE ZÁVÄZNOSTI DOKUMENTOV

Ustanovenia tejto Zmluvy a jej príloh je potrebné vykladať, ako vzájomne sa dopĺňujúce a vysvetľujúce, t. j. tak, že opomenutia záväzkov v nadradených dokumentoch nespôsobujú zánik záväzkov ustanovených v dokumentoch nižšej záväznosti. Pre účely výkladu a interpretácie tejto Zmluvy a jej príloh budú mať nižšie uvedené dokumenty nasledovné poradie záväznosti:

- a) Zmluva,
- b) Kritériá,
- c) Špecifikácia predmetu zákazky, a

d) Ponuka Poskytovateľa.

## **1.4 PREDMET ZMLUVY**

1.4.1 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Poskytovateľa:

- a) Poskytovateľ je povinný v súlade s touto Zmluvou prevziať od Objednávateľa do prevádzky a starostlivosti Energetické zariadenia Primárnych Tepelných zdrojov a v prípade požiadavky Objednávateľa aj Energetické zariadenia Dodatočných Tepelných zdrojov;
- b) Poskytovateľ je povinný odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť poskytovať Služby;
- c) Poskytovateľ je za podmienok stanovených v tejto Zmluve povinný za možnosť užívania Energetických zariadení Objednávateľovi platiť Nájomné;
- d) Poskytovateľ je povinný v prípade ukončenia Zmluvy v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi alebo ním určenej tretej osobe späť Energetické zariadenia a previesť na Objednávateľa alebo ním určenú tretiu osobu všetky Práva spojené s poskytovaním Služby, ktoré bude Objednávateľ požadovať.

1.4.2 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi v potrebnom rozsahu poskytnúť prístup k Energetickým zariadeniam na účely poskytovania Služieb a umožniť Poskytovateľovi užívanie Energetických zariadení na účely poskytovania Služieb;
- b) Objednávateľ je povinný od Poskytovateľa odoberať Energie v rozsahu stanovenom touto Zmluvou, pričom na tieto účely sa zaväzuje s Poskytovateľom uzatvoriť osobitnú zmluvu o odbere Energií v súlade s Právnymi predpismi;
- c) Objednávateľ je povinný v prípade ukončenia tejto Zmluvy späť prevziať Energetické zariadenia a prijať prevod Objednávateľom vymienených Práv spojených s poskytovaním Služby na Objednávateľa alebo zabezpečiť ich prevod na ním určenú tretiu osobu.

1.4.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

## **1.5 ÚVODNÉ PRACOVNÉ STRETNUTIE**

1.5.1 Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy Objednávateľ po dohode s Poskytovateľom zvolá s Poskytovateľom úvodné pracovné stretnutie tak, aby sa podľa okolností konalo najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Na tomto stretnutí Poskytovateľ najmä

- a) odprezentuje Objednávateľovi podrobný harmonogram činností nevyhnutných na zabezpečenie plynulého prevzatia Energetických zariadení Primárnych Tepelných zdrojov, začatia poskytovania Služieb a zabezpečenie všetkých potrebných Povolení na poskytovanie Služieb;
- b) odprezentuje Objednávateľovi spôsob zabezpečenia prevádzky Energetických zariadení Primárnych Tepelných zdrojov po personálnej aj technickej stránke s prihliadnutím na záujem na bezporuchovej, bezpečnej a riadnej prevádzke Energetických zariadení a riadnej

výrobe a dodávke tepla v potrebnom rozsahu a odprezentuje rozsah súčinnosti Objednávateľa ktorá je pre tieto účely nevyhnutná; a

- c) odprezentuje akékoľvek iné informácie, ktoré považuje za podstatné pre naplnenie účelu a riadne plnenie tejto Zmluvy.

## **1.6 ODOVZDANIE PRIMÁRNYCH TEPELNÝCH ZDROJOV A POSKYTOVANIE SLUŽBY**

1.6.1 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zmluvné strany sa zaväzujú splniť nasledovné podmienky

- a) Objednávateľ je povinný oboznámiť (resp. zabezpečiť oboznámenie prostredníctvom tretej osoby) Poskytovateľa ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky Energetických zariadení Primárnych Tepelných zdrojov a systému výroby a dodávky Energií a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky Energií využitím Primárnych Tepelných zdrojov;
- b) Objednávateľ je povinný Poskytovateľovi odovzdať prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu, posledné správy z odborných prehliadok a skúšok, príp. ďalších meraní a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie Energetických zariadení Primárnych Tepelných zdrojov a poskytovanie Služby;
- c) Objednávateľ je tiež povinný Poskytovateľovi odovzdať a Poskytovateľ je povinný prevziať do prevádzky a starostlivosti všetky Energetické zariadenia Primárnych Tepelných zdrojov;
- d) Poskytovateľ je povinný zriadiť k odberu primárnych (vstupných) energií samostatné zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady a od tohto momentu zabezpečovať vstupné energie potrebné na výrobu a dodávku Energií na vlastnú zodpovednosť Poskytovateľa, pričom Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za ich riadne a včasné dodanie, inak zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov;
- e) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť vydanie všetkých právoplatných Povolení potrebných na poskytovanie Služby, najmä tak osobitne právoplatného povolenia a cenového rozhodnutia na výrobu a dodávku tepla využitím Primárnych Tepelných zdrojov;
- f) Poskytovateľ je povinný vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zriadiť všetky ostatné Práva spojené s poskytovaním Služby a začať dodávať Energie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť; a
- g) Zmluvné strany sú povinné na účely dodávky a odberu Energií medzi sebou uzatvoriť osobitnú zmluvu o odbere Energií, ktorá bude v súlade s touto Zmluvou a podmienkami podľa príslušných Právnych predpisov;

tak, aby Poskytovateľ poskytoval Služby vo vzťahu ku každému Primárnemu Tepelnému zdroju od dátumu uvedenému v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Najmä s ohľadom na to, že pre splnenie vyššie uvedených povinností a plynulý nástup na začatie poskytovania Služieb je nevyhnutná koordinácia nie len Objednávateľa a Poskytovateľa, ale aj pôvodného koncesionára, postup odovzdávania Energetických zariadení Primárnych Tepelných zdrojov a splnenia všetkých ostatných povinností podľa tohto bodu si Zmluvné strany v súčinnosti s pôvodným koncesionárom dohodnú na úrovni jednotlivých Primárnych Tepelných zdrojov (vo vzťahu ku každému Primárnemu Tepelnému zdroju



samostatne) tak, aby vyhovoval obom Zmluvným stranám, a aby kompletne Energetické zariadenia Primárnych Tepelných zdrojov boli odovzdané a poskytovanie Služieb a odber Energií vo vzťahu k všetkým Budovám/Areálom začali k dátumom uvedeným v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

V prípade ak s ohľadom na trvanie Súťaže medzi dátumom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a dátumom uvedeným v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy bude menej ako 30 dní, Zmluvné strany sú vo vzťahu k Primárnym Tepelným zdrojom, ktorých sa to bude týkať, povinné podmienky podľa tohto bodu splniť bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Lehota podľa prvej vety tohto bodu vyššie sa predlžuje o počet dní, o ktorý jej nedodržanie bolo spôsobené omeškaním alebo obmedzením na strane Objednávateľa alebo Vyššou mocou.

- 1.6.2 O splnení všetkých povinností podľa bodu 1.6.1 Zmluvné strany vyhotovia ku každému Tepelnému zdroju (a ostatným Energetickým zariadeniam viažucim sa k tomuto Tepelnému zdroju) v deň ich splnenia protokol, ktorým osobitne deklarujú riadne splnenie vyššie uvedených povinností spolu so súpisom odovzdaného majetku (Energetických zariadení), a ktorým potvrdia dátum začatia poskytovania Služieb vo vzťahu k príslušnému Tepelnému zdroju (ďalej aj ako „**Protokol o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb**“). Protokol o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb oboma Zmluvnými stranami je Poskytovateľ povinný poskytovať vo vzťahu k príslušnému Tepelnému zdroju a Areálom a Budovám napojeným na tento Tepelný zdroj Služby v súlade s touto Zmluvou.

## **1.7 DODATOČNÉ TEPELNÉ ZDROJE**

- 1.7.1 V prípadoch, kedy to bude Objednávateľ požadovať, je Objednávateľ oprávnený jednostranným oznámením doručeným Poskytovateľovi, Poskytovateľovi uložiť povinnosť za podmienok stanovených touto Zmluvou prevziať do prevádzky a užívania Dodatočný Tepelný zdroj a povinnosť poskytovať na ňom a s jeho využitím Služby v súlade s podmienkami tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Oznámenie o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb**“).
- 1.7.2 Pre zverenie Dodatočných Tepelných zdrojov Poskytovateľovi sa budú uplatňovať nasledovné podmienky:
- a) Oznámenie o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb bude obsahovať nasledovné náležitosti:
- (i) podrobný technický popis Dodatočného Tepelného zdroja vrátane:
- uvedenia kategórie Dodatočného Tepelného zdroja podľa druhej Špecifikácie Dodatočných Tepelných zdrojov podľa Špecifikácie predmetu zákazky a Ponuky Poskytovateľa a všetkých technických údajov podstatných pre jeho zaradenie do tejto kategórie (napr. príkonu Dodatočného Tepelného zdroja a iné); a
  - lokality v ktorej sa Dodatočný Tepelný zdroj nachádza vrátane vymedzenia Budov / Areálov a objektov napojených na tento Dodatočný Tepelný zdroj;
- (ii) výmera priestorov, v ktorých je na podlahovej ploche umiestnený Dodatočný Tepelný zdroj a prípadne iných prenajatých priestorov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepla ostatných priestorov alebo plôch na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsirenia (ak také sú);

- (iii) výška nájomného vypočítaného postupom podľa bodu 2.8.2 tejto Zmluvy;
  - (iv) maximálna cena za odber Energií podľa Kritérií a Ponuky Poskytovateľa pri zohľadnení ich úpravy podľa Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií;
  - (v) termín na splnenie podmienok podľa bodu 1.6.1 tejto Zmluvy a termín začatia poskytovania Služby vo vzťahu k tomuto Dodatočnému Tepelnému zdroju, ktoré nesmú byť kratšie ako 30 od doručenia Oznámenia o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb , ak sa Zmluvné strany vopred nedohodnú inak;
  - (vi) celkový predpokladaný rozsah mesiacov poskytovania Služieb s využitím Dodatočného Tepelného zdroja a celkový predpokladaný náklad na prevádzku Dodatočného Tepelného zdroja od dátumu jeho prevzatia a začatia poskytovania Služieb do Konečného dňa podľa Ponuky Poskytovateľa.
- b) Poskytovanie Služieb s využitím Dodatočných Tepelných zdrojov bude vždy trvať do Konečného dňa, ak k jeho predčasnému ukončeniu nedôjde v súlade s touto Zmluvou alebo ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
  - c) Najmenej desať (10) dní pred doručením Oznámenia o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb Objednávateľ doručí Poskytovateľovi návrh Oznámenia o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb s uvedením všetkých jeho náležitostí na preskúmanie;
  - d) Doručeniu Oznámenia o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb bude spravidla predchádzať spoločná obhliadka Dodatočného Tepelného zdroja pre účely verifikácie správnosti údajov uvedených v návrhu Oznámenia o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb ;
  - e) Doručením Oznámenia o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb Poskytovateľovi sa toto stáva pre Zmluvné strany záväzným a predstavuje záväznú objednávku Služieb v rozsahu a za podmienok uvedených v Oznámení o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb.
  - f) V prípade Dodatočných Tepelných zdrojov budú na ich odovzdanie a prevzatie platiť podmienky podľa bodu 1.6.1 a 1.6.2 tejto Zmluvy obdobne ako sa vzťahujú k Primárnym Tepelným zdrojom, pričom dátum splnenia podmienok a začatia poskytovania Služieb s využitím Dodatočných Tepelných zdrojov budú určené Objednávateľom v Oznámení o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb.
- 1.7.3 Objednávateľ je oprávnený objednávať rozsah poskytovania Služieb s využitím Dodatočných Tepelných zdrojov v maximálnom rozsahu zodpovedajúcom predpokladanému maximálnemu rámcovému rozsahu nákladov na prevádzku Dodatočných Tepelných zdrojov podľa Špecifikácie predmetu zákazky a Ponuky Poskytovateľa, t. j. hodnoty 752 734,08 EUR bez DPH navýšenej o hodnotu všetkých nákladov na poskytovanie Služieb s využitím Dodatočných Tepelných zdrojov, ktoré nie sú v zmysle podmienok Súťaže a tejto Zmluvy kalkulované v rámci nákladov uvedených v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy (návrh na plnenie kritérií) (t. j. napr. náklady na nájom Dodatočných tepelných zdrojov podľa bodu 4.3 druhá odrážka Špecifikácie predmetu zákazky).
- 1.7.4 Pre vylúčenie pochybností predpokladané maximálne rozsahy Služieb pre prevádzku jednotlivých kategórií Dodatočných Tepelných zdrojov ako sú vymedzené v Špecifikácii predmetu zákazky a Ponuke Poskytovateľa neobmedzujú Objednávateľa v objednaní väčšieho alebo menšieho rozsahu Služby prevádzky ktorejkoľvek kategórie Dodatočného Tepelného

zdroja, pokiaľ bude zachovaný celkový (kumulatívny) maximálny rozsah objednaných Služieb prevádzky Dodatočných Tepelných zdrojov podľa bodu 1.7.3 Zmluvy.

## **2 PODMIENKY TÝKAJÚCE SA POSKYTOVANIA SLUŽIEB**

### **2.1 INFORMÁCIE O MIESTE POSKYTOVANIA SLUŽIEB**

2.1.1 Objednávateľ poskytol Poskytovateľovi v rozsahu, v akom ich má k dispozícii, všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Areálov, Budov a Energetických zariadení Primárnych Tepelných zdrojov, najmä, informácie obsiahnuté v Dokumentácii Objednávateľa a zaväzuje sa v prípade akejkoľvek ich podstatnej zmeny, o ktorej sa dozvie, Poskytovateľ a bez zbytočného odkladu informovať. Za interpretáciu všetkých týchto údajov zodpovedá Poskytovateľ. Objednávateľ Poskytovateľovi poskytol možnosť individuálnej obhliadky Areálov, Budov a Energetických zariadení Primárnych Tepelných zdrojov pred podpisom tejto Zmluvy.

2.1.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že v rozsahu v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Areálov, Budov a Energetických zariadení Primárnych Tepelných zdrojov, vrátane všetkých štúdií a podkladov poskytnutých Poskytovateľovi zo strany Objednávateľa pred podpisom tejto Zmluvy, a v uvedenom rozsahu mu je ich stav známy. Poskytovateľ zároveň v rozsahu v akom to bolo prakticky možné získal všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné pre riadne poskytovanie Služieb a vykonanie všetkých súvisiacich plnení na základe tejto Zmluvy.

2.1.3 Vo vzťahu k Dodatočným Tepelným zdrojom Poskytovateľ vyhlasuje, že i napriek tomu, že v čase predloženia Ponuky Poskytovateľa neboli známe presné lokality a označenia konkrétnych Dodatočných Tepelných zdrojov, pre účely plnenia tejto Zmluvy (najmä pre účely dodržania Kritérií a Ponuky Poskytovateľa) Poskytovateľovi postačujú informácie o druhových parametroch Dodatočných Tepelných zdrojov, ako boli vymedzené v Dokumentácii Objednávateľa (najmä Špecifikácii predmetu zákazky).

2.1.4 Areály a Budovy sú areálmi a budovami dráhy alebo na dráhe, pričom z tohto dôvodu sa na zariadenia a činnosti vykonávané na zariadeniach v Areáloch a Budovách vzťahuje zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z toho dôvodu je všetky činnosti podľa tejto Zmluvy Poskytovateľ povinný koordinovať tak, aby nebola ohrozená prevádzka železníc ani prevádzka zdrojov tepla a teplej úžitkovej vody počas vykurovacieho obdobia (a aj teplej úžitkovej vody mimo vykurovacieho obdobia) a zároveň vždy v zmysle Právnych predpisov a vydaných opatrení zo strany Dopravného úradu Slovenskej republiky.

### **2.2 VŠEOBECNÉ PODMIENKY POSKYTOVANIA SLUŽIEB**

2.2.1 Poskytovateľ je povinný vo vzťahu ku každému Tepelnému zdroju (a ostatným Energetickým zariadeniam spojeným s týmto Tepelným zdrojom a Budovám, Areálom a ostatným odberným miestam napojeným na tento Tepelný zdroj) poskytovať Služby v súlade s touto Zmluvou odo dňa podpisu príslušného Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb až do Konečného dňa.

2.2.2 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť a vykonávať všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku Energetických zariadení tak, aby Objednávateľovi a konečným spotrebiteľom Objednávateľa bol poskytnutý čo najväčší možný komfort v oblasti prístupu k dodávkam Energií podľa Právnych predpisov.

- 2.2.3 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby s vynaložením odbornej starostlivosti, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb. Poskytovateľ je povinný Služby poskytovať vždy s prihliadnutím na oprávnený záujem Objednávateľa a konečných spotrebiteľov Objednávateľa.
- 2.2.4 Poskytovateľ je povinný zabezpečovať všetky odborné a revízne skúšky a predpísané prehliadky Energetických zariadení v zmysle príslušných Právnych predpisov a odporúčaní výrobcov či podkladov Objednávateľa.
- 2.2.5 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť a vykonávať všetky úkony prevádzkovej údržby Energetických zariadení (pravidelne vykonávaná činnosť v určených časových intervaloch, kontrola prevádzkových parametrov, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, senzorických prvkov, prevádzkových veličín, kontrola tesnosti spojov a pod.).
- 2.2.6 Poskytovateľ nad rámec prevádzkovej údržby Energetických zariadení na vlastné náklady zabezpečuje aj vykonávanie Drobných opráv. Pokiaľ je zrejmé, že nevyhnutná oprava bude nad rozsah Drobných opráv, Poskytovateľ o tom bezodkladne informuje Objednávateľa a spolu sa dohodnú na ďalšom postupe.
- 2.2.7 Poskytovateľ nezodpovedá za vady prevzatých Energetických zariadení, ktorých príčinu nezavinil, okrem povinnosti vykonávania Drobných opráv. Poskytovateľ sa zaväzuje, že o prevzaté Energetické zariadenia sa bude riadne a odborne starať a zaväzuje sa, že všetky vzniknuté vady Energetických zariadení a/alebo hrozbu ich vzniku bez zbytočného odkladu oznámi Objednávateľovi.
- 2.2.8 Poskytovateľ je zodpovedný vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zabezpečiť vstupné energie potrebné na výrobu a dodávku Energii, pričom Poskytovateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za ich riadne a včasné dodanie, inak zodpovedá za škody spôsobené v dôsledku porušenia tejto povinnosti, bez ohľadu na zavinenie svojich dodávateľov.
- 2.2.9 Poskytovateľ pre Objednávateľa a konečných spotrebiteľov Objednávateľa zabezpečuje nepretržitý dispečing havarijnej služby na ohlasovanie porúch a nástup na diagnostiku hlásených porúch Energetických zariadení bezodkladne, ihneď ako je to možné po nahlásení poruchy.
- 2.2.10 Poskytovateľ je povinný vykonávaním prác pri poskytovaní Služby poveriť výlučne osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé a v zmysle príslušných Právnych predpisov sú zaškolené na vykonávanie zverených prác.
- 2.2.11 Poskytovateľ musí zabezpečiť úroveň vykurovania tak, aby bola dosiahnutá teplota vo vykurovaných objektoch podľa Právnych predpisov. V rozsahu v akom to umožňuje výkonnosť Energetických zariadení je Objednávateľ oprávnený od Poskytovateľa požadovať a Poskytovateľ je na základe požiadavky Objednávateľa povinný zabezpečiť vykurovanie Budov a objektov v rámci Areálu aj nad rámec úrovne stanovenej Právnymi predpismi tak, aby bola dosiahnutá miera (hodnota) tepelného komfortu požadovaná Objednávateľom, resp. príslušným konečným spotrebiteľom Objednávateľa.
- 2.2.12 Poskytovateľ je povinný uchovávať všetky záznamy o prevádzkových údajoch týkajúcich sa Energetických zariadení a v prípade potreby zabezpečiť prístup k takýmto (historickým ako aj aktuálnym) prevádzkovým údajom pre Objednávateľa.
- 2.2.13 Počas celej doby poskytovania Služieb nesmie dôjsť k obmedzeniu alebo k prerušeniu dodávky tepla a teplej úžitkovej vody nad rámec času povoleného Právnymi predpismi. V prípade, ak by malo dôjsť k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla a/alebo teplej úžitkovej vody nad rámec času povoleného Právnymi predpismi, možnosť takéhoto prerušenia alebo obmedzenia podlieha výslovnému súhlasu Objednávateľa, pričom Objednávateľ má možnosť od

Poskytovateľ a požadovať, aby na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečil náhradný zdroj, ktorý bude zabezpečovať dodávku tepla a/alebo teplej úžitkovej vody v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Právnymi predpismi.

- 2.2.14 V prípade, že Poskytovateľ bude zabezpečovať akúkoľvek časť poskytovania Služieb prostredníctvom tretích osôb alebo Priamych subdodávateľov, voči Objednávateľovi a tretím osobám zodpovedá, ako keby Služby poskytoval sám.
- 2.2.15 Okrem povinností výslovne stanovených v tomto bode 2.2 a v ostatných ustanoveniach Zmluvy je Poskytovateľ povinný vykonávať a realizovať všetky ďalšie plnenia, ktoré sa v tejto Zmluve výslovne nenachádzajú, avšak ktoré Poskytovateľ, ako skúsený poskytovateľ energetických služieb v rozsahu Služby musí alebo by mal vykonávať.
- 2.2.16 Poskytovateľ nie je oprávnený bez osobitného splnomocnenia v mene Objednávateľa uskutočňovať žiadne právne úkony. Pokiaľ z účelu Zmluvy vyplýva, že je to potrebné, Objednávateľ bezdôvodne neodmietne udeliť Poskytovateľovi splnomocnenie v nevyhnutnom rozsahu.
- 2.2.17 Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený vyžadovať od Poskytovateľa preukázanie plnenia podmienok tejto Zmluvy. Pokiaľ Poskytovateľ obdrží požiadavku na preukázanie plnenia určitej časti tejto Zmluvy, je povinný riadne plnenie svojich povinností primeraným spôsobom preukázať.
- 2.2.18 Najneskôr ku dňu začatia poskytovania Služieb je Poskytovateľ povinný zabezpečiť všetky Práva spojené s poskytovaním Služby nevyhnutné na poskytovanie Služby a Poskytovateľ bude subjektom všetkých Práv spojených s poskytovaním Služby vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné riziko a zodpovednosť.
- 2.2.19 Dodávateľom Energii a regulovaným subjektom v zmysle regulácie ÚRSO je Poskytovateľ.
- 2.2.20 Poskytovateľ sa zaväzuje dodávať Energie Objednávateľovi za cenu v maximálnej hodnote zohľadňujúcej maximálne ročné náklady podľa Kritérií a ich úpravu podľa Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií, a to všetko v súlade s podmienkami na ktoré sa Poskytovateľ zaviazal vo svojej Ponuke Poskytovateľa a v súlade s Právnymi predpismi. Poskytovateľ sa zaväzuje dodávať Energie v cenách zohľadňujúcich maximálne ročné náklady podľa Kritérií a ich úpravu podľa Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií aj v prípade, ak mu ÚRSO schváli vyššie maximálne ceny za dodávky Energii. V prípade, ak v ktoromkoľvek momente poskytovania Služieb dôjde k tomu, že fakturovaná suma za odber Energii bude vo výške vyššej ako umožňuje táto Zmluva (najmä v rozpore s dodržaním hodnoty maximálnych nákladov na cenu tepla podľa Kritérií a ich úpravy podľa Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií) Poskytovateľ je povinný rozdiel medzi skutočne vyfakturovanou cenou Energii a cenou, ktorú by fakturoval ak by cenu Energii vypočítal v súlade s postupom podľa Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií, Objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou zaplatiť.
- 2.2.21 Poskytovateľ vykonáva prepočet maximálnych ročných nákladov na Energie, ktoré je oprávnený započítať do ceny Energii v nasledujúcom kalendárnom roku v zmysle Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií. Prepočet maximálnych ročných nákladov na Energie sa vykonáva na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov podľa Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií, pričom Poskytovateľ je povinný ho vykonať a Objednávateľovi odovzdať na preskúmanie najneskôr do 31. októbra príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak Poskytovateľ prepočet nepredloží ani do konca príslušného kalendárneho roka alebo spôsob tohto prepočtu bude zo strany Objednávateľa rozporovaný a do konca príslušného kalendárneho roka nebude odsúhlasený, pre nasledovný kalendárny rok bude platiť posledne schválený prepočet maximálnych ročných nákladov na Energie a to až do momentu odsúhlasenia nového prepočtu maximálnych ročných nákladov na Energie.

- 2.2.22 Poskytovateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa oprávnený napojiť na odber Energii z Tepelných zdrojov žiadne ďalšie objekty, nehnuteľnosti, či iné odberné miesta, ako sú Budovy a Areály, resp. odberné miesta konečných spotrebiteľov Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.
- 2.2.23 Pre účely odberu Energii bude medzi Objednávateľom a Poskytovateľom uzatvorená samostatná zmluva o odbere Energii, ktorá bude rešpektovať podmienky Právnych predpisov a tejto Zmluvy. Voči konečným spotrebiteľom, ktorých priestory napojené na odber Energii sa nachádzajú v rámci Budov Objednávateľa, bude Objednávateľ vystupovať ako koncový odberateľ, ktorý bude teplo odoberané na základe zmluvy s Poskytovateľom ďalej rozpočítavať týmto konečným spotrebiteľom; pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nebude dodané teplo ďalej využívať na rozvod tepla.
- 2.2.24 Pre odberné miesta Objednávateľa, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy napojené na odber Energii z Tepelných zdrojov bude odber Energii zabezpečený od Poskytovateľa počas celej doby poskytovania Služieb (t. j. zo strany Objednávateľa nedôjde k zmene dodávateľa Energii do týchto odberných miest). Objednávateľ však Poskytovateľovi negarantuje objem odobratých Energii; to platí rovnako pre prípad zrušenia, zániku resp. úplného odpojenia odberného miesta Objednávateľa od odberu Energii. Objednávateľ nezodpovedá ani za správanie sa konečných spotrebiteľov Objednávateľa, nezodpovedá za odber Energii konečných spotrebiteľov Objednávateľa a ani za objem odberu Energii samotných Budov a Areálu Objednávateľa.
- 2.2.25 Poskytovateľ je povinný uchovávať a evidovať všetky záznamy, informácie, zmluvy, podklady a akékoľvek iné dokumenty spojené s poskytovaním Služby, najmä s dodávkou Energii. Medzi tieto povinnosti patrí najmä, nie však výlučne, povinnosť uchovávať a evidovať:
- všetky účtovné a daňové záznamy a iné doklady o evidencii súvisiace s poskytovaním Služby;
  - zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch Energii na fakturačných miestach;
  - správy z odborných prehliadok a skúšok, prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie Energetických zariadení a poskytovanie Služby;
  - plány údržby a opráv jednotlivých Energetických zariadení;
  - akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Energetických zariadení a poskytovanie Služby a/alebo iné dokumenty ak tak vyžadujú Právne predpisy;
  - Poskytovateľ je povinný evidovať úhrady zálohových platieb za dodávku Energii, vykonávať vyúčtovania cien Energii voči zálohovým platbám a riadne vykonávať vymáhanie nedoplatkov za dodávku Energii.
- 2.2.26 V prípade, ak dôjde z rozhodnutia Objednávateľa, z dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov Vyššej moci k úplnému ukončeniu odberu tepla Objednávateľa z príslušného Tepelného zdroja (napr. z dôvodu zrušenia celého odberného miesta Objednávateľa), Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi odovzdať kompletný príslušný Tepelný zdroj a Energetické zariadenia súvisiace s týmto Tepelným zdrojom. Na vysporiadanie Práv spojených s poskytovaním Služby platia primerane ustanovenia bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 2.2.27 Poskytovateľ sa zaväzuje využívať Energetické zariadenia výlučne na účel poskytovania Služieb v rozsahu tejto Zmluvy. Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho

písomného súhlasu Objednávateľa prenechať Energetické zariadenia podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu.

### **2.3 HODNOTENIE POSKYTOVANIA SLUŽBY**

2.3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje dosahovať parametre Služby a hodnoty ostatných Kritérií počas celej doby poskytovania Služieb.

2.3.2 Hodnotenie poskytovania Služby sa vykonáva na ročnej báze (a ku dňu ukončenia poskytovania Služieb vo vzťahu k tomuto Tepelnému zdroju) a hodnotí sa v rámci každého Tepelného zdroja samostatne. Na vyhodnocovanie dodržiavania Kritérií v rámci hodnotenia poskytovania Služby sa uplatňujú podmienky a hodnoty podľa Prílohy č. 4 Návrh na plnenie Kritérií, pričom pri vyhodnocovaní poskytovania Služby a dodržiavania Kritérií sa postupuje podľa metodiky uvedenej v Prílohe č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií.

2.3.3 Poskytovateľ pre každý Tepelný zdroj a odberné miesta napojené na tento Tepelný zdroj samostatne, pravidelne pripravuje správy o plnení Zmluvy za uplynulý kalendárny rok (resp. za časť roka v prípade, že Služby neboli poskytované celý rok a pre prípad, že sa Služby vo vzťahu k niektorému z Tepelných zdrojov poskytujú kratšie ako jeden kalendárny rok tak vo vzťahu k týmto Tepelným zdrojom ku dňu ukončenia poskytovania Služieb vo vzťahu k tomuto Tepelnému zdroju) (ďalej aj ako „**Správa o plnení Zmluvy**“). Správu o plnení Zmluvy Poskytovateľ vyhotoví vždy najneskôr do 30. marca kalendárneho roka (a pre prípad, že sa Služby vo vzťahu k niektorému z Tepelných zdrojov poskytujú kratšie ako jeden kalendárny rok tak vo vzťahu k týmto Tepelným zdrojom ku dňu ukončenia poskytovania Služieb vo vzťahu k tomuto Tepelnému zdroju) a bude obsahovať nasledovné informácie:

- a) rozpis skutočných cien Energií za predchádzajúci kalendárny rok (uplynulé obdobie) v členení na fixnú a variabilnú zložku, spolu s podrobným odôvodnením akýchkoľvek zmien v porovnaní s plánovanými cenami Energií za predchádzajúci kalendárny rok;
- b) vyhodnotenie plnenia Kritérií za uplynulý kalendárny rok (uplynulé obdobie) s využitím metodiky podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy;
- c) zoznam realizovaných Drobných opráv Energetických zariadení ; a
- d) Zoznam kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok Energetických zariadení v zmysle Právnych predpisov a pokynov výrobcov jednotlivých Energetických zariadení spolu so všetkými revíznymi správami, atestami, záznamami o prehliadkach a kontrolách a iných dokumentoch súvisiacich s týmito kontrolami.
- e) zhodnotenie technického stavu Energetických zariadení s ohľadom na možný odhad či riziko vzniku poruchy, potreby výmeny či opráv Energetických zariadení a ich častí a tiež odporúčania (ak sú) na úpravu Energetických zariadení pre účely zvýšenia efektivity ich prevádzky, resp. životnosti.

2.3.4 V lehote podľa bodu 2.3.3 Zmluvy Poskytovateľ predloží Správu o plnení Zmluvy Objednávateľovi na schválenie a Objednávateľ je povinný Správu o plnení Zmluvy schváliť alebo oznámiť Poskytovateľovi nezrovnalosti, ktoré v Správe o plnení Zmluvy identifikoval, do dvoch (2) týždňov odo dňa jej doručenia. V prípade, ak Objednávateľ identifikuje v Správe o plnení Zmluvy nezrovnalosti, Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu tieto nezrovnalosti odstrániť a zaslať Objednávateľovi opravenú Správu o plnení Zmluvy na dodatočné schválenie a Objednávateľ je povinný opravenú Správu o plnení Zmluvy bez zbytočného odkladu schváliť (za predpokladu, že Poskytovateľ odstránil všetky identifikované nezrovnalosti). V prípade, ak medzi Zmluvnými stranami aj napriek tomu nedôjde k dohode o obsahu Správy o plnení Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú v dobrej viere rokovať za účelom

vyriešenia svojich rozporných postojov, a to tak, aby mohla byť Správa o plnení Zmluvy v čo možno najkratšom čase schválená Objednávateľom.

- 2.3.5 V prípade, ak Objednávateľ na základe Správy o plnení Zmluvy alebo inak zistí, že došlo k prekročeniu maximálnej ceny Energií, ktorú by bol Poskytovateľ oprávnený fakturovať v prípade, ak by dodržal maximálne ročné náklady ovplyvňujúce ceny Energií podľa Kritérií upravené podľa Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií, Poskytovateľ je Objednávateľovi povinný dodatočne vyúčtovať ceny Energií tak, aby boli podmienky garancie maximálnych ročných nákladov podľa Kritérií a Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií dodržané. Vyúčtovanie ceny Energií sa vykoná vždy na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov a vždy v členení na fixnú a variabilnú zložku ceny Energií.

## **2.4 SPOLUPRÁCA POČAS POSKYTOVANIA SLUŽBY**

- 2.4.1 Zmluvné strany sú vo vzťahu k poskytovaniu Služby povinné vzájomne si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať pre riadne poskytovanie Služby a plnenie ostatných podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú vzájomne povinné najmä, nie však výlučne na nasledovné úkony:

- a) Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi nevyhnutný prístup do Areálu a k jednotlivým Energetickým zariadeniam v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov;
- b) Zmluvné strany sú vzájomne povinné poskytovať si všetky informácie a vedomosti o okolnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na poskytovanie Služby, najmä informácie týkajúce sa akejkoľvek vady alebo poškodenia Energetických zariadení, alebo skutočností v dôsledku ktorých hrozí Poskytovateľovi alebo Objednávateľovi vznik škody;
- c) Objednávateľ je povinný v nevyhnutnom rozsahu vymedziť priestory, do ktorých bude možné a účelné vyhradiť prístup výlučne Poskytovateľovi, Objednávateľovi a osobám určeným Objednávateľom, a Poskytovateľovi umožniť označenie týchto priestorov zákazom prístupu tretích osôb (takýmto označením týchto priestorov nie je dotknuté právo prístupu Objednávateľa a osôb určených Objednávateľom do týchto priestorov);
- d) Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi výkon riadnej údržby Energetických zariadení, ktorú je Poskytovateľ povinný vykonať;
- e) Objednávateľ a Poskytovateľ sú povinní určiť svojho zodpovedného pracovníka resp. zástupcu pre komunikáciu v oblasti poskytovania Služieb;
- f) Pre prípad ukončenia poskytovania Služby je Poskytovateľ povinný Objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Energetických zariadení a pre plynulý prechod prevádzky Energetických zariadení na Objednávateľa alebo tretiu osobu. Poskytovateľ je povinný dokončiť všetky plánované činnosti do dňa ukončenia poskytovania Služby. Poskytovateľ je rovnako povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Energetických zariadeniach, ako aj všetky úkony, ktoré je možné od Poskytovateľa primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na strane Objednávateľa v súvislosti s ukončením poskytovania Služby;
- g) Objednávateľ je povinný informovať Poskytovateľa o akýchkoľvek zmenách aktivít, ako napríklad zmeny v používaní Budov, o poruchách a modifikáciách na Budovách, ktoré by mohli mať dopad na spotrebu Energií a o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa pracovného



rozvrhu, stratégie a podmienok ako pripájanie a odpájanie Budov a ich častí na energetický zásobovací systém, o prerušeníach v dodávke Energií, o akomkoľvek zhoršení alebo zmene technických charakteristík Budov alebo ich charakteristík, tepelnej izolácie, o značnom poklese alebo raste počtu ľudí bývajúcich a/alebo zdržiavajúcich sa v Budovách, o zmenách v používaní technológie a o akomkoľvek narušení alebo poškodení Budov, a to, bez zbytočného odkladu po tom, čo k takým zmenám a udalostiam prišlo alebo sa o nich Objednávateľ dozvie.

- h) Poskytovateľ je povinný umožniť zamestnancom Objednávateľa prístup k Energetickým zariadeniam za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

## **2.5 PLÁNOVANÁ ÚDRŽBA A REVÍZIE ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ**

2.5.1 Do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služby zabezpečuje plánovanú údržbu a revízie Energetických zariadení Objednávateľ.

2.5.2 Odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služby zabezpečuje plánovanú údržbu a revízie Energetických zariadení Poskytovateľ. Plánovaná údržba a revízie Energetických zariadení budú prebiehať priebežne v súlade s plánom údržby a revízií Energetických zariadení zo strany Poskytovateľa. Plán údržby a revízií Energetických zariadení je Poskytovateľ povinný vypracovať na každý kalendárny rok v súlade s Právnymi predpismi a odporúčaniami výrobcov Energetických zariadení. Vypracovaný plán údržby a revízií Energetických zariadení je Poskytovateľ bezodkladne povinný predložiť Objednávateľovi. Do konca prvého kalendárneho roka poskytovania Služieb bude platiť plán údržby a revízií Energetických zariadení poskytnutý zo strany Objednávateľa.

2.5.3 Ak plánovaná údržba alebo revízie Energetických zariadení vyžaduje odstávku niektorej časti Energetických zariadení, nad rámec povinností stanovených v zmysle Právnych predpisov (osobitne nad rámec povinností podľa Vyhlášky č. 277/2012 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla v znení neskorších predpisov) platia nasledovné pravidlá:

- a) pokiaľ Objednávateľ pre vlastné účely využitia Budov nevyhnutne potrebuje a na písomnú výzvu vyžiada a bude to technicky možné, dodávka Energií bude zabezpečená Poskytovateľom z iného alebo záložného zdroja; a
- b) pokiaľ by odstávka mala za následok odstavenie Objednávateľa od prístupu k dodávke tepla a teplej úžitkovej vody počas vykurovacieho obdobia, je odstávku tejto časti Energetických zariadení možné vykonať výlučne mimo vykurovacieho obdobia (pokiaľ nie je dodávka tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečená počas odstávky v plnom rozsahu z iného záložného zdroja).

Poskytovateľ je vždy povinný minimalizovať dobu odstávky Energetických zariadení.

## **2.6 MIMORIADNA ÚDRŽBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA NÁHODNÚ SKAZU MAJETKU**

2.6.1 Na vykonávanie opráv a zodpovednosť Zmluvných strán za náhodnú skazu a náhodné zhoršenie Energetických zariadení sa vzťahujú nasledovné podmienky:

- a) opravy Energetických zariadení zabezpečuje na vlastné náklady a riziko Objednávateľ, okrem Drobných opráv, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva na vlastné náklady Poskytovateľ; a

- b) zodpovednosť a riziko za náhodnú skazu Energetických zariadení nesie Objednávateľ, okrem Drobných opráv, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva na vlastné náklady Poskytovateľ.
- 2.6.2 Počas celého trvania Zmluvy Poskytovateľ priebežne informuje Objednávateľa, ak by bolo s ohľadom na technický stav a mieru opotrebenia Energetických zariadení možné očakávať alebo by existovalo podľa názoru Poskytovateľa zvýšené riziko vzniku poruchy vyžadujúcej si mimoriadnu údržbu, ktorú podľa tohto bodu má vykonať Objednávateľ. V prípade vzniku poruchy alebo poškodenia Energetických zariadení, ktorá si vyžaduje vykonanie opravy zo strany Objednávateľa, je Poskytovateľ o vzniku takej poruchy či poškodenia informovať Objednávateľa okamžite.
- 2.6.3 V prípade ak dôjde k potrebe rozsiahlejšej opravy niektorého z Tepelných zdrojov alebo k jeho úplnej výmene je Objednávateľ vo vzťahu k takto poškodenému Tepelnému zdroju oprávnený túto Zmluvu vypovedať. Na vysporiadanie Zmluvných strán pre účely výpovede časti Zmluvy podľa tohto bodu sa aplikujú ustanovenia o vysporiadaní podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 2.6.4 V prípade, ak dôjde k poškodeniu Energetických zariadení z dôvodu výskytu okolností, ktoré bolo možné zo strany Poskytovateľa predvídať (najmä z dát z meračov a iných informácií dostupných pri riadnom výkone prevádzky Energetických zariadení), a ktoré, ak by boli zo strany Poskytovateľa riadne predvídané, tak by bolo možné im predísť alebo sa proti nim zabezpečiť, Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá opomenutím povinnosti takéto informácie riadne vyhodnotiť a oznámiť ich Objednávateľovi, Objednávateľovi vznikne.
- 2.6.5 V prípade existencie poistnej udalosti je Poskytovateľ povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

## **2.7 INVENTARIZÁCIA A EVIDENCIA**

- 2.7.1 Inventarizáciu Energetických zariadení v rozsahu informácií o zaradení majetku do užívania, účtovnej hodnote majetku, dobe záruk na majetok, spolu so všetkými účtovnými dokladmi vzťahujúcimi sa k tomuto majetku vedie Objednávateľ.
- 2.7.2 Pokiaľ v priebehu plnenia tejto Zmluvy dôjde k vyradeniu akéhokoľvek Energetického zariadenia vo vlastníctve alebo správe Objednávateľa, Objednávateľ rozhodne, či vyradený majetok zlikviduje sám alebo sa s Poskytovateľom dohodne, že vyradený majetok zlikviduje Poskytovateľ. V prípade, ak vyradený majetok zlikviduje sám Objednávateľ výzisk z likvidácie majetku patrí Objednávateľovi. V prípade ak vyradený majetok má zlikvidovať Poskytovateľ spolu s dohodou o likvidácii majetku zo strany Poskytovateľa sa musia Zmluvné strany dohodnúť o tom, komu patrí výzisk zo zlikvidovaného majetku.

## **2.8 PLATBY ZA SLUŽBY A NÁJOMNÉ**

- 2.8.1 Kompenzáciou za všetky náklady Poskytovateľa na poskytovanie Služby budú Poskytovateľovi ponechané jedine platby za odber Energii od Objednávateľa na základe osobitnej zmluvy o dodávke Energii uzatvorenej v súlade s touto Zmluvou.
- 2.8.2 Za možnosť užívania Energetických zariadení na výrobu a dodávku Energii je Poskytovateľ Objednávateľovi na základe faktúry vystavenej Objednávateľom povinný platiť na úrovni každého Tepelného zdroja (a ostatných Energetických zariadení napojených na tento Tepelný zdroj) mesačné nájomné vypočítané ako súčet

- a) maximálnej ceny nájmu za prenájom príslušného Tepelného zdroja (podľa príkonu príslušného Tepelného zdroja) zohľadniteľnej v cene tepla podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení platnom ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v Súťaži prepočítanej na (1) mesiac nájmu; a
- b) maximálnej ceny nájmu za prenájom priestorov, v ktorých je na podlahovej ploche umiestnený príslušný Tepelný zdroj ako to vyplýva z Prílohy č. 2 tejto Zmluvy alebo v prípade Dodatočných Tepelných zdrojov bude vyplývať z Oznámenia o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb a prípadne iných prenajatých priestorov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepla ostatných priestorov alebo plôch na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia (ak také sú) zohľadniteľnej v cene tepla podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení platnom ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v Súťaži prepočítanej na (1) mesiac nájmu.
- 2.8.3 Nájomné bude Poskytovateľ uhrádzať Objednávateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej Objednávateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Objednávateľa uvedených vo faktúre. Faktúra bude vystavená Objednávateľom vždy do desiateho (10) dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Objednávateľa uvedených vo faktúre.
- 2.8.4 Prvá fakturácia nájomného za obdobie od prvého dňa nájmu (zhodného s dňom začatia poskytovania Služieb) do prvého (1.) dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
- 2.8.5 Objednávateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.
- 2.8.6 Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Objednávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- 2.8.7 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Poskytovateľa uvedený v Zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k Zmluve. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Objednávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Poskytovateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Poskytovateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Objednávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Poskytovateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Objednávateľ nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

- 2.8.8 V prípade ak po uzatvorení Zmluvy dôjde k zmene Právnych predpisov týkajúcich sa spôsobu výpočtu hodnoty nájomného uznanej ako ekonomicky oprávnený náklad započítateľný do ceny tepla, pričom podľa nového spôsobu výpočtu v zmysle neskoršie prijatých Právnych predpisov bude táto nová hodnota menšia, uplatní sa výpočet podľa neskoršie prijatých Právnych predpisov. Pokiaľ bude táto hodnota podľa neskoršie prijatých Právnych predpisov vyššia, uplatní sa výpočet podľa bodu 2.8.2 tejto Zmluvy.
- 2.8.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Poskytovateľ nie je oprávnený svoje pohľadávky, ktoré mu vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Poskytovateľovi, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

### **3 OSTATNÉ USTANOVENIA**

#### **3.1 TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY**

- 3.1.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s platnými Právnyimi predpismi. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej uzavretia do uplynutia Konečného dňa.
- 3.1.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť
- dohodou Zmluvných strán;
  - odstúpením od tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán v súlade s podmienkami tejto Zmluvy; alebo
  - výpoveďou Zmluvy zo strany Objednávateľa v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 3.1.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch, ktoré znamenajú podstatné porušenie Zmluvy:
- ak sa preukáže, že Poskytovateľ v Ponuke Poskytovateľa resp. v dokumentoch predložených v Súťaži predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti a tieto mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber úspešného uchádzača Súťaže; to neplatí, ak mal Objednávateľ možnosť nepravdivosť, neúplnosť alebo skreslenosť údajov zistiť ešte pred uzatvorením Zmluvy a/alebo ak k takému zisteniu dôjde viac ako jeden (1) rok od uzatvorenia tejto Zmluvy.
  - ak bude Poskytovateľ v rozpore s touto Zmluvou a bez súhlasu Objednávateľa využívať Energetické zariadenia na iný účel, ako je účel dohodnutý v tejto Zmluve;
  - Poskytovateľ postúpi alebo sa pokúsi postúpiť (keďže v zmysle bodu 3.13.5 Zmluvy je akékoľvek postúpenie práv v rozpore s touto Zmluvou od začiatku neplatné) akékoľvek práva podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu v rozpore s touto Zmluvou;
  - Poskytovateľ nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia druhej výzvy na nápravu podľa bodu 3.10 tejto Zmluvy;
  - z dôvodov na strane Poskytovateľa počas najmenej 15 dní (pričom takéto dni nemusia nasledovať bezprostredne po sebe) v priebehu predchádzajúcich 365 dní (hoc aj len počas časti dňa) dôjde k prerušeniu alebo obmedzeniu dodávok Energií do ktoréhokoľvek odberného miesta Objednávateľa (pre vylúčenie pochybností sa do dní podľa tohto bodu

nezarátavajú dni výpadku dodávok Energii z dôvodu výkonu plánovaných opráv a údržby vykonávaných v súlade s bodom 2.5 tejto Zmluvy);

- f) vyhlásenie Poskytovateľa podľa bodu 3.9.2 sa ukáže ako nepravdivé;
- g) Poskytovateľ alebo oprávnená osoba nemá splnenú niektorú povinnosť podľa Zákona o RPVS;
- h) Poskytovateľ vykonáva časť predmetu plnenia, resp. predmet plnenia prostredníctvom Priameho subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora alebo subdodávateľa v ktoromkoľvek rade, ktorý nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora;
- i) ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ má nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho Priamym subdodávateľom pri plnení predmetu Zmluvy a neexistuje dôvodná pochybnosť o spornosti takéhoto nároku Priameho subdodávateľa na vyplatenie odmeny alebo odplaty a Poskytovateľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu Objednávateľom v písomnej výzve;
- j) Poskytovateľ bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní;
- k) Poskytovateľ poveril tretiu stranu poskytnutím časti predmetu plnenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo zmenil Priameho subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
- l) V prípade ak je Poskytovateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek čiastky Nájomného po dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) dní;
- m) v prípadoch podľa ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k dôvodom odstúpenia od zmluvy, v prípadoch podľa ustanovení § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ustanovenia § 15 Zákona o RPVS resp. v ostatných prípadoch, kedy tak ustanovujú osobitné Právne predpisy.

3.1.4 Poskytovateľ môže od tejto Zmluvy (alebo jej časti ak to explicitne vyplýva z textu nižšie) odstúpiť v nasledovných prípadoch:

- a) Objednávateľ bude v omeškaní s akoukoľvek platbou vyššou ako 1.000,- EUR bez DPH (vrátane) podľa tejto Zmluvy dlhšie ako 60 dní. Pokiaľ bude Objednávateľ v omeškaní dlhšie ako 60 dní s platbou nižšou ako 1.000,- EUR bez DPH, takéto porušenie sa bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy a Poskytovateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy až po márnom uplynutí primeranej lehoty na nápravu;
- b) ak Objednávateľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo Právnych predpisov takým spôsobom, že toto porušenie založí Poskytovateľovi možnosť odstúpiť od Zmluvy v zmysle ustanovení § 344 a nasl. Obchodného zákonníka vzťahujúcich sa k dôvodom odstúpenia od zmluvy, najmä však v prípade, ak Objednávateľ v hrubom rozpore s touto Zmluvou Poskytovateľovi neposkytne nevyhnutnú súčinnosť v takom rozsahu, že od neho nie je možné spravodlivo požadovať, aby ďalej poskytoval Služby v rozsahu tejto Zmluvy, v každom prípade za podmienky, že Objednávateľ nezjedná nápravu v primeranej lehote od doručenia druhej výzvy Poskytovateľa na nápravu podľa bodu 3.10 tejto Zmluvy;
- c) Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od časti Zmluvy v rozsahu (na úrovni jednotlivých Tepelných zdrojov), v akom z dôvodov na strane Objednávateľa (najmä z dôvodov

zanedbania vykonania opravy, resp. nenahradenia nefunkčnej časti Energetických zariadení) Poskytovateľ nemôže po dobu najmenej šesťdesiat (60) dní riadne dodávať Energie do odberných miest napojených na príslušný Tepelný zdroj.

- 3.1.5 Odstúpenie od tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením adresovaným druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ je odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane po podpise prvého Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb, nadobúda toto odstúpenie účinnosť až prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom uplynie stoosemdesiat (180) dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 3.1.6 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj bez udania dôvodu. Vypovedať túto Zmluvu je možné aj z časti, a to vo vzťahu ku každému Tepelnému zdroju samostatne. Všeobecná výpovedná doba sú tri (3) mesiace vždy ku koncu najbližšieho vykurovacieho obdobia. Osobitne je výpovedná doba jeden (1) mesiac od doručenia výpovede v prípade, ak dôjde k výpovedi z dôvodov podľa bodu 2.6.3 tejto Zmluvy.

## 3.2 VYSPORIADANIE PRE PRÍPAD UKONČENIA ZMLUVY

- 3.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia Zmluvy (alebo jej časti), platia nasledovné podmienky:
- a) Poskytovateľ je povinný najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy alebo jej časti odovzdať Objednávateľovi naspäť Energetické zariadenia a všetku dokumentáciu, ktorá bola Poskytovateľovi zo strany Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou odovzdaná. Energetické zariadenia musia zodpovedať bežnému opotrebeniu pri zohľadnení povinnosti riadnej údržby Energetických zariadení zo strany Poskytovateľa; tým nie sú dotknuté ustanovenia o zodpovednosti za náhodnú skazu a zhoršenie stavu Energetických zariadení podľa bodu 2.6 tejto Zmluvy. V čase spätného odovzdania Energetických zariadení na nich nesmie byť nainštalované žiadne prídavné zariadenie alebo vykonané zmeny (vrátane softwarových úprav), ktoré neboli zo strany Objednávateľa písomne odsúhlasené. V prípade ak budú Energetické zariadenia v stave horšom v akom by boli ak by Poskytovateľ riadne vykonával ich údržbu v súlade s touto Zmluvou alebo v prípade, ak by sa na nich nachádzali zariadenia alebo zmeny, ktoré Objednávateľ neschválil, Poskytovateľ je povinný najneskôr v Konečný deň, inak ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti, zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých potrebných opráv a ďalších opatrení na uvedenie Energetických zariadení do stavu, ktorý by mali, ak by Poskytovateľ riadne vykonával ich údržbu v súlade s touto Zmluvou, resp. do stavu, ktorý bude vyhovovať vyššie uvedeným požiadavkám;
  - b) V prípade, ak v zmysle Právnych predpisov alebo odporúčaní výrobcov je nutné na Energetických zariadeniach (posudzované vo vzťahu ku každému samostatne) vykonať akékoľvek servisné prehliadky, revízne skúšky a pod., v období do troch (3) mesiacov od Konečného dňa alebo ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti, Poskytovateľ sa zaväzuje takéto prehliadku a skúšky vykonať najneskôr v Konečný deň, inak ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti;
  - c) v súvislosti s odovzdaním Energetických zariadení je Poskytovateľ najneskôr ku dňu ukončenia Zmluvy alebo jej časti, povinný Objednávateľovi dodať všetky dokumenty nevyhnutné pre poskytovanie Služby. Poskytovateľ odovzdá Objednávateľovi najmä, nie však výlučne, nasledovné dokumenty:
    - (i) všetky účtovné a daňové záznamy a iné doklady spojené s poskytovaním Služby;

- (ii) zoznamy a čísla odberných miest, ako aj mesačné údaje o odpočtoch Energií na fakturačných miestach;
  - (iii) akékoľvek a všetky iné registratúrne dokumenty týkajúce sa poskytovania Služby na základe tejto Zmluvy;
  - (iv) všetky správy z odborných prehliadok a skúšok, prevádzkové poriadky, manuály užívania, návody na obsluhu a dokumenty obdobného charakteru nevyhnutné pre prevádzkovanie Energetických zariadení a poskytovanie Služby;
  - (v) plány údržby a opráv jednotlivých Energetických zariadení;
  - (vi) akékoľvek iné dokumenty nevyhnutné pre riadnu prevádzku Energetických zariadení a poskytovanie Služby a/alebo iné dokumenty ak tak vyžadujú Právne predpisy;
- d) V rámci poskytnutia súčinnosti pri odovzdávaní Energetických zariadení a prevode poskytovania Služby je Poskytovateľ povinný ohľadom riadnej obsluhy a prevádzky Energetických zariadení a systému výroby a dodávky Energií a o kompletnom spôsobe technického a administratívneho zabezpečenia prevádzky celého systému výroby a dodávky Energií zaškoliť personál Objednávateľa (prípadne tretiu stranu určenú Objednávateľom). V prípade, ak to bude Objednávateľ požadovať, je Poskytovateľ povinný v posledných (6) mesiacoch poskytovania Služieb umožniť Objednávateľovi alebo ním poverenej tretej osobe zabezpečiť vstup k Tepelným zdrojom za účelom prípravy prevzatia Tepelných zdrojov do prevádzky. Za týmto účelom a v primeranom rozsahu a za predpokladu, že to neohrozí ani nezhorší prevádzku Tepelných zdrojov, si bude môcť Objednávateľ resp. ním poverená tretia osoba v priestoroch Tepelných zdrojov uložiť vlastné vybavenie.
- e) v prípade Práv spojených s poskytovaním Služby,
- (i) ak tak bude vyžadovať Objednávateľ, a ak to bude možné v zmysle Právnych predpisov, Objednávateľ, alebo ním určená tretia osoba, bude mať možnosť bezodplatne vstúpiť do Objednávateľom vybraných Práv spojených s poskytovaním Služby na strane Poskytovateľa. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, pokiaľ to umožňujú Právne predpisy, aby vstup Objednávateľa resp. ním určenej tretej osoby do Práv spojených s poskytovaním Služby na strane Poskytovateľa, vo vzťahu k týmto právam nezakladal možnosť ukončenia záväzkov alebo zhoršenie pozície Objednávateľa resp. ním určenej tretej osoby, zo strany ostatných účastníkov zmlúv zakladajúcich Práva spojené s poskytovaním Služby. Tým sa má namysli okrem iného aj záväzok Poskytovateľa, že pokiaľ to nevyklučujú Právne predpisy Poskytovateľ zabezpečí, aby sa tretie strany Práv spojených s poskytovaním Služby zaviazali neodoprieť súhlas so vstupom Objednávateľa alebo ním určenej tretej osoby do Práv spojených s poskytovaním Služby podľa tohto bodu. Pre vylúčenie pochybností, pokiaľ rozsah zabezpečenia kontinuity Práv spojených s poskytovaním Služby opísaný v tomto bode vylučujú Právne predpisy alebo sa Objednávateľ rozhodne nevstúpiť do týchto Práv spojených s poskytovaním Služby, Poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadné ukončenie záväzkov v súvislosti s Právami spojenými s poskytovaním Služby zo strany tretích osôb. Zároveň Poskytovateľ nebude mať nárok na náhradu žiadnych nákladov spojených s ukončením Práv spojených s poskytovaním Služby, do ktorých nebude možné vstúpiť alebo do ktorých sa Objednávateľ rozhodne nevstúpiť;
  - (ii) Poskytovateľ je povinný najneskôr v Konečný deň, inak ku dňu predčasného ukončenia tejto Zmluvy, resp. jej časti, dodať Objednávateľovi všetky dokumenty

nevyhnutné pre zabezpečovanie Služby a prevod Práv spojených s poskytovaním Služby.

- f) V súvislosti so spätným odovzdaním Energetických zariadení a v súvislosti s prevodom Práv spojených s poskytovaním Služby Objednávateľovi nevzniknú žiadne ďalšie náklady. V prípade, ak by mali Objednávateľovi takéto náklady vzniknúť, uhradí ich Poskytovateľ;
- g) Poskytovateľ je povinný dokončiť všetky plánované činnosti Služieb a rovnako je povinný urobiť akékoľvek a všetky úkony smerujúce k zabráneniu vzniku škody na Energetických zariadeniach a všetky úkony, ktoré je možné od Poskytovateľa primerane požadovať, smerujúce k zabráneniu vzniku škody na majetku Objednávateľa a tretích osôb v súvislosti s ukončením poskytovania Služby;
- h) V rámci poskytnutia súčinnosti je Poskytovateľ povinný Objednávateľovi poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre zachovanie riadnej prevádzky Energetických zariadení a poskytovania Služby vrátane súčinnosti a poskytnutia všetkých informácií potrebných k plynulému odovzdaniu prevádzky Energetických zariadení (vrátane zmeny regulovaného subjektu) novému prevádzkovateľovi Energetických zariadení a informácií, ktoré za týmto účelom bude nutné oznámiť ÚRSO;
- i) O prevzatí Energetických zariadení a splnení vyššie uvedených povinností Zmluvné strany podpíšu záverečný protokol o ukončení poskytovania Služby.

3.2.2 S ohľadom na dlhodobý / osobitý charakter záväzku založeného touto Zmluvou si ostatné detaily ukončenia poskytovania Služby Zmluvné strany v dobrej viere dohodnú samostatne s prihliadnutím na ustanovenia o spolupráci podľa tejto Zmluvy. Pre každý prípad však platí, že Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby bolo možné ukončenie Služby vykonať v súlade s touto Zmluvou, a aby tým neboli porušené žiadne Právne predpisy ani práva tretích osôb (napr. práva na ochranu osobných údajov, autorské práva alebo iné práva).

3.2.3 S ohľadom na (i) povahu záväzku založeného touto Zmluvou, (ii) komplikovanosť prechodu výkonu všetkých práv a povinností na iný subjekt ako je Poskytovateľ v prípade ukončenia tejto Zmluvy (iii) potrebu plynulého prechodu a zachovania kontinuity výroby a dodávky Energii Objednávateľovi sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že ustanovenia upravujúce mechanizmy a práva a povinnosti pre prípad ukončenia Zmluvy podľa celého bodu 3.2 Zmluvy, zostávajú v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnosti tak po uplynutí doby poskytovania Služieb, ako aj v prípade ukončenia Zmluvy odstúpením od Zmluvy jednou zo Zmluvných strán alebo výpoveďou Objednávateľa, a to až do úplného vysporiadania práv z tejto Zmluvy.

3.2.4 V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy alebo jej časti na základe odstúpenia zo strany Poskytovateľa v dôsledku porušenia povinností Objednávateľa alebo na základe výpovede Objednávateľa podľa bodu 3.1.6 tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný uhradiť Poskytovateľovi kompenzáciu vo výške zvýšených nákladov Poskytovateľa v dôsledku vzniku povinných platieb Poskytovateľa v prospech tretích osôb (v rozsahu, v akom bude výška týchto platieb bežná a trhová).

### 3.3 ZMLUVNÉ POKUTY

3.3.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností, má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Poskytovateľa zaplataenie a Poskytovateľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností platí, že uvedené pokuty sa uplatňujú pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane a zároveň sa



uplatňujú nad rámec akýchkoľvek iných kompenzácií – kompenzačných platieb – v zmysle Právnych predpisov):

- a) V prípade omeškania Poskytovateľa so splnením povinností podstatných pre podpis Protokolu o prevzatí Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb v lehote podľa bodu 1.6.1 tejto Zmluvy alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami alebo v lehote uvedenej v Oznámení o zaradení Dodatočného Tepelného zdroja do rozsahu Služieb má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, za každý aj začatý deň, ktorý toto omeškanie trvá;
- b) V prípade, že Poskytovateľ preruší alebo obmedzí dodávku ktorýchkoľvek Energii nad rámec povolených obmedzení alebo prerušení dodávok Energii v zmysle Právnych predpisov, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR, za každú aj začatú hodinu obmedzenia alebo prerušenia dodávky ktorýchkoľvek Energii v rozpore s touto Zmluvou;
- c) V prípade, ak zo strany Poskytovateľa dôjde k prekročeniu maximálnej ceny Energii, ktorú by bol Poskytovateľ oprávnený fakturovať v prípade, ak by dodržal maximálne ročné náklady ovplyvňujúce ceny Energii podľa Kritérií upravené podľa Prílohy č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií, Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške trojnásobku (3) neoprávnene fakturovanej ceny Energii vrátane DPH;
- d) V prípade ak Poskytovateľ riadne spätne neodovzdá Energetické zariadenia v súlade s touto Zmluvou a/alebo neprevedie Práva spojené s poskytovaním Služby v súlade s touto Zmluvou najneskôr v Konečný deň resp. v prípade predčasného ukončenia Zmluvy najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti predčasného ukončenia Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500- EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- e) V prípade, ak Poskytovateľ na prvú výzvu Objednávateľa podľa bodu 3.10 tejto Zmluvy nenapraví porušenie alebo neplnenie tejto Zmluvy v primeranej lehote má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR, a to za každý aj začatý deň, kedy toto porušenie alebo neplnenie trvá;
- f) Ak sa na plnení Zmluvy podieľa Priamy subdodávateľ neuvedený v prílohe č. 6 alebo neodsúhlasený Objednávateľom v zmysle bodu 3.8.4 alebo 3.8.5, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 000,- EUR za každého takéhoto Priameho subdodávateľa;
- g) Ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 3.8.8, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 000,- EUR za každý jednotlivý prípad. Zmluvnú pokutu možno za porušenie povinnosti podľa bodu 3.8.8 vo vzťahu k tomu istému Priamemu subdodávateľovi, udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac;
- h) Ak sa vyhlásenie Poskytovateľa podľa bodu 3.9.2 ukáže ako nepravdivé, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 000,- EUR;
- i) Ak Poskytovateľ poruší niektorú povinnosť podľa bodu 3.9.3, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania;
- j) Ak Poskytovateľ poruší povinnosť podľa bodu 3.9.5 prvý odsek alebo druhý odsek, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 000,- EUR za každý jednotlivý prípad. Zmluvnú pokutu možno za porušenie povinnosti podľa bodu 3.9.5 prvý odsek vo vzťahu k tomu istému Priamemu subdodávateľovi, ktorý je partnerom verejného

sektora alebo k tomu istému subdodávateľovi v ktoromkoľvek rade, udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac;

k) V prípade, ak nastane akákoľvek udalosť, ktorá oprávňuje Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25 000,- EUR.

3.3.2 Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy, a ktorú je príslušná Zmluvná strana oprávnená si vymáhať v plnej výške aj popri zmluvnej pokute. Zaplatením zmluvnej pokuty tiež nie sú dotknuté nároky (najmä tak nárok na kompenzačné platby) podľa príslušných Právnych predpisov.

### **3.4 RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ**

3.4.1 Poskytovateľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi, Poskytovateľovi a iným osobám, na veciach a akomkoľvek inom majetku a/alebo na zdraví osôb, v rozsahu v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov poskytovania Služby alebo ak sa dá pripísať akejkkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy zo strany Poskytovateľa.

3.4.2 Škodou sa rozumie aj akákoľvek právoplatne uložená sankcia alebo pokuta Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej moci, (orgánov štátnej správy a orgánov samosprávy) za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Poskytovateľ.

3.4.3 Poskytovateľ nezodpovedá podľa tohto bodu 3.4 za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci alebo okolnostiam, za ktoré nesie zodpovednosť Objednávateľ.

3.4.4 Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci resp. iných prekážok.

3.4.5 Zmluvné strany v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej Zmluvnej strane v dôsledku nepravdivosti vyhlásení a tvrdení jednej alebo druhej Zmluvnej strany uvedených v tejto Zmluve.

### **3.5 POISTENIE**

3.5.1 Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a počas trvania Zmluvy udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu na poistenie Energetických zariadení najmenej vo výške ich účtovnej hodnoty.

3.5.2 Poskytovateľ sa zaväzuje odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní Energetických zariadení a začatí poskytovania Služieb na vlastné náklady uzatvoriť a udržiavať v platnosti poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poisťnú sumu minimálne 300 000,- EUR.

3.5.3 V prípade vzniku poisťnej udalosti je Poskytovateľ povinný bezodkladne o tom písomne informovať Objednávateľa a poisťiteľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k

zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je Poskytovateľ povinný poskytnúť Objednávateľovi a poistiteľovi všetku súčinnosť.

- 3.5.4 Zmluvné strany sú povinné kedykoľvek na požiadanie v lehote siedmich (7) dní od doručenia tejto požiadavky preukázať druhej Zmluvnej strane plnenie povinností podľa tohto bodu Zmluvy.

### **3.6 MLČANLIVOSŤ A DÔVERNÉ INFORMÁCIE**

- 3.6.1 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o akýchkoľvek informáciách a údajoch (bez ohľadu na to, či sú také údaje alebo informácie komerčnej, marketingovej, finančnej, technickej alebo inej povahy, know-how), ktoré druhá Zmluvná strana označí za dôverné alebo ako predmet obchodného tajomstva a sú pre takéto údaje a informácie naplnené všetky zákonné predpoklady pre ich vnímanie ako obchodného tajomstva (ďalej aj ako „**Dôverné informácie**“).

- 3.6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:

- a) ide o zverejnenie samotného textu Zmluvy alebo iných informácií, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií a ktoré Objednávateľ zverejňuje z dôvodu transparentnosti podľa Právnych predpisov;
- b) to bude potrebné pre plnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy;
- c) na to bude povinná podľa právneho predpisu alebo podľa vykonateľného rozhodnutia, opatrenia alebo výzvy príslušného orgánu verejnej moci;
- d) to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach;
- e) treťou osobou bude právny alebo daňový poradca, audítor, banka, pobočka zahraničnej banky, ich poradcovia, alebo iný poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú alebo zmluvne dohodnutú povinnosť zachovávanie mlčanlivosti;
- f) treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Zmluvnej strane postavenie ovládajúcej osoby alebo ovládanej osoby podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka; a
- g) v rozsahu v akom poskytnutie týchto informácií bude nevyhnutné k odovzdaniu prevádzky Energetických zariadení (vrátane zmeny regulovaného subjektu) novému prevádzkovateľovi Energetických zariadení.

- 3.6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy, vrátane obsahu všetkých jej príloh, je verejný a nevzťahujú sa naň ustanovenia o ochrane informácií ako to ustanovuje 3.6.2 tejto Zmluvy.

- 3.6.4 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zostáva v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

### **3.7 ZMENA ZMLUVY A DODATKY**

- 3.7.1 Akákoľvek zmena tejto Zmluvy, pokiaľ z jej textu explicitne nevyplýva inak, musí byť vykonaná vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude označený ako „dodatok“, a ktorý bude riadne podpísaný oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena nasledovných informácií si nebude vyžadovať uzatvorenie dodatku k tejto

Zmluve, pokiaľ bude písomne oznámená druhej Zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami bodu 3.11 Zmluvy o komunikácii, resp. v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto Zmluvy:

- a) kontaktné osoby na komunikáciu podľa bodu 3.11.2 tejto Zmluvy; a
- b) zmena Priamych subdodávateľov, pokiaľ bude vykonaná v súlade s ustanoveniami bodu 3.8 tejto Zmluvy.

3.7.2 Pokiaľ bude z povahy dohody medzi Objednávateľom a Poskytovateľom, ku ktorej dospejú v rámci poskytovania vzájomnej súčinnosti a spolupráce v súlade s touto Zmluvou, vyplývať že je potrebná zmena Zmluvy, túto zmenu je možné vykonať jedine formou dodatku podľa tohto bodu.

### **3.8 POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA V SÚVISLOSTI S PRIAMymi SUBDODÁVATEĽMI**

3.8.1 Časť plnenia predmetu Zmluvy (okrem iného to znamená, že nesmie ísť o celý rozsah, v akom bolo plnenie predmetu Zmluvy zverené Priamemu subdodávateľovi), ktorou splnením poveril Poskytovateľ na základe zmluvného vzťahu Priameho subdodávateľa, môže byť zverená Priamym subdodávateľom tretej osobe.

3.8.2 Poskytovateľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Poskytovateľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek zmluvy s Priamym subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezabavuje Poskytovateľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

3.8.3 Poskytovateľ je oprávnený a zároveň povinný plniť predmet tejto Zmluvy sám alebo prostredníctvom Priamych subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname Priamych subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 6 – Zoznam Priamych subdodávateľov (ďalej aj „príloha č. 6“ alebo „zoznam Priamych subdodávateľov“) alebo ktorí boli odsúhlasení Objednávateľom v zmysle bodu 3.8.4 alebo 3.8.5 tejto Zmluvy.

3.8.4 Poskytovateľ je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zmeniť Priameho subdodávateľa uvedeného v zozname Priamych subdodávateľov alebo doplniť nového Priameho subdodávateľa do zoznamu Priamych subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti o udelenie súhlasu je Poskytovateľ povinný uviesť všetky údaje uvedené v zozname Priamych subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí Poskytovateľa o svojom rozhodnutí v lehote do desať (10) kalendárnych dní odo dňa obdržania úplnej žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody.

3.8.5 Ak Objednávateľ zistí, že Priamy subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť plnenia riadne, môže od Poskytovateľa okamžite požadovať nahradenie Priameho subdodávateľa. Poskytovateľ je povinný žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa, inak sa má za to, že príslušný predmet plnenia bude Poskytovateľ plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu Priameho subdodávateľa podľa tohto bodu nemá vplyv na povinnosť Poskytovateľa plniť predmet Zmluvy riadne a včas.

3.8.6 Ak počas plnenia Zmluvy dôjde k zmene v zozname Priamych subdodávateľov, Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny zoznam Priamych subdodávateľov do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia súhlasu Objednávateľa s novým Priamym subdodávateľom (v prípade zmeny Priameho subdodávateľa alebo doplnenia Priameho

subdodávateľa do zoznamu Priamych subdodávateľov) alebo odo dňa skončenia zmluvy s Priamym subdodávateľom (v prípade vynechania Priameho subdodávateľa zo zoznamu Priamych subdodávateľov bez náhrady). Aktuálny zoznam Priamych subdodávateľov bude predložený v rozsahu podľa Prílohy č. 6. Na požiadanie Objednávateľa je Poskytovateľ povinný Objednávateľovi preukázať deň uzatvorenia zmluvy s novým Priamym subdodávateľom alebo deň skončenia zmluvy s Priamym subdodávateľom, predložením originálu príslušnej zmluvy alebo dokumentu o ukončení zmluvy, do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

- 3.8.7 Poskytovateľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o Priamom subdodávateľovi, a to najneskôr do desiatich (10) dní od kedy sa o zmene dozvedel. Pod pojmom údaje o Priamom subdodávateľovi sa rozumie údaje uvedené v Prílohe č. 6, začatie konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo likvidácie Priameho subdodávateľa.
- 3.8.8 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu Zmluvy nepodieľal Priamy subdodávateľ, ktorý má sídlo v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike, alebo ktorý má sídlo v treťom štáte alebo ak ide o zákazku, o ktorých to ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ porušil povinnosť podľa predchádzajúcej vety, požiada Poskytovateľa o náhradu za Priameho subdodávateľa. Poskytovateľ je povinný spôsobom podľa tohto článku výzve o náhradu vyhovieť najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa, inak sa má za to, že príslušný predmet plnenia bude plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu Priameho subdodávateľa podľa tohto bodu, nemá vplyv na povinnosť Poskytovateľa splniť predmet Zmluvy riadne a včas.

### **3.9 POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA V SÚVISLOSTI S REGISTROM PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA**

- 3.9.1 Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom subdodávateľ v ktoromkoľvek rade rozumie subdodávateľ v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. Zákona o RPVS, ktorý je partnerom verejného sektora. Zoznam subdodávateľov v ktoromkoľvek rade predloží Poskytovateľ Objednávateľovi do desiatich (10) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, pričom predmetný zoznam musí obsahovať minimálne nasledovné údaje: meno a priezvisko / obchodné meno, adresa pobytu / sídlo, dátum narodenia / IČO, podiel subdodávky.
- 3.9.2 Poskytovateľ vyhlasuje, že ak je partnerom verejného sektora, ku dňu podpísania Zmluvy:
- a) je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona o RPVS,
  - b) každý jeho Priamy subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora, a subdodávateľ v ktoromkoľvek rade, je zapísaný v registri partnerov verejného sektora,
  - c) jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora a ani konečným užívateľom výhod jeho Priameho subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora, a ani subdodávateľom v ktoromkoľvek rade, nie je osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO,
  - d) má ako partner verejného sektora alebo má osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre Poskytovateľa v zmysle Zákona o RPVS (ďalej len „oprávnená osoba“), splnené všetky povinnosti, ktoré pre Poskytovateľa ako partnera verejného sektora alebo pre oprávnenú osobu vyplývajú zo zákona o RPVS.

- 3.9.3 Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v registri partnerov verejného sektora alebo jeho výmaz z registra partnerov verejného sektora alebo, že jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora sa stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, najneskôr do päť (5) dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu v registri partnerov verejného sektora alebo okamihu, kedy sa jeho konečným užívateľom výhod stala osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.
- 3.9.4 Po dobu omeškania Poskytovateľa ako partnera verejného sektora alebo oprávnenej osoby so splnením niektorej povinnosti podľa Zákona o RPVS, Objednávateľ nie je v omeškani s plnením podľa tejto Zmluvy až do splnenia povinnosti Poskytovateľa resp. oprávnenej osoby.
- 3.9.5 Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení predmetu tejto Zmluvy nepodieľal Priamy subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a subdodávateľ v ktoromkoľvek rade:
- a) ktorý nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo
  - b) ktorého osoba, ktorá plní povinnosti oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS, si neplní povinnosti podľa Zákona o RPVS, alebo
  - c) ktorého konečným užívateľom výhod je osoba uvedená v § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.

Za účelom overenia, či Poskytovateľ splnil záväzky uvedené v predchádzajúcom odseku, Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť, že na plnení predmetu Zmluvy sa má podieľať nový subdodávateľ (ďalej len „**Nový subdodávateľ**“). Oznámenie musí obsahovať všetky údaje uvedené v bode 3.9.1 Zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Nový subdodávateľ nespĺňa podmienky uvedené v predchádzajúcom odstavci, Poskytovateľa na túto skutočnosť upozorní.

### **3.10 VÝZVA NA NÁPRAVU**

Ak ktorákoľvek Zmluvná strana porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto Zmluvu je druhá Zmluvná strana oprávnená vyzvať Zmluvnú stranu, ktorá porušuje túto Zmluvu, aby toto porušenie alebo neplnenie napravila v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu Zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je desať (10) kalendárnych dní. Pokiaľ Zmluvná strana nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy v lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, druhá Zmluvná strana doručí Zmluvnej strane, ktorá porušuje alebo neplní túto Zmluvu druhú výzvu na nápravu za rovnakých podmienok, ako prvá výzva podľa tohto bodu. Pokiaľ Zmluvná strana, ktorá porušuje alebo neplní túto Zmluvu nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy ani v náhradnej lehote na nápravu určenej v druhej výzve na nápravu, druhá Zmluvná strana má právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

### **3.11 KOMUNIKÁCIA**

- 3.11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, požiadavky, žiadosti a akákoľvek iná komunikácia, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy písomná sa bude doručovať v slovenskom jazyku doporučené poštou, kuriérom alebo osobne ak nie je v Zmluve výslovne dohodnutá aj iná možnosť doručovania (napr. email). Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, ak nie je v Zmluve dohodnuté inak. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte pričom minimálna dĺžka úložnej doby bude aspoň 5 pracovných dní. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo

„adresát sa odšťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade doručovania formou emailu sa za moment doručenia bude považovať moment, kedy systém elektronickej pošty využívaný na emailovú komunikáciu vygeneruje potvrdenie o doručení emailu alebo ak taká funkcionálna k dispozícii nie je, tak momentom potvrdenia prijatia emailu zo strany adresáta.

3.11.2 Akákoľvek komunikácia podľa bodu 3.11.1 vyššie bude adresovaná a doručovaná na kontaktné údaje strán uvedené nižšie, poprípade na kontaktné údaje, ktoré si Zmluvné strany písomne samostatne určili inak:

a) Komunikácia určená pre Objednávateľa:

Osoby poverené na komunikáciu pre Objednávateľa sú špecifikované v samostatnej Prílohe č. 7 tejto Zmluvy. Zmeny a aktualizácie týchto osôb si Zmluvné strany oznámia písomne. Pre vylúčenie pochybností k tejto zmene nie je nutné uzatvárať osobitný dodatok k tejto Zmluve.

b) Komunikácia určená pre Poskytovateľa:

Poverená osoba:

Telefón:

e-mail:

3.11.3 Poskytovateľ je povinný ihneď ohlásiť Objednávateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Poskytovateľa uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu.

## 3.12 KONFLIKT ZÁUJMOV

3.12.1 Poskytovateľ vyvinie všetko úsilie a prijme všetky nevyhnutné opatrenia, aby on a jeho Priami subdodávatelia zabránili akejkoľvek situácii, kedy by plnenie tejto Zmluvy malo alebo mohlo byť ohrozené z dôvodu ekonomických, politických, národnostných, rodinných alebo akýchkoľvek iných obdobných väzieb alebo inej formy spoločného záujmu (ďalej aj ako „**Konflikt záujmov**“).

3.12.2 V prípade výskytu akejkoľvek situácie, kedy by nastal alebo by taká situácia smerovala k tomu, že nastane Konflikt záujmov, Poskytovateľ je o tom povinný bezodkladne informovať Objednávateľa v písomnej forme. Poskytovateľ prijme všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby bol Konflikt záujmov odvrátený alebo odstránený.

## 3.13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.13.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných Právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

3.13.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s Právnyimi predpismi.

3.13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov Zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovať iným spôsobom je na ich riešenie daná právomoc príslušných slovenských súdov.

3.13.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu

s Právnymi predpismi, zaväzujú sa Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnemu významu pôvodného ustanovenia a pôvodne zamýšľanému zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

- 3.13.5 Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, Poskytovateľ nesmie postúpiť žiadne zo svojich práv a povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že postúpenie akéhokoľvek práva alebo povinnosti bez písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné od počiatku. Toto ustanovenie sa týka aj pohľadávok Poskytovateľa, ktoré Poskytovateľovi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 3.13.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Poskytovateľ obdrží dva (2) rovnopisy.
- 3.13.7 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky
  - Príloha č. 2 Zoznam Energetických zariadení a špecifikácia priestorov
  - Príloha č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií
  - Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritérií
  - Príloha č. 5 Popis aktuálneho stavu Tepelných zdrojov a spôsob ich prevádzkovania
  - Príloha č. 6 Zoznam Priamych subdodávateľov
  - Príloha č. 7 Komunikácia – poverené osoby Objednávateľa
- 3.13.8 Poskytovateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Objednávateľa.
- 3.13.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu oprávnené na uzatvorenie tejto Zmluvy a sú v plnom rozsahu oprávnené plniť všetky záväzky vyplývajúce im z tejto Zmluvy, na ktoré sa v nej zaviazali. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

**V mene Objednávateľa**  
Železnice Slovenskej republiky

**V mene Poskytovateľa**  
KOOR, s.r.o.

---

JUDr. Alexander Sako  
generálny riaditeľ

---

Ing. Milan Orlovský  
konateľ



## Príloha č. 1

### Špecifikácia predmetu zákazky

Opis Predmetu zákazky obsahuje základný opis východiskového stavu, základný opis predmetu zákazky, ekonomická a hospodárska špecifikácia predmetu zákazky ako aj termín plnenia pre všetky časti predmetu zákazky.

## 1. ZÁKLADNÝ OPIS VÝCHODISKOVÉHO STAVU PRE VŠETKY ČASTI PREDMETU ZÁKAZKY

1.1 Záujmom obstarávateľa je zabezpečenie kontinuity výroby a dodávky tepla prostredníctvom tepelných zdrojov (existujúcich aj budúcich) a ich následná prevádzka po dobu, ktorú určí technický stav prevádzkovaných zariadení. Obstarávateľ má aktuálne uzatvorené zmluvy na vykurovanie svojich objektov externým dodávateľom tepla vo forme zmluvy o prevádzkovaní kotolní po skončení koncesii a na základe koncesii. Týmto zmluvným vzťahom postupne končí platnosť. Rozsah týchto kotolní Obstarávateľ pozná a preto ich dokáže presne identifikovať (v rámci tohto opisu predmetu zákazky sú označované ako Primárne tepelné zdroje). Zároveň však počítá s budúcou modernizáciou iných kotolní (nad rámec Primárnych tepelných zdrojov) z vlastných prostriedkov, v prípade ktorých sa po ich rekonštrukcii dosiahne rovnaká technická úroveň ako v prípade Primárnych tepelných zdrojov (v rámci tohto opisu predmetu zákazky sú označované ako Dodatočné tepelné zdroje). Keďže však obstarávateľ nepozná presné lokality a skladbu týchto Dodatočných tepelných zdrojov, ako súčasť opisu vytvoril modelové skladby rôznych druhov Dodatočných tepelných zdrojov, ktorých prevádzku uchádzač ocení rámcovo a budú mu odovzdané a zo strany úspešného uchádzača prevádzkované iba v prípade záujmu obstarávateľa postupom podľa zmluvných podmienok.

1.2 Za týmto účelom obstarávateľ umožní úspešnému uchádzačovi, aby komplexne vo vlastnom mene a na vlastný účet vykonával prevádzku vybraných Primárnych tepelných zdrojov a Dodatočných tepelných zdrojov a výrobu a dodávku tepla do objektov ŽSR. Úspešný uchádzač bude postupne preberať zdroje tepla, ktorým skončila platnosť koncesii, resp. boli modernizované na technickú úroveň zodpovedajúcu modernizovaným kotolníam zo strany koncesionárov. V prípade potreby bude úspešný uchádzač prispôsobovať ovládanie zdrojov tepla tak, aby boli riadené z jedného dispečerského riadiaceho systému. Za možnosť užívania tepelných zdrojov obstarávateľa na výrobu a dodávku tepla bude úspešný uchádzač poskytovať obstarávateľovi platby nájomného v súlade so zmluvou.

1.3 Predmetom tejto zákazky je zabezpečenie prevádzky nasledovných Primárnych tepelných zdrojov:

### 1.3.1 Časť 2 predmetu zákazky – Prevádzka tepelných zdrojov OS SM Zvolen

| Číslo tepelného zdroja | Názov tepelného zdroja           | Indikatívny začiatok doby prevádzkovania | Špecifický začiatok doby prevádzkovania | Indikatívna dĺžka prevádzky (mesiace) | Palivo |
|------------------------|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------|
| 833                    | Tekovské Lužany výpravná budova  | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG    |
| 780                    | Kalná nad Hronom výpravná budova | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG    |
| 781                    | Zvolen EÚ NO adm.budova          | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG    |
| 782                    | Tomášovce výpravná budova        | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG    |
| 796                    | Banská Bystrica TO - dielne      | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG    |
| 797                    | Banská Bystrica soc. budova      | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG    |

|     |                      |          |                |     |                      |
|-----|----------------------|----------|----------------|-----|----------------------|
| 799 | Hul VB               | 1.7.2024 | neuplatňuje sa | 120 | elektrina<br>TČ      |
| 800 | Jesenské TO          | 1.7.2024 | neuplatňuje sa | 120 | LPG                  |
| 801 | Jesenské VB          | 1.7.2024 | neuplatňuje sa | 120 | zemný<br>plyn        |
| 803 | Lovinobaňa VB        | 1.7.2024 | neuplatňuje sa | 120 | zemný<br>plyn        |
| 814 | Uľany nad Žitavou TO | 1.7.2024 | neuplatňuje sa | 120 | elektrina<br>- kotol |
| 815 | Uľany nad Žitavou VB | 1.7.2024 | neuplatňuje sa | 120 | zemný<br>plyn        |

1.4 Aktuálny technický stav a spôsob prevádzky týchto tepelných zdrojov je podrobne popísaný v samostatnej prílohe – Popis aktuálneho stavu tepelných zdrojov a spôsob ich prevádzkovania, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto súťažných podkladov pre každú časť predmetu zákazky samostatne.

## 2. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY PRE VŠETKY ČASTI PREDMETU ZÁKAZKY

2.1 Predmetom tejto zákazky je zabezpečenie prevádzky vybraných tepelných zdrojov v nasledovnom rozsahu:

- odovzdanie a prevzatie prevzatých tepelných zdrojov na účely výroby a dodávky tepla s využitím týchto tepelných zdrojov vrátane ich komplexnej prevádzky, bežnej údržby a vykonávania všetkých kontrol, prehliadok a servisných úkonov na vlastné náklady a zodpovednosť;
- zaradenie danej lokality na výrobu a dodávku tepla do povolenia na podnikanie v tepelnej energetike úspešného uchádzača, zabezpečenie vydania cenového rozhodnutia a výroba a dodávka tepla do objektov obstarávateľa na vlastné náklady a zodpovednosť úspešného uchádzača počas celého trvania zmluvy s garanciou priemerných nákladov za dodávku tepla; pričom
- obstarávateľ však v rozsahu definovanom v zmluve znáša riziko za technický stav tepelných zdrojov. Úspešný uchádzač bude raz ročne posudzovať technický stav zdrojov tepla a v prípade, že by technický stav konkrétneho zariadenia vyžadoval rozsiahlejší údržbový zásah, na stav upozorní obstarávateľa. Tento zdroj prevezme a zabezpečí jeho modernizáciu.

2.2 Úspešný uchádzač bude povinný zabezpečiť výkon týchto činností v zmysle zmluvy tak, aby bola zabezpečená bezpečná a efektívna prevádzka tepelných zdrojov a taktiež aby boli dodržané všetky s tým súvisiace legislatívne predpisy.

2.3 Úspešný uchádzač bude povinný zabezpečiť zosúladenie diaľkového riadenia všetkých tepelných zdrojov pre potreby vlastného dispečerského systému diaľkového riadenia.

2.4 Obstarávateľ osobitne uvádza, že v prípade tepelných zdrojov na propán-bután je úspešný uchádzač povinný v rámci zabezpečenia služby zabezpečiť aj zásobníky na propán-bután, ktoré nie sú súčasťou obstarávateľom odovzdávaných tepelných zdrojov.

## 3. EKONOMICKÁ A HOSPODÁRSKA ŠPECIFIKÁCIA PRE VŠETKY ČASTI PREDMETU ZÁKAZKY

3.1 Úspešnému uchádzačovi nebudú poskytované žiadne priame platby za výkon služby prevádzkovania zdrojov tepla, pričom kompenzáciou za prevádzkové náklady budú uchádzačovi ponechané iba platby pochádzajúce od odberateľov tepla, pričom obstarávateľ bude iba jedným z budúcich odberateľov. Obstarávateľ v pozícii objednávateľa bude pre všetky subjekty, ktoré budú napojené na odber tepla v rámci objektov obstarávateľa (konečných spotrebiteľov), vystupovať ako koncový odberateľ tepla, ktorý bude odobrané teplo už len rozpočítavať jednotlivým konečným

spotrebiteľom, nachádzajúcim sa v objektoch obstarávateľa. Obstarávateľ teda nebude v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov odberateľom, ktorý dodané teplo využíva na rozvod tepla. Týmto koncovým spotrebiteľom bude obstarávateľ odobraté teplo iba rozpočítavať.

- 3.2 Úspešný uchádzač od dátumu určeného v zmluve prevezme do užívania jednotlivé Primárne tepelné zdroje a zaradí si jednotlivé lokality na výrobu a dodávku tepla do povolenia na podnikanie v tepelnej energetike úspešného uchádzača, vrátane zabezpečenia vydania cenového rozhodnutia. Úspešný uchádzač bude obstarávateľovi (a ostatným zákazníkmi) zabezpečovať výrobu a dodávku tepla na vlastné náklady a zodpovednosť úspešného uchádzača počas celého trvania zmluvy s garanciou priemerných nákladov za dodávku tepla. Obstarávateľ však bude niesť zodpovednosť za prevádzkyschopnosť tepelných zariadení v súlade so zmluvou.
- 3.3 V prípade záujmu obstarávateľa úspešný uchádzač rovnako postupom upraveným v zmluve prevezme do užívania aj jednotlivé Dodatočné tepelné zdroje a rovnako si ich zaradí na výrobu a dodávku tepla do povolenia na podnikanie v tepelnej energetike, vrátane zabezpečenia vydania cenového rozhodnutia.
- 3.4 Za možnosť užívania tepelných zariadení na výrobu a dodávku tepla bude úspešný uchádzač obstarávateľovi platiť nájomné vo výške vypočítanej ako súčet
  - maximálnej ceny nájmu za prenájom príslušného tepelného zdroja (podľa príkonu príslušného tepelného zdroja) zohľadniteľnej v cene tepla podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení platnom ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v prieskume trhu; a
  - maximálnej ceny nájmu za prenájom priestorov, v ktorých je na podlahovej ploche umiestnený príslušný tepelný zdroj, prípadne iných prenajatých priestorov súvisiacich s výrobou a dodávkou tepla ostatných priestorov alebo plôch na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsirenia (ak také sú) zohľadniteľnej v cene tepla podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení platnom ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v prieskume trhu.
- 3.5 Úspešný uchádzač musí vo svojej ponuke počítat', že
  - v cene tepla budú započítané všetky náklady na prevádzku, výrobu a dodávku tepla a v tejto cene budú započítané všetky prevádzkové a personálne náklady poskytovateľa, vrátane nákladov na drobné opravy (ako je tento pojem definovaný v zmluve), náklady na revízie a ostatnú údržbu odovzdaného majetku vrátane nákladov na zabezpečenie všetkých primárnych energií (vstupných médií) na prevádzku tepelných zdrojov; a
  - za vynaložené náklady na prevádzku tepelných zdrojov vrátane akýchkoľvek výdavkov s tým spojených, budú poskytovateľovi ponechané výlučne platby za dodávku tepla od odberateľov tepla, t. j. uchádzač musí v ponuke pri stanovení ceny tepla počítat' s tým, že odber tepla počas pokryje všetky výdavky uchádzača aj s primeranou maržou.
- 3.6 Od začatia výroby a dodávky tepla vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť uchádzač v plnom rozsahu preberá prevádzkové riziko ekonomickej povahy. To znamená, že znáša akékoľvek a všetky riziká spojené s dopytom po teple od odberateľov.
- 3.7 Úspešný uchádzač bude musieť zabezpečiť vykurovanie pre všetky v súčasnosti vykurované objekty počas celej doby poskytovania služby; tým nie je dotknuté prevádzkové riziko odpájania sa zákazníkov odlišných od obstarávateľa.
- 3.8 Obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač garantoval maximálne náklady na výrobu a dodávku tepla za dodávku tepla počas celého trvania zmluvy. Podrobnosti úprav nákladov upravuje metodika uplatnenia kritérií. V prípade zníženia cien vstupov bude úspešný uchádzač povinný toto

zníženie premietnuť do výšky priemernej jednotkovej ceny tepla priamo úmerne zníženiu cien jednotlivých vstupov a ich podielu na nákladoch.

- 3.9 Obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač neprekročil cenu tepla pri zohľadnení maximálnych nákladov podľa Kritérií ani v prípade, ak Úrad pre reguláciu sieťových odvetví úspešnému uchádzačovi schváli vyššiu možnú sadzbu. Zároveň sa úspešný uchádzač zaväzuje, že jeho cena tepla podliehajúca cenovej regulácii neprekročí maximálnu cenu stanovenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na príslušný rok.

## 4. DODATOČNÉ TEPELNÉ ZDROJE PRE VŠETKY ČASTI PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Vzhľadom k tomu, že obstarávateľ v budúcnosti očakáva, že dôjde k modernizácii ďalších tepelných zdrojov vo vlastníctve obstarávateľa, ktorých prevádzku má obstarávateľ v záujme v budúcnosti zveriť úspešnému uchádzačovi, súčasťou záväzku v rámci tejto zákazky je aj možnosť obstarávateľa dodatočne zveriť prevádzku týchto druhovo vymedzených tepelných zdrojov (Dodatočné tepelné zdroje) úspešnému uchádzačovi.

Obstarávateľ identifikoval podľa použitého paliva, technológie a výkonu tepelného zdroja nasledovné druhy Dodatočných tepelných zdrojov a ich podiely na celkovom počte prevádzkovaných tepelných zdrojov obstarávateľa:

### 4.1.1 Časť 2 predmetu zákazky – Prevádzka tepelných zdrojov OS SM Zvolen

| Označenie | Palivo/Technológia | Výkon                          | Podiel |
|-----------|--------------------|--------------------------------|--------|
| A         | Elektrina – kotol  |                                | 5,4%   |
| B         | Elektrina – TČ     |                                | 8,1%   |
| C         | Zemný plyn         | do 100 kW (vrátane)            | 21,6%  |
| D         | Zemný plyn         | nad 100 kW do 300 kW (vrátane) | 32,4%  |
| E         | Zemný plyn         | nad 300 kW                     | 8,1%   |
| F         | LPG                | do 100 kW (vrátane)            | 10,8%  |
| G         | LPG                | nad 100 kW                     | 13,5%  |

Obstarávateľ predpokladá, že počnúc druhým rokom plnenia zákazky, zverí úspešnému uchádzačovi prevádzku jedného (1) Dodatočného tepelného zdroja ročne. Celkovo teda obstarávateľ predpokladá zverenie deviatich (9) Dodatočných tepelných zdrojov počas celého plnenia zákazky. Zároveň predpokladá, že druhová štruktúra Dodatočných tepelných zdrojov bude obdobná ako podiely jednotlivých druhov na celkovom počte prevádzkovaných tepelných zdrojov obstarávateľa. Predpokladaný priemerný počet rokov prevádzkovania jedného Dodatočného tepelného zdroja je 5 rokov.

Predpokladané počty Dodatočných tepelných zdrojov podľa jednotlivých druhov, celkové počty rokov ich prevádzkovania, priemerné regulačné príkony a priemerné množstvá dodaného tepla sú nasledovné:

| Druh | Počet DTZ | Počet prevádzkových rokov | Priemerný príkon | Priemerné množstvo dodaného tepla |
|------|-----------|---------------------------|------------------|-----------------------------------|
| A    | 1         | 2                         | 3,64 kW          | 18 659 kWh                        |
| B    | 1         | 4                         | 9,00 kW          | 45 984 kWh                        |
| C    | 2         | 10                        | 13,15 kW         | 70 207 kWh                        |
| D    | 2         | 15                        | 33,06 kW         | 170 256 kWh                       |

|   |   |   |          |             |
|---|---|---|----------|-------------|
| E | 1 | 4 | 72,80 kW | 336 834 kWh |
| F | 1 | 5 | 16,64 kW | 74 128 kWh  |
| G | 1 | 5 | 37,41 kW | 178 196 kWh |

4.2 Uchádzač vo svojej ponuke uvedie pre každý druh Dodatočného tepelného zdroja:

- maximálnu jednotkovú cenu fixnej zložky nákladov na dodávku tepla z príslušného druhu dodatočného TZ v EUR bez DPH/kW;
- maximálnu jednotkovú cenu variabilnej zložky nákladov na dodávku tepla z príslušného druhu dodatočného TZ v EUR bez DPH/kWh;
- podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch príslušného druhu dodatočného TZ;
- podiel nákladov na služby na fixných nákladoch príslušného druhu dodatočného TZ.

4.3 Uchádzač musí vo svojej ponuke počítať s tým, že

- v cene tepla budú započítané všetky náklady na prevádzku, výrobu a dodávku tepla a v tejto cene budú započítané všetky prevádzkové a personálne náklady poskytovateľa, vrátane nákladov na drobné opravy (ako je tento pojem definovaný v zmluve), náklady na revízie a ostatnú údržbu odovzdaného majetku vrátane nákladov na zabezpečenie všetkých primárnych energií (vstupných médií) na prevádzku tepelných zdrojov; a
- k Dodatočných Tepelným zdrojom nie je vopred známy rozsah priestorov na prenájom v m<sup>2</sup> a preto do jednotkovej ceny fixnej časti nákladov na dodávku tepla nie je možné v rámci ponuky zakalkulovať nájom podľa bodu 2.8.2 b) Zmluvy. Táto zložka nákladov bude dopočítaná podľa skutočnej výmery prenajatých priestorov príslušných Dodatočných zdrojov tepla. V prípade Primárnych Tepelných zdrojov náklad na nájomné podľa bodu 2.8.2 Zmluvy uchádzač už započítava v ponuke; a
- Výška maximálnych oprávnených nákladov na dodávku tepla z Dodatočných tepelných zdrojov bude určená podľa metodiky uplatnenia kritérií.

## **5. TERMÍN PLNENIA PRE VŠETKY ČASTI PREDMETU ZÁKAZKY**

5.1 Termíny realizácie predmetu zákazky:

Termíny prevzatia jednotlivých tepelných zdrojov do prevádzky sú stanovené tak, ako to vyplýva z Prílohy č. 6 týchto súťažných podkladov pre každú časť predmetu zákazky samostatne, resp. ako to vyplýva z bodu 1.6.1 Zmluvy.

## Príloha č. 2

### Zoznam Energetických zariadení a špecifikácia priestorov

Zoznam tepelných zdrojov a špecifikácia priestorov – OSM Zvolen

| Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č. 833 |   |
|--|---|
| Označenie Tepelného zdroja   | Tekovské Lužany výpravná budova   |
| Popis Energetických zariadení  | Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:<br><br>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy  |
| Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom  | Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:<br><br>Nebytové priestory: prvé nadzemné podlažie stavby „výpravná budova“, nachádzajúcej sa v k.ú. Tekovské Lužany, na parcele C/ KN č. 2007, ktorá je zapísaná na LV č. 689: miestnosť – kotolňa.<br><br>Časť pozemku registra C-KN na parcele č. 2006/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Tekovské Lužany, ktorý je zapísaný na LV č. 689, na ktorom je umiestnený oplotený zásobník LPG. |
| Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného                                   | Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>17,31 kW</b><br><br>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nebytové priestory – <b>18 m<sup>2</sup></b></li> <li>• Pozemok – <b>47 m<sup>2</sup></b></li> </ul>  |

| Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.780 |  |
|---|--|
| Označenie Tepelného zdroja  | Kalná nad Hronom výpravná budova   |
| Popis Energetických zariadení   | Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:<br><br>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy               |
| Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom   | Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:</p> <p>Nebytové priestory: prvé nadzemné podlažie stavby „Výpravná budova Kalná nad Hronom“ nachádzajúcej sa v k.ú. Kalná, na pozemku parcela č. 2199/3, ktorý je zapísaný na LV č. 446: miestnosť č. 113 – kotolňa.</p> <p>Časť pozemku registra C-KN na parcele č. 2199/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Kalná, ktorý je zapísaný na LV č. 446, na ktorom je umiestnený oplotený zásobník LPG s objemom 4850 l.</p> |
| Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného | <p>Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>15,42 kW</b></p> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nebytové priestory – <b>24,38 m<sup>2</sup></b></li> <li>• Pozemok – <b>47 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:</p>                       |

| Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.781 |   |
|---|---|
| Označenie Tepelného zdroja  | Zvolen EÚ NO administratívna budova   |
| Popis Energetických zariadení   | <p>Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:</p> <p>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy</p>   |
| Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom   | <p>Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:</p> <p>Nebytové priestory: časť prízemnia stavby skladu nachádzajúcej sa v k.ú. Zvolen, na pozemku parcela č. 5394/14, ktorý je zapísaný na LV č. 371 – kotolňa.</p> <p>Časť pozemku registra C-KN na parcele č. 5342/221, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Zvolen, ktorý je zapísaný na LV č. 6293, na ktorom je vybudovaná kontajnerová plynová kotolňa spolu so zásobníkom LPG (vrátane ochranného pásma).</p> |
| Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného                                  | <p>Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>44,54 kW</b></p> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj:</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nebytové priestory – <b>14,40 m<sup>2</sup></b></li> <li>• Pozemok – <b>20 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:</p> |
|--|---|

| <b>Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.782</b> |  |
|--|--|
| Označenie Tepelného zdroja   | Tomášovce výpravná budova  |
| Popis Energetických zariadení  | Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:<br><br>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy   |
| Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom  | Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:<br><br>Časť pozemku registra C-KN na parcele č. 1132/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v k.ú. Tomášovce, ktorý je zapísaný na LV č. 609, na ktorom je vybudovaná kontajnerová plynová kotolňa spolu so zásobníkom LPG (vrátane ochranného pásma). |
| Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného   | Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>26,03 kW</b><br><br>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemok - <b>51 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:</p>  |

| <b>Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.796</b> |  |
|--|--|
| Označenie Tepelného zdroja   | Banská Bystrica TO - dielne  |
| Popis Energetických zariadení  | Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:<br><br>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy |



|   |  |
|---|--|
| <p>Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom</p>          | <p>Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:</p> <p>Nebytové priestory: kotolňa na prvom nadzemnom podlaží stavby „Banská Bystrica TO sklady a dielne“ so súpisným číslom 5539, nachádzajúcej sa v k.ú. Banská Bystrica, na pozemku parcela č. 5657, ktorý je zapísaný na LV č. 6024.</p> <p>Časť pozemku registra C-KN na parcele č. 5650/13 a 5650/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na LV č. 6024, na ktorom je umiestnený zásobník LPG na oplotenej betónovej ploche.</p> |
| <p>Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného</p> | <p>Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>18,69 kW</b></p> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebytové priestory - <b>8 m<sup>2</sup></b></li> <li>• pozemok - <b>12 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:</p>  |

## Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.797

|  |   |
|--|---|
| <p>Označenie Tepelného zdroja</p>                    | <p>Banská Bystrica soc. budova</p>  |
| <p>Popis Energetických zariadení</p>                 | <p>Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:</p> <p>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy</p>   |
| <p>Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom</p> | <p>Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:</p> <p>Nebytové priestory: kotolňa na prvom nadzemnom podlaží stavby „Banská Bystrica sociálne zariadenie žst.“ so súpisným číslom 5533, nachádzajúcej sa v k.ú. Banská Bystrica, na pozemku parcela č. 5654/1 a 5654/2, ktorý je zapísaný na LV č. 6024.</p> <p>Časť pozemku registra C-KN na parcele č. 5650/35, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúci sa v k.ú. Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na LV č. 6024, na ktorom je umiestnený zásobník LPG na oplotenej betónovej ploche.</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p>Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného</p> | <p>Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>40,77 kW</b></p> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebytové priestory – <b>10,50 m<sup>2</sup></b></li> <li>• pozemok - <b>24 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:</p> |
|---|---|

### Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.799

|   |   |
|---|---|
| <p>Označenie Tepelného zdroja</p>                             | <p>Hul VB</p>   |
| <p>Popis Energetických zariadení</p>                          | <p>Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:</p> <p>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy</p>   |
| <p>Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom</p>          | <p>Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:</p> <p>Nebytové priestory: súpisné číslo stavby 119 „Výpravná budova“ nachádzajúcej sa v k.ú. Hul, na pozemku parcela č. 1247, ktorý je zapísaný na LV č. 697, miestnosť strojovne.</p> |
| <p>Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného</p> | <p>Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>7,24 kW</b></p> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nebytové priestory – <b>13,50 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:</p>       |

### Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.800

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <p>Označenie Tepelného zdroja</p>    | <p>Jesenské TO</p>  |
| <p>Popis Energetických zariadení</p> | <p>Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy  |
| Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom          | Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:<br><br>Časť pozemku registra C-KN na parcele č. 1494, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v k.ú. Jesenské, ktorý je zapísaný na LV č. 507, na ktorom je vybudovaná kontajnerová plynová kotolňa spolu so zásobníkom LPG (vrátane ochranného pásma). |
| Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného | Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>21,69 kW</b><br><br>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemok – <b>28 m<sup>2</sup></b></li> </ul> Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:  |

## Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.801

|  |   |
|--|---|
| Označenie Tepelného zdroja                             | Jesenské VB   |
| Popis Energetických zariadení                          | Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:<br><br>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy  |
| Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom          | Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:<br><br>Nebytové priestory: miestnosť kotolne na prvom nadzemnom podlaží stavby „Budovy železničnej stanice Jesenské“, súpisné číslo 4420 , nachádzajúcej sa v k.ú. Jesenské, na pozemku parcela č. 1499, ktorý je zapísaný na LV č. 507. |
| Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného | Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>23,34 kW</b><br><br>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nebytové priestory – <b>11,70 m<sup>2</sup></b></li> </ul>  |

|  |   |
|--|---|
|  | Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia: |
|--|---|

| Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.803 |   |
|---|---|
| Označenie Tepelného zdroja  | Lovinobaňa VB   |
| Popis Energetických zariadení   | Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:<br><br>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy  |
| Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom   | Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:<br><br>Nebytové priestory: časť miestnosti strojovňa na prvom nadzemnom podlaží stavby „Železničná stanica Lovinobaňa“, súpisné číslo 323, nachádzajúcej sa v k.ú. Lovinobaňa, na pozemku parcela č. 3463/32, ktorý je zapísaný na LV č. 527.<br><br>Časť pozemku registra C-KN na parcele č. 3463/33, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v k.ú. Lovinobaňa, ktorý je zapísaný na LV č. 527. |
| Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného                                  | Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>15,94 kW</b><br><br>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nebytové priestory – <b>12 m<sup>2</sup></b></li> <li>• pozemok – <b>2 m<sup>2</sup></b></li> </ul> Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:   |

| Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.814 |  |
|---|--|
| Označenie Tepelného zdroja  | Úľany nad Žitavou TO   |
| Popis Energetických zariadení   | Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:<br><br>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy |

|   |  |
|---|--|
| <p>Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom</p>          | <p>Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:</p> <p>Nebytové priestory: Prvé nadzemné podlažie stavby so súpisným číslom 763 „Útulok TO“ nachádzajúcej sa v k.ú. Úľany nad Žitavou, na pozemku parcela č. 1036/11, ktorý je zapísaný na LV č. 669, miestnosť kotelne s elektrokotlom.</p> |
| <p>Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného</p> | <p>Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>4,00 kW</b></p> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nebytové priestory – <b>7,50 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:</p>   |

| <b>Energetické zariadenia a popis priestorov spojených s prevádzkou Tepelného zdroja č.815</b> |  |
|--|--|
| <p>Označenie Tepelného zdroja</p>  | <p>Úľany nad Žitavou VB</p>  |
| <p>Popis Energetických zariadení</p>   | <p>Na základe Zmluvy sa Poskytovateľovi do nájmu odovzdávajú nasledovné energetické zariadenia:</p> <p>Podrobnejší popis samotného Tepelného zdroja je tiež uvedený v Prílohe č. 5 Zmluvy</p>  |
| <p>Popis priestorov spojených s Tepelným zdrojom</p>   | <p>Spolu s Energetickými zariadeniami prislúchajúcimi k tomuto Tepelnému zdroju sa na základe Zmluvy Poskytovateľovi odovzdávajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti, resp. ich časti podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike:</p> <p>Nebytové priestory: Prvé nadzemné podlažie stavby so súpisným číslom 132 „Výpravná budova“ nachádzajúcej sa v k.ú. Úľany nad Žitavou, na pozemku parcela č. 1036/2, ktorý je zapísaný na LV č. 669, miestnosť plynovej kotelne.</p> |
| <p>Súhrnný popis údajov pre účely určenia výšky nájomného</p>                                  | <p>Regulačný príkon Tepelného zdroja podľa § 4 ods. 1 písm. j) Vyhlášky č. 312/2022: <b>7,60 kW</b></p> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 v ktorej je na podlahovej ploche umiestnený Tepelný zdroj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nebytové priestory – <b>8 m<sup>2</sup></b></li> </ul> <p>Vymedzenie plochy nehnuteľnosti podľa § 4 ods. 1 písm. k) Vyhlášky č. 312/2022 slúžiacich na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva a produktov odsírenia:</p>  |

## Doba prevádzky tepelných zdrojov OS SM Zvolen

| Číslo tepelného zdroja | Názov tepelného zdroja           | Indikatívny začiatok doby prevádzkovania | Špecifický začiatok doby prevádzkovania | Indikatívna dĺžka prevádzky (mesiace) | Palivo            |
|------------------------|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|-------------------|
| 833                    | Tekovské Lužany výpravná budova  | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG               |
| 780                    | Kalná nad Hronom výpravná budova | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG               |
| 781                    | Zvolen EÚ NO adm.budova          | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG               |
| 782                    | Tomášovce výpravná budova        | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG               |
| 796                    | Banská Bystrica TO - dielne      | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG               |
| 797                    | Banská Bystrica soc. budova      | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG               |
| 799                    | Hul VB                           | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | elektrina TČ      |
| 800                    | Jesenské TO                      | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | LPG               |
| 801                    | Jesenské VB                      | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | zemný plyn        |
| 803                    | Lovinobaňa VB                    | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | zemný plyn        |
| 814                    | Uľany nad Žitavou TO             | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | elektrina - kotol |
| 815                    | Uľany nad Žitavou VB             | 1.7.2024                                 | neuplatňuje sa                          | 120                                   | zemný plyn        |

## Príloha č. 3 Metodika uplatnenia Kritérií

Metodika definuje postupy pre vyhodnotenie dodržania kritérií uvedených v cenovej ponuke Poskytovateľa pri ekonomických a prevádzkových podmienkach príslušného kalendárneho roka.

Vyhodnotenie dodržania kritérií realizuje Poskytovateľ raz ročne do troch mesiacov od ukončenia hodnoteného kalendárneho roka.

Vplyv zmenených ekonomických a prevádzkových podmienok je zohľadňovaný pre všetky tepelné zdroje (TZ) prevádzkované v príslušnom kalendárnom roku.

Základnými parametrami pre stanovenie maximálnej výšky oprávnených nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaných tepelných zdrojov sú hodnoty kritérií uvedené v cenovej ponuke dodávateľa:

- Pre Primárne TZ sú základnými parametrami výšky fixných a variabilných nákladov na dodávku tepla pre jednotlivé primárne TZ,
- Pre Dodatočné TZ sú základnými parametrami jednotkové ceny fixných a variabilných nákladov na dodávku tepla pre príslušné druhy TZ.

### 1. Postup stanovenia celkových oprávnených nákladov

Celková výška maximálnych oprávnených ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných TZ v roku  $t$  sa stanoví ako súčet maximálnych oprávnených ročných nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaných Primárnych TZ v roku  $t$  a maximálnych oprávnených ročných nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaných Dodatočných TZ v roku  $t$ :

$$ON_{SUM,t} = ONP_{SUM,t} + OND_{SUM,t}$$

kde:  $ON_{SUM,t}$  - Maximálne oprávnené ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných TZ v roku  $t$  v EUR bez DPH

$ONP_{SUM,t}$  - Maximálne oprávnené ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných Primárnych TZ v roku  $t$  v EUR bez DPH

$OND_{SUM,t}$  - Maximálne oprávnené ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných Dodatočných TZ v roku  $t$  v EUR bez DPH

### 2. Postup stanovenia oprávnených nákladov primárnych TZ

Výška maximálnych oprávnených ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných Primárnych TZ v roku  $t$  sa stanoví ako súčet maximálnych oprávnených ročných fixných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných primárnych tepelných zdrojov v roku  $t$  a maximálnych oprávnených ročných variabilných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných primárnych tepelných zdrojov v roku  $t$ :

$$ONP_{SUM,t} = \sum_{i=1}^n ONP_{i,t}^{FIX} + \sum_{i=1}^n ONP_{i,t}^{VAR}$$

kde:  $ONP_{SUM,t}$  - Maximálne oprávnené ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných Primárnych TZ v roku  $t$  v EUR bez DPH

$ONP_{i,t}^{FIX}$  - Maximálne oprávnené ročné fixné náklady na dodávku tepla z primárneho TZ  $i$  v roku  $t$  v EUR bez DPH

$ONP_{i,t}^{VAR}$  - Maximálne oprávnené ročné variabilné náklady na dodávku tepla z primárneho TZ  $i$  v roku  $t$  v EUR bez DPH

Výška maximálnych oprávnených ročných fixných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných primárnych TZ v roku  $t$  sa stanoví:

$$ONP_{i,t}^{FIX} = NP_{i,MAX}^{FIX} \left( 1 + V_i^{FIX-M} \cdot \frac{MZD_t}{MZD_{PO}} + V_i^{FIX-S} \cdot \frac{INF_t}{INF_{PO}} \right)$$

- kde:  $ONP_{i,t}^{FIX}$  - Maximálne oprávnené ročné fixné náklady na dodávku tepla z primárneho TZ  $i$  v roku  $t$  v EUR bez DPH
- $NP_{i,MAX}^{FIX}$  - Maximálna výška fixných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja  $i$  pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH (z ponuky Poskytovateľa)
- $V_i^{FIX-M}$  - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch tepelného zdroja  $i$
- $V_i^{FIX-S}$  - Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch tepelného zdroja  $i$
- $MZD_t$  - Náklady práce v priemysle v roku  $t$
- $MZD_{PO}$  - Náklady práce v priemysle v roku Počiatočného obdobia
- $INF_t$  - Index cien v priemysle v roku  $t$
- $INF_{PO}$  - Index cien v priemysle v roku Počiatočného obdobia

Výška maximálnych oprávnených ročných variabilných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných primárnych TZ v roku  $t$  sa stanoví:

$$ONP_{i,t}^{VAR} = NP_{i,MAX}^{VAR} \cdot \frac{D_{i,t}}{D_{i,REF}} \cdot \frac{VP_{i,t}}{VP_{i,REF}} \cdot \frac{PAL_{i,t}}{PAL_{i,PO}}$$

- kde:  $ONP_{i,t}^{VAR}$  - Maximálne oprávnené ročné variabilné náklady na dodávku tepla z primárneho TZ  $i$  v roku  $t$  v EUR bez DPH
- $NP_{i,MAX}^{VAR}$  - Maximálna výška variabilných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja  $i$  pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH (z ponuky Poskytovateľa)
- $D_{i,REF}$  - Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja  $i$  v základnej perióde v K.deň
- $D_{i,t}$  - Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja  $i$  v roku  $t$  v K.deň
- $VP_{i,t}$  - Vykurovaná plocha z tepelného zdroja  $i$  v základnej perióde v m<sup>2</sup>
- $VP_{i,REF}$  - Vykurovaná plocha z tepelného zdroja  $i$  v príslušnej úsporovej perióde v m<sup>2</sup>
- $PAL_{i,t}$  - Trhová cena paliva tepelného zdroja  $i$  v roku  $t$
- $PAL_{i,PO}$  - Trhová cena paliva tepelného zdroja  $i$  v roku Počiatočného obdobia

Trhové ceny palív v jednotlivých rokoch budú stanovené na základe zdrojov údajov uvedených v kapitole 4.

V prípade hodnotenia časového úseku kratšieho ako kalendárny rok budú vo výpočte zohľadnené len prislúchajúce časti ročných hodnôt nákladov a parametrov nasledovne:

- $ONP_{i,t}^{FIX}$  – alikvotná časť stanovená ako súčin počtu hodnotených mesiacov a 1/12 vypočítanej hodnoty
- $ONP_{i,t}^{VAR}$  – alikvotná časť stanovená ako suma súčinov hodnoty ukazovateľa a pomerných množstiev z celoročného dodaného tepla pre hodnotené mesiace. Použité budú pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla podľa Prílohy č. 2 k vyhláske č. 503/2022 Z. z.
- $D_{i,REF}$  – alikvotná časť stanovená ako suma súčinov hodnoty ukazovateľa a pomerných množstiev z celoročného dodaného tepla pre hodnotené mesiace. Použité budú pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla podľa Prílohy č. 2 k vyhláske č. 503/2022 Z. z.
- $D_{i,t}$  – súčet počtu dennostupňov pre hodnotené mesiace.



### 3. Postup stanovenia oprávnených nákladov dodatočných TZ

Výška maximálnych oprávnených ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných Dodatočných TZ v roku  $t$  sa stanoví ako súčet maximálnych oprávnených ročných fixných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných dodatočných tepelných zdrojov v roku  $t$  a maximálnych oprávnených ročných variabilných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných dodatočných tepelných zdrojov v roku  $t$ :

$$OND_{SUM,t} = \sum_{j=1}^m OND_{j,t}^{FIX} + \sum_{j=1}^m OND_{j,t}^{VAR}$$

- kde:  $OND_{SUM,t}$  - Maximálne oprávnené ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných Dodatočných TZ v roku  $t$  v EUR bez DPH
- $OND_{j,t}^{FIX}$  - Maximálne oprávnené ročné fixné náklady na dodávku tepla z dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v EUR bez DPH
- $OND_{j,t}^{VAR}$  - Maximálne oprávnené ročné variabilné náklady na dodávku tepla z dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v EUR bez DPH

Výška maximálnych oprávnených ročných fixných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných dodatočných TZ v roku  $t$  sa stanoví:

$$OND_{j,t}^{FIX} = P_{j,t} \cdot OJC_{j,t}^{FIX} + NAJ_j$$

- kde:  $OND_{j,t}^{FIX}$  - Maximálne oprávnené ročné fixné náklady na dodávku tepla z dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v EUR bez DPH
- $P_{j,t}$  - Regulačný príkon prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v kW
- $OJC_{j,t}^{FIX}$  - Maximálna oprávnená jednotková cena fixnej zložky nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v EUR bez DPH/kW
- $NAJ_j$  - Nájomné podľa bodu 2.8.2 tejto Zmluvy pre prevádzkovaný dodatočný TZ  $j$  v EUR bez DPH

Regulačný príkon prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  sa určí postupom podľa Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike

Výška maximálnej oprávnenej jednotkovej ceny fixnej zložky nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných dodatočných TZ v roku  $t$  sa stanoví:

$$OJC_{j,t}^{FIX} = JC_{j,MAX}^{FIX} \left( 1 + V_j^{FIX-M} \cdot \frac{MZD_t}{MZD_{P0}} + V_j^{FIX-S} \cdot \frac{INF_t}{INF_{P0}} \right)$$

- kde:  $OJC_{j,t}^{FIX}$  - Maximálna oprávnená jednotková cena fixnej zložky nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v EUR bez DPH/kW
- $JC_{j,MAX}^{FIX}$  - Maximálna jednotková cena fixnej zložky nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v EUR bez DPH/kW (z ponuky Poskytovateľa pre príslušný druh TZ)
- $V_j^{FIX-M}$  - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch tepelného zdroja  $j$
- $V_j^{FIX-S}$  - Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch tepelného zdroja  $j$
- $MZD_t$  - Náklady práce v priemysle v roku  $t$
- $MZD_{P0}$  - Náklady práce v priemysle v roku Počiatočného obdobia
- $INF_t$  - Index cien v priemysle v roku  $t$
- $INF_{P0}$  - Index cien v priemysle v roku Počiatočného obdobia

Výška maximálnych oprávnených ročných variabilných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných dodatočných TZ v roku  $t$  sa stanoví:

$$OND_{j,t}^{VAR} = Q_{j,t} \cdot OJC_{j,t}^{VAR}$$

- kde:  $OND_{j,t}^{VAR}$  - Maximálne oprávnené ročné variabilné náklady na dodávku tepla z primárneho TZ  $j$  v roku  $t$  v EUR bez DPH
- $Q_{j,t}$  - Množstvo tepla dodaného z prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v kWh
- $OJC_{j,t}^{VAR}$  - Maximálna oprávnená jednotková cena variabilnej zložky nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v EUR bez DPH/kWh

Množstvo tepla dodaného z prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  sa určí na základe merania množstva dodaného tepla.

Výška maximálnej oprávnenej jednotkovej ceny variabilnej zložky nákladov na dodávku tepla z jednotlivých prevádzkovaných dodatočných TZ v roku  $t$  sa stanoví:

$$OJC_{j,t}^{VAR} = JC_{j,MAX}^{VAR} \cdot \frac{PAL_{j,t}}{PAL_{j,PO}}$$

- kde:  $OJC_{j,t}^{VAR}$  - Maximálna oprávnená jednotková cena variabilnej zložky nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v roku  $t$  v EUR bez DPH/kWh
- $JC_{j,MAX}^{VAR}$  - Maximálna jednotková cena variabilnej zložky nákladov na dodávku tepla z prevádzkovaného dodatočného TZ  $j$  v EUR bez DPH/kWh (z ponuky Poskytovateľa pre príslušný druh TZ)
- $PAL_{j,t}$  - Trhová cena paliva tepelného zdroja  $j$  v roku  $t$
- $PAL_{j,PO}$  - Trhová cena paliva tepelného zdroja  $j$  v roku Počiatočného obdobia

Trhové ceny palív v jednotlivých rokoch budú stanovené na základe zdrojov údajov uvedených v kapitole 4.

V prípade hodnotenia časového úseku kratšieho ako kalendárny rok budú vo výpočte zohľadnené len príslúchajúce časti ročných hodnôt nákladov a parametrov nasledovne:

- $OND_{j,t}^{FIX}$  – alikvotná časť stanovená ako súčin počtu hodnotených mesiacov a 1/12 vypočítanej hodnoty

#### 4. Vyhodnotenie plnenia garantovaných parametrov

Vyhodnotenie dosiahnutia Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých tepelných zdrojov bude každoročne realizované na základe nasledovného rozdielu:

$$ON_{SUM,t} - N_t$$

- kde:  $ON_{SUM,t}$  - Maximálne oprávnené ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných TZ v roku  $t$  v EUR bez DPH
- $N_t$  - Celkové ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných prevádzkovaných zdrojov zaplatené v roku  $t$  Odberateľom Poskytovateľovi v EUR bez DPH

Dosiahnutie Garantovaných maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla zo všetkých prevádzkovaných tepelných zdrojov je splnené ak výsledkom rozdielu je hodnota rovná alebo väčšia ako nula.

## 5. Zdroje údajov

Hodnoty jednotlivých vstupných veličín tejto metodiky budú získavané z nasledovných zdrojov:

| Označenie | Popis   | Zdroj údajov  |
|-----------|---|---|
| $D_{i,t}$ | Počet dennostupňov v lokalite tepelného zdroja $i$ v roku $t$ v K.deň   | Evidencia a meranie Poskytovateľa. Dennostupne budú počítané pre priemernú vnútornú teplotu 20 °C |
| $N_t$     | Celkové ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých tepelných prevádzkovaných zdrojov zaplatené v roku $t$ Odberateľom Poskytovateľovi v EUR bez DPH | Faktúry Poskytovateľa   |

Zdroje údajov pre zohľadnenie vplyvu makroekonomického vývoja sú nasledovné:

| Označenie | Popis                                | Zdroj údajov   |
|-----------|--------------------------------------|--|
| $INF_t$   | Index cien v priemysle v roku $t$    | Štatistický úrad SR<br>Databáza: DATAcube.<br>Údaje: Indexy cien vo výrobnjej sfére oproti základnému obdobiu [sp0102ms], Priemerné hodnoty za mesiace 1.-12. príslušného roka pre ukazovateľ „Ceny priemyselných výrobcov – úhrn“<br>Link:<br><a href="http://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_INTERN/sp0102ms/v_sp0102ms_00_00_00_sk">http://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_INTERN/sp0102ms/v_sp0102ms_00_00_00_sk</a> |
| $MZD_t$   | Náklady práce v priemysle v roku $t$ | Štatistický úrad SR<br>Databáza: DATAcube.<br>Údaje: Náklady práce podľa ekonomickej činnosti [np1102rs], Hodnota „Celkové náklady práce“ za príslušný rok pre položku „Priemyselná výroba (C)“<br>Link:<br><a href="https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SK_WIN/np1102rs/v_np1102rs_00_00_00_sk">https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SK_WIN/np1102rs/v_np1102rs_00_00_00_sk</a>                                  |

Zdroje údajov pre zohľadnenie vplyvu zmien trhových cien palív sú nasledovné:

| Palivo    | Popis  | Link  |
|-----------|--|---|
| Elektrina | OKTE, a.s.<br>Ukazovateľ: ročný index (hodnota „Base“) denného trhu OKTE a.s. pre príslušný kalendárny rok $t$ . (V prípade nedostupnosti ukazovateľa sa použije ukazovateľ s obdobnou výpovednou hodnotou.) | <a href="https://okte.sk/sk/kratkodoby-trh/zverejnenie-udajov-dt/indexy-dt/">https://okte.sk/sk/kratkodoby-trh/zverejnenie-udajov-dt/indexy-dt/</a> |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| Zemný plyn | European Energy Exchange<br><u>Ukazovateľ</u> : cena za dodávku plynu vypočítaná ako aritmetický priemer denných hodnôt EEX Next Day Index (objemom vážený aritmetický priemer obchodných cien v daný obchodný deň s dodávkou v nasledujúci deň) pre produkt CEGH VTP.<br>(V prípade nedostupnosti ukazovateľa sa použije ukazovateľ s obdobnou výpovednou hodnotou.) | <a href="https://www.eex.com/en/market-data/natural-gas/indices">https://www.eex.com/en/market-data/natural-gas/indices</a> |
| LPG        | Štatistický úrad SR<br><u>Databáza</u> : DATAcube.<br><u>Údaje</u> : Priemerné ceny pohonných látok v SR – ročne,<br><u>Ukazovateľ</u> : LPG<br>(V prípade nedostupnosti ukazovateľa sa použije ukazovateľ s obdobnou výpovednou hodnotou.)   | <a href="https://datacube.statistics.sk/">https://datacube.statistics.sk/</a>   |

## 6. Východiskové parametre

Východiskové hodnoty veličín pre potreby tejto metodiky sú nasledovné:

| Označenie  | Popis   | Zdroj údajov                            |
|------------|---|---|
| <i>REF</i> | Základná perióda (rok)  | 2022                                    |
| <i>PO</i>  | Počiatkové obdobie pre stanovenie hodnoty vplyvu externých parametrov (rok) | 2023                                    |
| <i>n</i>   | Počet primárnych tepelných zdrojov prevádzkovaných v príslušnom roku        | Evidencia Poskytovateľa a Objednávateľa |
| <i>m</i>   | Počet dodatočných tepelných zdrojov prevádzkovaných v príslušnom roku       | Evidencia Poskytovateľa a Objednávateľa |

Parametre pre stanovenie maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých primárnych tepelných zdrojov definoval Poskytovateľ vo svojej ponuke nasledovne:

| <i>i</i> | označenie                             | Palivo | Dennostupne 2022 | $NP_{i,MAX}$ | $NP_{i,MAX}^{FIX}$ | $NP_{i,MAX}^{VAR}$ | $V_i^{FIX-M}$ | $V_i^{FIX-S}$ |
|----------|---------------------------------------|--------|------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 1        | 833 - Tekovské Lužany výpravná budova | LPG    | 3231,3<br>Levice | 25834        | 12940              | 12894              | 33,17%        | 66,83%        |

|    |  |      |                      |       |       |       |        |        |
|----|--|------|----------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 2  | 780 - Kalná nad Hronom výpravná budova | LPG  | 3231,3<br>Levice     | 27016 | 13115 | 13901 | 33,17% | 66,83% |
| 3  | 781 - Zvolen EÚ NO adm.budova          | LPG  | 3478,4<br>Sliač      | 56130 | 17292 | 38838 | 33,17% | 66,83% |
| 4  | 782 - Tomášovce výpravná budova        | LPG  | 3366,9<br>Lučenec    | 34345 | 14222 | 20123 | 33,17% | 66,83% |
| 5  | 796 - Banská Bystrica TO - dielne      | LPG  | 3532,1               | 28819 | 11342 | 17477 | 33,17% | 66,83% |
| 6  | 797 - Banská Bystrica soc. budova      | LPG  | 3532,1               | 53814 | 16186 | 37628 | 33,17% | 66,83% |
| 7  | 799 - Hul VB                           | EETČ | 2877,2<br>Nové Zámky | 11410 | 8473  | 2937  | 33,17% | 66,83% |
| 8  | 800 - Jesenské TO                      | LPG  | 3366,9<br>Lučenec    | 31338 | 12585 | 18753 | 33,17% | 66,83% |
| 9  | 801 - Jesenské VB                      | ZP   | 3366,9<br>Lučenec    | 21156 | 16341 | 4815  | 33,17% | 66,83% |
| 10 | 803 - Lovinobaňa VB                    | ZP   | 3366,9<br>Lučenec    | 13796 | 10760 | 3036  | 33,17% | 66,83% |
| 11 | 814 - Uľany nad Žitavou TO             | EEK  | 2877,2<br>Nové Zámky | 10839 | 7064  | 3775  | 33,17% | 66,83% |
| 12 | 815 - Uľany nad Žitavou VB             | ZP   | 2877,2<br>Nové Zámky | 10959 | 8723  | 2236  | 33,17% | 66,83% |

- kde:  $NP_{i,MAX}$  - Maximálna výška nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja  $i$  pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH (z ponuky Poskytovateľa)
- $NP_{i,MAX}^{FIX}$  - Maximálna výška fixných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja  $i$  pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- $NP_{i,MAX}^{VAR}$  - Maximálna výška variabilných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja  $i$  pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- $V_i^{FIX-M}$  - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch tepelného zdroja  $i$

$V_i^{FIX-S}$ 

- Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch tepelného zdroja  $i$

Parametre pre stanovenie nákladov na dodávku tepla z jednotlivých druhov dodatočných tepelných zdrojov definoval Poskytovateľ vo svojej ponuke nasledovne:

| Druh TZ   |                   |                                      | $JC_{j,MAX}^{FIX}$ | $JC_{j,MAX}^{VAR}$ | $V_j^{FIX-M}$ | $V_j^{FIX-S}$ |
|-----------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|
| Označenie | Palivo            | Výkon (kW)                           |                    |                    |               |               |
| A         | Elektrina – kotol |                                      | 185                | 0,1909             | 33,17%        | 66,83%        |
| B         | Elektrina – TČ    |                                      | 185                | 0,1909             | 33,17%        | 66,83%        |
| C         | Zemný plyn        | do 100 kW<br>(vrátane)               | 185                | 0,0476             | 33,17%        | 66,83%        |
| D         | Zemný plyn        | nad 100 kW<br>do 300 kW<br>(vrátane) | 185                | 0,0476             | 33,17%        | 66,83%        |
| E         | Zemný plyn        | nad 300 kW                           | 185                | 0,0476             | 33,17%        | 66,83%        |
| F         | LPG               | do 100 kW<br>(vrátane)               | 185                | 0,2088             | 33,17%        | 66,83%        |
| G         | LPG               | nad 100 kW                           | 185                | 0,2088             | 33,17%        | 66,83%        |

- kde:  $JC_{j,MAX}^{FIX}$  - Maximálna jednotková cena fixnej zložky nákladov na dodávku tepla z príslušného druhu dodatočného TZ v EUR bez DPH/kW
- $JC_{j,MAX}^{VAR}$  - Maximálna jednotková cena variabilnej zložky nákladov na dodávku tepla z príslušného druhu dodatočného TZ v EUR bez DPH/kWh
- $V_j^{FIX-M}$  - Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch príslušného druhu dodatočného TZ
- $V_j^{FIX-S}$  - Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch príslušného druhu dodatočného TZ

## Príloha č. 4

### Návrh na plnenie Kritérií

(Uchádzač vyplní všetky zeleno označené bunky.

Návrhy na plnenie kritérií musia byť pripravené v súlade s príslušnou metodikou uplatnenia kritérií podľa prílohy č. 3 Zmluvy.)

|  |   |
|--|---|
| <b>Zákazka</b>   | Zabezpečenie prevádzky zmodernizovaných kotolní                       |
| <b>Názov:</b>  | KOOR, s.r.o   |
| <b>Štatutárny orgán (meno osoby, ktorá bude podpisovať zmluvu)</b> |   |
| <b>Meno:</b>   | Ing. Milan Orlovský   |
| <b>E-mail:</b>   |   |
| <b>Tel. č.:</b>  |   |
| <b>Sídlo:</b>  | KOOR, s.r.o. Mlynské Nivy 56 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov |
| <b>IČO:</b>  | 45628246  |
| <b>DIČ:</b>  |   |
| <b>IČ DPH:</b>   |   |
| <b>Bankové spojenie:</b>   |   |
| <b>Číslo účtu:</b>   |   |
| <b>IBAN:</b>   |   |
| <b>SWIFT:</b>  |   |

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Garantované maximálne ročné náklady na dodávku tepla zo všetkých primárnych tepelných zdrojov</b> | <b>3254560,00</b> | <b>EUR bez DPH</b> |
|--|-------------------|--------------------|

Parametre pre stanovenie maximálnych ročných nákladov na dodávku tepla z jednotlivých primárnych tepelných zdrojov:

| <i>i</i> | Primárny tepelný zdroj                 | $NP_{i,MAX}$ | $NP_{i,MAX}^{FIX}$ | $NP_{i,MAX}^{VAR}$ | $v_i^{FIX-M}$ | $v_i^{FIX-S}$ |
|----------|--|--------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|
|          |  | EUR bez DPH  |                    |                    |               |               |
| 1        | 833 - Tekovské Lužany výpravná budova  | 25834        | 12940              | 12894              | 33,17%        | 66,83%        |
| 2        | 780 - Kalná nad Hronom výpravná budova | 27016        | 13115              | 13901              | 33,17%        | 66,83%        |
| 3        | 781 - Zvolen EÚ NO adm.budova          | 56130        | 17292              | 38838              | 33,17%        | 66,83%        |
| 4        | 782 - Tomášovce výpravná budova        | 34345        | 14222              | 20123              | 33,17%        | 66,83%        |
| 5        | 796 - Banská Bystrica TO - dielne      | 28819        | 11342              | 17477              | 33,17%        | 66,83%        |
| 6        | 797 - Banská Bystrica soc. budova      | 53814        | 16186              | 37628              | 33,17%        | 66,83%        |
| 7        | 799 - Hul' VB                          | 11410        | 8473               | 2937               | 33,17%        | 66,83%        |
| 8        | 800 - Jesenské TO                      | 31338        | 12585              | 18753              | 33,17%        | 66,83%        |
| 9        | 801 - Jesenské VB                      | 21156        | 16341              | 4815               | 33,17%        | 66,83%        |
| 10       | 803 - Lovinobaňa VB                    | 13796        | 10760              | 3036               | 33,17%        | 66,83%        |
| 11       | 814 - Uľany nad Žitavou TO             | 10839        | 7064               | 3775               | 33,17%        | 66,83%        |
| 12       | 815 - Uľany nad Žitavou VB             | 10959        | 8723               | 2236               | 33,17%        | 66,83%        |

Kde:

$NP_{i,MAX}$   
 $NP_{i,MAX}^{FIX}$   
 $NP_{i,MAX}^{VAR}$   
 $v_i^{FIX-M}$   
 $v_i^{FIX-S}$

- Maximálna výška ročných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja *i* pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- Maximálna výška ročných fixných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja *i* pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- Maximálna výška ročných variabilných nákladov na dodávku tepla z tepelného zdroja *i* pri cenách a podmienkach základnej periódy v EUR bez DPH
- Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch tepelného zdroja *i*
- Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch tepelného zdroja *i*

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Odhadované ročné náklady na dodávku tepla z Dodatočných tepelných zdrojov:</b><br>(Hodnota sa stanoví ako súčet hodnôt "Celkové náklady počas zmluvy" pre všetky druhy TZ podľa tabuľky nižšie) | <b>752 734,08</b> | <b>EUR bez DPH</b> |
|--|-------------------|--------------------|

Parametre pre stanovenie nákladov na dodávku tepla z jednotlivých druhov dodatočných tepelných zdrojov

| Druh TZ | Palivo                         | Výkon | $IC_{j,MAX}^{FIX}$ | $IC_{j,MAX}^{VAR}$ | $V_j^{FIX-N}$ | $V_j^{FIX-S}$ | Počet prevádzkových rokov | Priemerný príkon | Priemerné množstvo dodaného tepla | Náklady FIX | Náklady VAR | Náklady celkom | Celkové náklady počas zmluvy |
|---------|--------------------------------|-------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|------------------------------|
|         |                                | (kW)  | EUR bez DPH/kW     | EUR bez DPH/kWh    |               |               |                           | kW               | kWh                               | EUR bez DPH |             |                |                              |
| A       | Elektrina –                    |       | 185                | 0,1909             | 33,17%        | 66,83%        | 2                         | 3,64 kW          | 18 659 kWh                        | 674,05      | 3 562,10    | 4 236,15       | 8 472,29                     |
| B       | Elektrina –                    |       | 185                | 0,1909             | 33,17%        | 66,83%        | 4                         | 9,00 kW          | 45 984 kWh                        | 1 665,02    | 8 778,35    | 10 443,37      | 41 773,46                    |
| C       | Zemný plyn do 100 kW (vrátane) |       | 185                | 0,0476             | 33,17%        | 66,83%        | 10                        | 13,15 kW         | 70 207 kWh                        | 2 432,32    | 3 341,83    | 5 774,15       | 57 741,47                    |
| D       | Zemný plyn nad 100 kW do 300   |       | 185                | 0,0476             | 33,17%        | 66,83%        | 15                        | 33,06 kW         | 170 256 kWh                       | 6 116,73    | 8 104,16    | 14 220,89      | 213 313,42                   |
| E       | Zemný plyn nad 300 kW          |       | 185                | 0,0476             | 33,17%        | 66,83%        | 4                         | 72,80 kW         | 336 834 kWh                       | 13 468,00   | 16 033,30   | 29 501,30      | 118 005,19                   |
| F       | LPG do 100 kW (vrátane)        |       | 185                | 0,2088             | 33,17%        | 66,83%        | 5                         | 16,64 kW         | 74 128 kWh                        | 3 079,00    | 15 477,89   | 18 556,89      | 92 784,44                    |
| G       | LPG nad 100 kW                 |       | 185                | 0,2088             | 33,17%        | 66,83%        | 5                         | 37,41 kW         | 178 196 kWh                       | 6 921,33    | 37 207,43   | 44 128,76      | 220 643,79                   |

Kde:

$IC_{j,MAX}^{FIX}$

- Maximálna jednotková cena fixnej zložky nákladov na dodávku tepla z príslušného druhu dodatočného TZ v EUR bez DPH/kW

$IC_{j,MAX}^{VAR}$

- Maximálna jednotková cena variabilnej zložky nákladov na dodávku tepla z príslušného druhu dodatočného TZ v EUR bez DPH/kWh

$V_j^{FIX-N}$

- Podiel nákladov na mzdy na fixných nákladoch príslušného druhu dodatočného TZ

$V_j^{FIX-S}$

- Podiel nákladov na služby na fixných nákladoch príslušného druhu dodatočného TZ

|   |              |             |
|---|--------------|-------------|
| Celková cena za plnenie zmluvy počas celého trvania | 4 007 294,08 | EUR bez DPH |
|---|--------------|-------------|



## Príloha č. 5

### Popis aktuálneho stavu Tepelných zdrojov a spôsob ich prevádzkovania

#### Popis aktuálneho stavu Tepelných zdrojov a spôsob ich prevádzkovania – OSM ZVOLEN

##### 1. Aktuálny stav Tepelných zdrojov

Aktuálny stav tepelných zdrojov je zdokumentovaný prostredníctvom popisu komponentov tvoriacich jednotlivé tepelné zdroje.

##### Tepelný zdroj 833 - Tekovské Lužany výpravná budova

Umiestnenie: miestnosť v budove

Palivo: LPG

Rok uvedenia do prevádzky: 2014

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia  | Výrobné číslo     |
|---|-------------------|
| Zásobníkový ohrievač vody Reflex WPS 300 L  | 3686900/00227     |
| Elektromagnetický ventil PEVEKO EVPE 1040.02 (230V)   | 38/2014           |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW   | Ko-1411014-1      |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW   | Ko-1411014-2      |
| MaR ROBUR 1 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie                                       | 1107/14           |
| Automatické doplňovacie a odpúšťacie zariadenie Fillcontrol   | CA-1411014        |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 8 L, 6 bar  | 12M012782921      |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 8 L, 6 bar  | 12M012782920      |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 100 L, 6 bar  | 14O080790136      |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 18 L, 10 bar   | 13N101781294      |
| Poistný ventil Flamco Prescor TUV-SV-08-2017.13 100kW 3 Bar   | Vp-1411014-03     |
| Obehové čerpadlo MAGNA3 25-40, 180mm, 230V P=10..37 W, 0,28A  | 10009770          |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-80  | 52031/305         |
| Obehové čerpadlo MAGNA3 25-100, 180mm   | 10007334          |
| Obehové čerpadlo Grundfos UPS 25-40 180   | 96635040/1046     |
| Hasiaci prístroj práškový Vitkovice HTB P 6F/S  | 026153            |
| Zmäkčovač AQUAtip 17  | ZV-1411014        |
| Plynový kondenzačný kotol ROBUR AY 00-120   | 343062001         |
| Plynový kondenzačný kotol ROBUR AY 00-120   | 343062002         |
| Poistný ventil Flamco Prescor TUV-SV-12-1114-W- 3/4", 8 bar   | Vp-1411014-02     |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1/2" 125kW 3 Bar  | Vp-1411014-01     |
| Ultrazvukový merač tepla Danfoss Sonometer 1100 Qp 1,5 DN20 PN16 L=130mm závit M-Bus, priama montáž snímača+sieťové napájanie | 49803733          |
| Elektromer Schrack DMZ  | 687350/2007       |
| Protipožiarne-bezpečnostné dvere Masonite-Lume PU30   | 23653             |
| Sensus Residia JET Q3_4 T50 130mm 3/4" /RJETCP1A/   | 11690487          |
| Vodomer Sensus Residia Jet Q3_2,5 T50 110mm DN15 MAP16 R80 R1/2" G3/4"-jednvtokový suchobežný vodomer- RJETBO3A               | 12211027          |
| Detektor plynu CH GI 30N Zemný plyn   | D150019           |
| Detektor plynu CO GIC40   | B020719           |
| PolluStat E Qp 6 DN32   | 23165246          |
| Plynomer ELSTER BK-G6 MT- membránový  | 07217359-042-13-I |
| Elektromer Applied Meters DDS-1Y-L  | EM-1411014        |

## Tepelný zdroj 780 Kalná nad Hronom výpravná budova

Umiestnenie: miestnosť v budove  
 Palivo: LPG  
 Rok uvedenia do prevádzky: 2012

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia   | Výrobné číslo    |
|--|------------------|
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 18 L, 3 bar                                    | 11L120781624     |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 18 L, 3 bar                                    | 11L120781623     |
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 50, 3 bar   | 602531900242     |
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 50, 3 bar   | 602531900244     |
| Zmäkčovač AQUAtip 30   | 30-1037          |
| Detektor plynu CO GIC40  | H30512           |
| Detektor plynu CH Jablotron Zemný plyn   | 551449           |
| MaR HOVAL 3 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie      | 63/2012          |
| Vetracie zariadenie FLK-B-125-3/4  | Ve-1211004-08    |
| Zostava automatického doplňovacieho a odpúšťacieho zariadenia Reflex Variomat VS 1 /VG 200 L | 6910100/01214/12 |
| Akumulačná nádoba Reflex VG 200 L, 6 bar   | 12M020790046     |
| Poistný ventil Flamco Prescor 3/4" 100kW 2,5 Bar   | Vp-1211004-08-01 |
| Poistný ventil Flamco Prescor 3/4" 100kW 2,5 Bar   | Vp-1211004-08-02 |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-60   | 11275/1231       |
| Elektromagnetický ventil Jakša 25 -M 2621  | 25-1211004-08    |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW  | Ko-1211004-08    |
| Hasiaci prístroj práškový BETA Corporation P6-BETA-L   | 5935             |
| PolluStat E Qp 2,5 DN20  | 23065172/12      |
| Elektromer Schrack   | 704373           |
| Plynomer ELSTER BK-G6 MT DN 25 - membránový  | 29215015         |
| Lekárnička 4   | L-1211004-08     |

## Tepelný zdroj 781 Zvolen EÚ NO adm. budova

Umiestnenie: miestnosť v budove  
 Palivo: LPG  
 Rok uvedenia do prevádzky: 2012

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia   | Výrobné číslo    |
|--|------------------|
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 250D, 5 bar   | 601814900935     |
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 250D, 5 bar   | 601814900937     |
| Elektromagnetický ventil Jakša 32  | 32-1211004-05    |
| Zmäkčovač AQUAtip 30   | 30-1217          |
| Detektor plynu CH Jablotron Zemný plyn   | 552245           |
| MaR HOVAL 3 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie      | 57/2012          |
| Vetracie zariadenie FLK-B-125-3/4  | Ve-1211004-05    |
| Zostava automatického doplňovacieho a odpúšťacieho zariadenia Reflex Variomat VS 1 /VG 200 L | 6910100/00631    |
| Akumulačná nádoba Reflex VG 200 L, 6 bar   | 12M020790047     |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 50 L, 6 bar                                    | 12M020281126     |
| Poistný ventil Flamco 2,5 bar  | Vp-1211004-05-01 |
| Poistný ventil Flamco 2,5 bar  | Vp-1211004-05-02 |
| Zásobník TUV Regulul RBC -1000L  | H02202090117     |

|   |               |
|---|---------------|
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-80                              | 55075/332     |
| Obehové čerpadlo Grundfos UPS 50-60                       | 96402053/0544 |
| Obehové čerpadlo Grundfos UPS 32-120                      | 96401837/0936 |
| Obehové čerpadlo Grundfos UPS 32-120                      | 96401837/0742 |
| Detektor plynu CO GIC40                                   | H34812        |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 50 L, 6 bar | 12M041682763  |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW                   | Ko-1211004-05 |
| Hasiaci prístroj práškový BETA Corporation P6-BETA-L      | 7380          |
| Protipožiariarne-bezpečnostné dvere Masonite-Flamma PU30  | 2432012       |
| Protipožiariarne-bezpečnostné dvere Masonite-Flamma PU30  | 2492012       |
| PolluCom E Qn 2,5 130mm                                   | 34643615      |
| PolluStat E Qp 25 DN65                                    | 22565321      |
| Elektromer Schrack  | 704548        |
| Plynomer ELSTER BK-G16 MT- membránový                     | 29215021      |
| Lekárnička 4  | L-1211004-05  |

**Tepelný zdroj 782 Tomášovce výpravná budova**

Umiestnenie: miestnosť v budove

Palivo: LPG

Rok uvedenia do prevádzky: 2012

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia   | Výrobné číslo     |
|--|-------------------|
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 90, 4 bar   | 602532100188      |
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 90, 4 bar   | 602532100182      |
| Zásobník TUV Combival ESSR 400 L   | 350650002883      |
| Zmäkčovač AQUAtip 30   | 30-1027           |
| Detektor plynu CO GIC40  | G06012            |
| MaR HOVAL 3 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systemu merania a regulácie      | 55/2012           |
| Vetracie zariadenie FLK-B-100-3/4  | Ve-1211004-09     |
| Zostava automatického doplňovacieho a odpúšťacieho zariadenia Reflex Variomat VS 1 /VG 200 L | 6910100/00462/12M |
| Akumulačná nádoba Reflex VG 200 L, 6 bar   | 12M020790044      |
| Poistný ventil Flamco Prescor 3/4" 100kW 2,5 Bar   | Vp-1211004-09-01  |
| Poistný ventil Flamco Prescor 3/4" 100kW 2,5 Bar   | Vp-1211004-09-02  |
| Poistný ventil Flamco Prescor TUV-SV-07-1114 3/4" 6 Bar                                      | Vp-1211004-09-03  |
| Obehové čerpadlo Grundfos UPS 25-40  | 96913060/1229     |
| Obehové čerpadlo Grundfos UP BASIC 25-40 180mm   | 96635040/1139     |
| Elektromagnetický ventil Jakša 25 -M 2621  | 25-1211004-09     |
| Kontajnerová kotolňa- (nie R400 a R500)  | Kk1211004-09      |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW  | Ko-1211004-09     |
| Protipožiariarne-bezpečnostné dvere T3-RIVAL PU60 - biele                                    | 09-007/2012       |
| Obehové čerpadlo Grundfos Alpha2 25-60 180mm 1x230V 50Hz 6H (97993201)                       | 20110172588       |
| Obehové čerpadlo Grundfos Alpha2 25-60 180mm 1x230V 50Hz 6H (97993201)                       | 20110163795       |
| Obehové čerpadlo Grundfos Alpha2 25-60 180mm 1x230V 50Hz 6H (97993201)                       | 20110163835       |
| Hasiaci prístroj práškový BETA Corporation P6-BETA-Z   | 23647             |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 25 L, 10 bar                                    | 17S080983900      |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 25 L, 3 bar                                    | 17S031683151      |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 25 L, 3 bar                                    | 17S031683154      |
| PolluStat E Qp 6 DN32  | 33260103          |

|  |              |
|--|--------------|
| Ultrazvukový merač tepla PolluStat E Qp 2,5 DN20 | 34643616     |
| PolluStat E Qp 2,5 DN20                          | 22965170     |
| Elektromer Schrack                               | 704559       |
| Plynomer ELSTER BK-G16 MT DN40- membránový       | 29957495     |
| Lekárnička 4                                     | L-1211004-09 |
| Vodomer Enbra Qp 2,5 = Q3-4                      | 17332784     |
| Vodomer Sensus Qn 1,5 = Q3-2,5 DN 15             | 11384435     |
| Detektor plynu CH GI 30N Zemný plyn              | A00017       |

## Tepelný zdroj 796 - Banská Bystrica TO – dielne

Umiestnenie: miestnosť v budove

Palivo: LPG

Rok uvedenia do prevádzky: 2013

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia  | Výrobné číslo     |
|---|-------------------|
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 90, 4 bar  | 602532100822      |
| Zásobník TUV Combival ESSR 1000 L   | 36006000484       |
| MaR HOVAL 1 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie | 1036/13           |
| Tlaková stanica LPG (zásobník bez výparníka, s reguláciou)                              | LPG-TS-1311019    |
| Zásobník LPG VPS OF2,1 t, nadzemná, 4850 L  | 7427              |
| Regulátor tlaku plynu GOK D150 (v Tlakovej stanici LPG)                                 | 51642-14          |
| Elektromagnetický ventil Jakša 25 -M 2621   | 25-1311019        |
| Zmäkčovač AQUAtip 17  | 17-1050           |
| Detektor plynu CO GIC40   | J54613            |
| Detektor plynu CH GI 30N Zemný plyn   | G89108            |
| Automatické doplňovacie a odpúšťacie zariadenie Fillcontrol                             | CA-1311019        |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 80 L, 6 bar                               | 13N061891042      |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW   | Ko-1311019        |
| Poistný ventil DUCO 3/4" 240kW 3 Bar  | Vp-1311019-03     |
| Zmäkčovač AQUAtip 17  | 7309340           |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 25 L, 3 bar                               | 11L121482690      |
| Hasiaci prístroj práškový BETA Corporation P6-BETA-Z                                    | 24577             |
| Ultrazvukový merač tepla Danfoss Sonometer 30 Qp 10 DN40                                | 234813            |
| Merač tepla bytový PolluCom M Qp 3,5  | 34543035          |
| Sensus Resídia jet Q3 4 T 50 130mm 3/4" obj. kód : RJETCPIA                             | 12394889          |
| Vodomer Sensus Qn 2,5 = Q3-4 DN 20  | 11074004          |
| Elektromer Schrack  | 2863723           |
| Plynomer ELSTER BK-G6 MT DN 25 - membránový   | 07210979-042-13-I |
| Lekárnička 4  | L-1311019         |
| Elektromer Applied Meters DDS-1Y-L  | EM-1311019        |
| IP Adresa   | 85.237.248.76     |
| Modem Conel UR5i v2 Libratum  | 5802772           |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-60  | 54947/330         |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-40  | 52193/335         |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-60  | 54971/330         |
| Poistný ventil Flamco Prescor 3/4" 165kW 3 Bar  | Vp-1311019-01     |
| Poistný ventil Flamco Prescor 3/4" 165kW 3 Bar  | Vp-1311019-02     |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 33 L, 10 bar                               | 13N030781811      |

## Tepelný zdroj 797 - Banská Bystrica soc. budova

Umiestnenie: miestnosť v budove

Palivo: LPG

Rok uvedenia do prevádzky: 2013

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia   | Výrobné číslo    |
|--|------------------|
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 90, 4 bar   | 602532100698     |
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 90, 4 bar   | 602532100831     |
| Poistný ventil Flamco Prescor TUV-SV-12-1114-W- 3/4", 8 bar                                  | Vp-1311017-03    |
| Modem Conel UR5i v2 Libratum   | 5802781          |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1" 395 kW 3 Bar  | Vp-1311017-01    |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1/2" 125kW 3 Bar   | Vp-1311017-02    |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 25 L, 6 bar                                    | 11L121482667     |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 25 L, 6 bar                                    | 11L121482686     |
| Zostava automatického doplňovacieho a odpúšťacieho zariadenia Reflex Variomat VS 1 /VG 300 L | 6910100/01245    |
| Zásobník TUV Combival ESSR 400 L   | 350650003289     |
| Elektromagnetický ventil Jakša 25 -M 2621  | 25-1311017       |
| Zmäkčovač AQUAtip 30   | 30-1088          |
| Detektor plynu CO GIC40  | E17313           |
| Detektor plynu CH GI 30M Zemný plyn  | H78104           |
| Akumulačná nádoba Reflex VG 300L, 6 bar.   | 12M091890073     |
| MaR HOVAL 1 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie      | 1035/13          |
| Tlaková stanica LPG (zásobník bez výparníka, s reguláciou)                                   | LPG-TS-1311017   |
| Zásobník LPG VPS OF2,1 t, nadzemná, 4850 L   | 7943             |
| IP Adresa  | 85.237.248.64    |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW  | Ko-1311017       |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-100 230V   | 50709/250        |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-40 230V  | 51443/335        |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-40 230V  | 57609/310        |
| Ponorné kalové čerpadlo UNILIFT CC 7 A1  | 0182305-B        |
| Zmäkčovač AQUAtip 30   | 1088             |
| Regulátor tlaku plynu GOK 5164 (v Tlakovej stanici LPG)                                      | 51640-15         |
| Hasiaci prístroj práškový BETA Corporation P6-BETA-Z   | 24321            |
| Protipožiarna-bezpečnostné dvere T3-RIVAL - biele  | PU-1311017       |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 18 L, 10 bar                                    | 17S042582191     |
| Vetranie Rosenberg R 160   | 11709224/1733/1  |
| Ultrazvukový merač tepla PolluStat E Qp 10 DN40  | P-33965182       |
| Ultrazvukový merač tepla PolluStat E Qp 10 DN40  | 55613608         |
| Merač tepla bytový PolluCom E Qn2,5 DN 20, 130mm   | 41341303         |
| Vodomer Enbra Qp 2,5 = Q3-4  | 12051306         |
| Elektromer Schrack   | 2863722          |
| Plynomer ELSTER BK-G6 MT- membránový   | 07148636-042-13i |
| Lekárnička 4   | L-1311017        |
| Vodomer Sensus Qn 1,5 = Q3-2,5 DN 15   | 11384436         |
| Vodomer Enbra Qp 1,5   | 13.296165        |

## Tepelný zdroj 799 - Hul VB

Umiestnenie: miestnosť v budove  
 Palivo: Elektrina  
 Rok uvedenia do prevádzky: 2013

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia   | Výrobné číslo  |
|--|----------------|
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-100  | 50211245       |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-40   | 58537310       |
| Tepelné čerpadlo Daikin Altherma - vonkajšia jednotka R410A, 400V EKHBRD016ACY1          | 5302077        |
| Tepelné čerpadlo Daikin Altherma - vonkajšia jednotka R410A, 400V EKHBRD016ACY1          | 5302079        |
| MaR DAIKIN 3 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie | 993/13         |
| Automatické doplňovacie a odpúšťacie zariadenie Fillcontrol                              | CA-1311006     |
| Poistný ventil Flamco Prescor 3/4" 165kW 3 Bar   | Vp-1311006-01  |
| Zásobník TUV Combival ESSR 400 L   | 3,5065E+11     |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 18 L, 10 bar                                | 12M112080057   |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 80 L, 6 bar                                | 13N061891058   |
| Modem Conel UR5i v2 Libratum   | 5802787        |
| IP Adresa  | 85.237.248.41  |
| Zmäkčovač AQUAtip 17   | 17-1311006     |
| Tepelné čerpadlo Daikin Hydrobox HT a FLEX-vnútoraná jednotka 400V EKHBRD016ACY1         | 4302426        |
| Tepelné čerpadlo Daikin Hydrobox HT a FLEX-vnútoraná jednotka 400V EKHBRD016ACY1         | 5303593        |
| Poistný ventil Flamco Prescor TUV-SV-08-2017.13W 100kW 8 Bar                             | Vp-1311006-02  |
| Ultrazvukový merač tepla závitový PolluStat E Qp 3,5 G1 PN16                             | 32465056       |
| Merač tepla bytový PolluCom E Qn 2,5 130mm   | 31441074       |
| Elektromer Schrack   | 6917257        |
| Odborné miesto-ELEKTRIKA   | OME_1311006/02 |
| Elektromer Applied Meters DTS-3531L  | 2205/2012      |
| Vodomer Sensus Qn 2,5 = Q3-4 DN 20   | 11262844       |
| Hasiaci prístroj práškový Vitkovice HTM P6 F/S   | 65285          |

## Tepelný zdroj 800 - Jesenské TO

Umiestnenie: v kontajneri  
 Palivo: LPG  
 Rok uvedenia do prevádzky: 2013

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia   | Výrobné číslo |
|--|---------------|
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 90, 4 bar   | 602532100698  |
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 90, 4 bar   | 602532100831  |
| Poistný ventil Flamco Prescor TUV-SV-12-1114-W- 3/4", 8 bar                                  | Vp-1311017-03 |
| Modem Conel UR5i v2 Libratum   | 5802781       |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1" 395 kW 3 Bar  | Vp-1311017-01 |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1/2" 125kW 3 Bar   | Vp-1311017-02 |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 25 L, 6 bar                                    | 11L121482667  |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 25 L, 6 bar                                    | 11L121482686  |
| Zostava automatického doplňovacieho a odpúšťacieho zariadenia Reflex Variomat VS 1 /VG 300 L | 6910100/01245 |

|   |                  |
|---|------------------|
| Zásobník TUV Combival ESSR 400 L  | 350650003289     |
| Elektromagnetický ventil Jakša 25 -M 2621   | 25-1311017       |
| Zmäkčovač AQUAtip 30  | 30-1088          |
| Detektor plynu CO GIC40   | E17313           |
| Detektor plynu CH GI 30M Zemný plyn   | H78104           |
| Akumulačná nádoba Reflex VG 300L, 6 bar.  | 12M091890073     |
| MaR HOVAL 1 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie | 1035/13          |
| Tlaková stanica LPG (zásobník bez výparníka, s reguláciou)                              | LPG-TS-1311017   |
| Zásobník LPG VPS OF2,1 t, nadzemná, 4850 L  | 7943             |
| IP Adresa   | 85.237.248.64    |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW   | Ko-1311017       |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-100 230V  | 50709/250        |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-40 230V   | 51443/335        |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-40 230V   | 57609/310        |
| Ponorné kalové čerpadlo UNILIFT CC 7 A1   | 0182305-B        |
| Zmäkčovač AQUAtip 30  | 1088             |
| Regulátor tlaku plynu GOK 5164 (v Tlakovej stanici LPG)                                 | 51640-15         |
| Hasiaci prístroj práškový BETA Corporation P6-BETA-Z                                    | 24321            |
| Protipožiarne-bezpečnostné dvere T3-RIVAL - biele                                       | PU-1311017       |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Refix DD 18 L, 10 bar                               | 17S042582191     |
| Vetranie Rosenberg R 160  | 11709224/1733/1  |
| Ultrazvukový merač tepla PolluStat E Qp 10 DN40   | P-33965182       |
| Ultrazvukový merač tepla PolluStat E Qp 10 DN40   | 55613608         |
| Merač tepla bytový PolluCom E Qn2,5 DN 20, 130mm  | 41341303         |
| Vodomer Enbra Qp 2,5 = Q3-4   | 12051306         |
| Elektromer Schrack  | 2863722          |
| Plynomer ELSTER BK-G6 MT- membránový  | 07148636-042-13i |
| Lekárnička 4  | L-1311017        |
| Vodomer Sensus Qn 1,5 = Q3-2,5 DN 15  | 11384436         |
| Vodomer Enbra Qp 1,5  | 13.296165        |

## Tepelný zdroj 801 - Jesenské VB

Umiestnenie: miestnosť v budove  
 Palivo: Zemný plyn  
 Rok uvedenia do prevádzky: 2013

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia   | Výrobné číslo |
|--|---------------|
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 50, 3 bar   | 602531900722  |
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 50, 3 bar   | 602531900714  |
| Regulátor tlaku plynu Regada RTP 25-02-P   | 1220122       |
| Zmäkčovač AQUAtip 17   | 17-1044       |
| Detektor plynu CO GIC40  | D09013        |
| Detektor plynu CH GI 30M Zemný plyn  | D06413        |
| MaR HOVAL 1 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie      | 1003/13       |
| Vetracie zariadenie LFB 160  | Ve-1311004    |
| Zostava automatického doplnovacieho a odpúšťacieho zariadenia Reflex Variomat VS 1 /VG 300 L | 6910100/0237  |
| Akumulačná nádoba Reflex VG 300L, 6 bar.   | 12M111890279  |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 18 L, 6 bar                                    | 11L120883565  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 18 L, 6 bar | 11L120883577      |
| IP Adresa   | 85.237.242.245    |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1/2" 125kW 3 Bar            | Vp-1311004-01     |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1/2" 125kW 3 Bar            | Vp-1311004-02     |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-100                             | 56265/315         |
| Membránový bezpečnostný uzáver BAP-DN50 NT                | 18158/13          |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW                   | Ko-1311004        |
| Modem Conel UR5i v2 Libratum                              | 5831280           |
| PolluStat E Qp 6 DN32                                     | 32565376          |
| Elektromer Schrack  | 2863721           |
| Plynomer ELSTER BK-G6 MT DN 25 - membránový               | 07148637-042-13-I |
| Plynomer SPP G6 BK6T DN 25                                | 2350210-039-01-I  |
| Lekárnička 4  | L-1311004         |
| Vodomer Sensus Qn 1,5 = Q3-2,5 DN 15                      | 12101133          |

## Tepelný zdroj 803 - Lovinobaňa VB

Umiestnenie: miestnosť v objekte  
 Palivo: Zemný plyn  
 Rok uvedenia do prevádzky: 2013

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia  | Výrobné číslo    |
|---|------------------|
| Plynový kondenzačný kotol ROBUR AY 00-120   | 332662020        |
| Plynový kondenzačný kotol ROBUR AY 00-120   | 332662019        |
| MaR ROBUR 1 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie   | 1004/13          |
| Zmäkčovač AQUAtip 17  | 17-1061          |
| Elektromagnetický ventil ASCO   | 100421121        |
| Membránový bezpečnostný uzáver BAP-DN50 NT  | 17988/13         |
| Regulátor tlaku plynu Regada RTP 25-02-P  | 1220210          |
| Automatické doplňovacie a odpúšťacie zariadenie Fillcontrol   | CA-1311014       |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 80 L, 6 bar   | 13N061891057     |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1" 395 kW 3 Bar   | Vp-1311014-01    |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1" 395 kW 3 Bar   | Vp-1311014-02    |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-60  | 54015/339        |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-60  | 53253/338        |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-60  | 50633/309        |
| Modem Conel UR5i v2 Libratum  | 5802777          |
| IP Adresa   | 85.237.248.60    |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW   | Ko-1311014-01    |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW   | Ko-1311014-02    |
| Hasiaci prístroj snehový Červinka ČR S5Če   | ŽSR-28751        |
| Hasiaci prístroj snehový Červinka ČR S5Če   | ŽSR-28193        |
| Ultrazvukový merač tepla Danfoss Sonometer 30 Qp 3,5 DN25, 230V, meranie spiatočka, vrátane: príruha M-Bus, púzdro (jímka, šrúbenie) /187F3045/ | 213092           |
| Vodomer Sensus Qn 1,5 = Q3-2,5 DN 15  | 12101132         |
| Elektromer Schrack  | 2754996          |
| Plynomer ELSTER BK-G6 MT- membránový  | 07148638-042-13I |
| Plynomer SPP G6 BK6T DN 25  | 2288506-039-01-I |
| Lekárnička 4  | L-1311014        |
| Elektromer Applied Meters DDS-1Y-L  | EM-1311014       |
| Hasiaci prístroj snehový Červinka ČR P6Če   | 2092             |



**Tepelný zdroj 814 - Úľany nad Žitavou TO**

Umiestnenie: miestnosť v objekte

Palivo: Elektrina

Rok uvedenia do prevádzky: 2013

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia  | Výrobné číslo  |
|---|----------------|
| Elektrický závesný kotol Protherm Raja 12 K   | OO10008929     |
| R-MaR Elektromerl 3 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie | 1037/13        |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 25 L, 3 bar                                       | 11L121482562   |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-40  | 53277          |
| Ponorné kalové čerpadlo UNILIFT CC 7 A1   | 0189533-B      |
| Modem Conel UR5i v2 Libratum  | 5804699        |
| IP Adresa   | 85.237.248.102 |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1/2" 125kW 3 Bar  | Vp-1311028-01  |
| Hasiaci prístroj práškový Vitkovice HTM P6 F/S  | 67959          |
| Odborné miesto-TEPLO  | OMT_1311028/01 |
| PolluStat E Qp 2,5 DN20   | 34365069       |
| Vodomer Sensus Qn 1,5 = Q3-2,5 DN 15  | 09622121       |
| Elektromer Schrack  | 06917226       |
| Elektromer Applied Meters DTS-3531L   | 2337/2012      |

**Tepelný zdroj 815 - Úľany nad Žitavou VB**

Umiestnenie: miestnosť v objekte

Palivo: Zemný plyn

Rok uvedenia do prevádzky: 2013

Tepelný zdroj sa skladá z nasledovných komponentov:

| Názov zariadenia  | Výrobné číslo   |
|---|-----------------|
| Kondenzačný Plynový kotol UltraGas 50, 3 bar  | 602531900931    |
| Detektor plynu CO GIC40   | K65113          |
| Detektor plynu CH GI 30N Zemný plyn   | L21113          |
| MaR ROBUR 1 fázový s napojením na dispečing-Rozvádzač kompl.systému merania a regulácie | 1041/13         |
| Vetranie Rosenberg R 160  | 11311333/1344/3 |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 50 L, 6 bar                               | 12M111481264    |
| Tlaková expanzná nádoba s membránou Reflex NG 18 L, 6 bar                               | 11L120883579    |
| Poistný ventil Flamco Prescor 3/4" 165kW 3 Bar  | Vp-1311027-01   |
| Poistný ventil Flamco Prescor 1/2" 125kW 3 Bar  | Vp-1311027-02   |
| Obehové čerpadlo MAGNA 25-40 N 180 mm, 230V   | 58195           |
| čerpacia stanica Conlift 1 - pre čerpanie kondenzátov z kotlov                          | O23482BC        |
| Modem Conel UR5i v2 Libratum  | 5804700         |
| IP Adresa   | 85.237.248.103  |
| Automatické doplňovacie a odpúšťacie zariadenie Fillcontrol                             | CA-1311027      |
| Nízkotlakový plynovod   | NTL-1311027     |
| Priemyselný plynovod  | PPV-1311027     |
| Komín pripojený k zariadeniam nad 50 kW   | Ko-1311027      |
| Zmäkčovač AQUAtip 17  | 1049            |
| Regulátor tlaku plynu Pietro Fiorentini FE 10   | 201303333739    |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Hasiaci prístroj práškový Vitkovice HTM P6 F/S | 67635             |
| Membránový bezpečnostný uzáver BAP-DN50 NT     | 18159/2013        |
| Strednotlakový plynovod                        | STL-1311027       |
| PolluStat E Qp 2,5 DN20                        | 34365071          |
| Vodomer Sensus Qn 1,5 = Q3-2,5 DN 15           | 09696189          |
| Elektromer Schrack                             | 2863678           |
| Plynomer ELSTER BK-G6 MT- membránový           | 07217358-042-13-I |
| Plynomer SPP Premagas G4 BK 4T                 | 1461234-0B9-02-I  |
| Elektromer Applied Meters DDS-1Y-L             | EM-1311027        |

## 2. Popis riadiaceho systému Tepelných zdrojov

Riadiaci a informačný systém, ďalej len IaRS, má architektúru SCADA. Najnižšie vrstvy tohto hierarchického modelu IaRS tvorí samostatná technológia danej lokality, nad ktorou je autonómny riadiaci systém na báze PLC pripojený na komunikačné rozhranie s vyššou vrstvou, ktorú tvorí server HMI – rozhranie človek – stroj. Samotný server je zároveň dispečerské pracovisko pre obsluhu globálneho dohľadu a diaľkového ovládania všetkých pripojených lokalít. Server slúži aj ako zdroj údajov pre nadradený informačný systém – manažérsky IS.

### AUTONÓMNY RIADIACI SYSTÉM NA BÁZE PLC

V rozvádzači R-MaR v danej lokalite, bez nutnosti trvalého spojenia s nadradeným serverom, aplikácia v PLC (typ AMiNi4DS fy. AMiT) samočinne vykonáva regulačné procesy, parametre (plány, nastavenia, ...), ktoré dostáva diaľkovo z nadradeného servera – HMI, t.j. z dispečerského systému. V konkrétnej inštalácii je primárnou úlohou PLC získavať údaje z technológie a vykonávať predvolené akčné zásahy – regulačné i bezpečnostné. Časť údajov získava tento automat z hierarchicky nižšieho úzko špecializovaného regulátora tepelných čerpadiel, ktorý reguluje samotný proces výroby vykurovacej vody, v spojení s bezpečnostnými blokádami, na základe želanej hodnoty teploty vykurovacej vody z nadradeného systému, t.j. PLC. S týmto regulátorom je PLC prepojený fyzickým rozhraním RS232 a linkovým protokolom MODBUS-RTU.

Ďalšiu časť údajov získava z inteligentného merača tepla. S týmto zariadením komunikuje po štandardnej zbernici M-BUS.

Údaje o teplotách vo vykurovaných priestoroch PLC získava z digitálnych teplotných senzorov zapojených na zbernici RS485 s linkovým protokolom MODBUS-RTU.

Zvyšnú časť údajov PLC získava priamo na vlastných analógových a binárnych vstupoch (impulzy z meradiel, detektorov, ovládania obehových čerpadiel a pod.).

Na prepojenie s vyššou vrstvou (HMI, Server) je použité rozhranie ETHERNET 10/100 base T, cez ktoré je PLC fyzicky prepojené s miestnym internetovým smerovačom – ROUTER-om. Podmienkou dátovej komunikácie tohto systému prostredníctvom siete INTERNET je priepustnosť UDP portu 59 obojsmerne (nutné explicitne nastaviť na firewall-e miestneho ROUTER-a). Tento autonómny riadiaci systém navyše uchováva vybrané technologické veličiny vo vlastnom archívnom systéme. Archív PLC by mal slúžiť prioritne pre servisné účely alebo v prípade dlhodobého výpadku komunikácie s nadradeným informačným systémom.

Pokiaľ ide o samotný aplikačný program v PLC, tak okrem čítania/zapisovania údajov z/do zariadení technológie, vykonáva aj samočinné regulačné procesy. Táto časť aplikácie má symbolický názov „AUTOKURIČ“. Pracuje na troch úrovniach rôznej priority.

Najvyššiu prioritu má regulácia TV (ak objekt rieši ohrev TV), ktorá je vypínateľná, nižšiu prioritu má limitná regulácia vnútornej teploty vzduchu a najnižšiu prioritu má časový rozvrh želaných hodnôt teploty vykurovacej vody. Regulátor TV, pokiaľ je zapnutý, stráži minimálnu a maximálnu hodnotu teploty TV tak, že pri podkročení minimálnej voliteľnej hodnoty teploty TV vnútri želanú hodnotu vykurovacej vody na voliteľnú hodnotu. Pri prekročení maximálnej hodnoty teploty TV vráti želanú hodnotu teploty vykurovacej vody na pôvodnú hodnotu, zároveň tento regulátor ovláda obehové čerpadlá a to tak, že pri požiadavke nahriať TV do požadovaného intervalu teplôt vypína obehové čerpadlá pre vykurovanie priestoru objektu a zapína obehové čerpadlo TV, ktoré vŕhá vykurovaciu

vodu do výmenníka zásobníka TV. V predvoľbách automatu výroby TV môže byť aj režim chodu cirkulačného čerpadla TV, t.j. či má v danom čase – hodine dňa – bežať alebo nie.

Limitný regulátor internej teploty vzduchu pracuje obdobne ako regulátor TV, má však nižšiu prioritu a reguluje na želanú teplotu z časového harmonogramu a vybraného nástenného snímača teploty NOM30 alebo ich aritmetický priemer tak, že zapína jedno alebo viac obehových čerpadiel vykurovacej vody.

Najnižší regulátor zadáva želanú hodnotu teploty vykurovacej vody iba na základe týždenného plánu, pričom na každý deň v týždni (pondelok až nedeľa) je možné navoliť štyri rôzne hodnoty teploty vykurovacej vody v rôznych hodinách dňa. Každý predvolený bod je možné zapnúť alebo vypnúť.

## DÔLEŽITÉ UPOZORNENIA PRE PREVÁDZKU

- **Samotná technológia v danej lokalite pracuje samočinne**, nutne nepotrebuje pre udržanie stabilnej predvolenej týždennej prevádzky nepretržité internetové pripojenie, ani žiadny vyšší prvok IaRS alebo miestnu obsluhu, automat výroby tepla, TV a distribúcie tepla pracuje s týždenným plánom prevádzky.
- Pre diaľkový monitoring, respektíve ovládanie – nastavenie, je absolútne nutné internetové pripojenie danej lokality so serverom - HMI.
- Záznam vybraných technologických veličín (prioritne pre servis a diagnostiku) je na úrovni lokality v archíve PLC, rozsiahlejší záznam je na úrovni servera, tento však, ak má byť časovo spojitý, vyžaduje nepretržité internetové pripojenie s danou lokalitou.
- Medzi serverom a lokalitou nesmie byť po trase LAN/WAN na žiadnom smerovači (router/firewall) blokován obojsmerne UDP port 59.
- Každá lokalita, ktorá vyžaduje pripojenie na internet musí mať poskytovateľom internetových služieb – ISP – pridelenú buď statickú verejnú IP adresu alebo dynamickú verejnú IP adresu s automatickou registráciou prostredníctvom služby DynDNS.
- Pri elektrickom výpadku R-MaR, vrátane zálohy z akumulátorov alebo pozastavení aplikácie PLC, dôjde k zaostávaniu hodnoty počítadla spotrieb, to platí aj pre krátkodobé výpadky, napr. pri UPLOAD-e softvéru do PLC na diaľku. Tieto údaje je potom nutné ručne v PLC korigovať.
- Životnosť akumulátorov v R-MaR je max. 5 rokov!
- Pokiaľ dispečerské pracovisko je priamo na serveri, kde beží RUNTIME aplikácia PROMOTIC a teda zrejme aj server WEB – portálu, je nutné toto PC nonstop prevádzkovať a zálohovať UPS-kou min. 1000VA.
- Podmienkou nonstop behu RUNTIME PROMOTIC aplikácie je zasunutý USB HW - kľúč s licenciou viazanou na daného zákazníka a na rozsah verzie (v tomto prípade kľúč s č. 4868), okrem toho musí byť v zložke, kde je aplikácia PROMOTIC (v tomto prípade tam, kde je súbor koor.pra) aj SW – licenčný súbor s príponou .swk s rozšírením o počet PmFullClient licencií!

## BEZPEČNOSTNÉ BLOKÁDY A SIGNALIZÁCIE V MaR:

- Detekcia
  - výpadku elektrického napájania R-MaR (prívodu)
  - zatlačenia STOP tlačidla
  - napätia záložných akumulátorov
  - havarijné stavy

je signalizovaná na vizualizácii dispečingu – diaľkovo. Vizualizácia riadenia a signalizácia stavov. Každý pripojený zdroj tepla má prispôsobenú vizualizáciu, cez ktorú dispečer monitoruje chod technológie.

## MERACIE A OVLÁDACIE MIESTA NAPOJENÉ NA RIADIACI SYSTÉM MaR:

MT1 – merač tepla

Riadiaci systém vyčíta z merača tepla všetky údaje o množstve vyrobeného tepla, okamžitý výkon, okamžitý prietok, teplotu výstupu, teplotu vratnú.

TI0 – snímač vonkajšej teploty  
Meria vonkajšiu teplotu na severnej strane.

TI18 – teplota priestoru strojovne  
Meria hodnotu teploty v strojovni – informatívna hodnota.

TIC6 – teplota TV – aj pre vyhodnotenie havarijného stavu  
Č6 – čerpadlo nabíjacie TV  
Č7 – čerpadlo cirkulačné TV  
Príprava teplej vody (TV)  
Ovládaním nabíjacieho čerpadla TV systém reguluje teplotu TV v ohrievači na požadovanú hodnotu.

TIC1 – snímač teploty vykurovacej vody v danej vetve  
TIC11 – snímač teploty v referenčnej miestnosti  
Č1 – čerpadlo ÚK v danej vetve  
Ekvitermická regulácia vykurovacej vody (ÚK) v danej vetve:  
Systém reguluje teplotu vykurovacej vody komunikáciou s riadiacou jednotkou kotlov a ovláda servopohony trojcestných ventilov M1 (M2) a chod tepelných čerpadiel na základe vonkajšej teploty a referenčnej teploty vykurovaných priestorov.

PIA22 – tlak vykurovacej vody  
Meranie tlaku vody v expanznom potrubí – hodnota pre vyhodnotenie havarijného stavu.

TIC5 – snímač teploty vykurovacej vody  
Meranie teploty na výstupe z kotlov – hodnota pre vyhodnotenie havarijného stavu.

ČK1, ČK2 – obehové čerpadlá pre kotlový okruh  
Inštalované pre každý kotol jedno čerpadlo.

DK – detektor otvorenia dverí  
Aktivovaním detektora sa signalizuje informácia o vstupe do miestnosti.

LA1 – snímač hladiny vody v strojovni  
Meria hladinu vody v priestore strojovne – hodnota pre vyhodnotenie havarijného stavu.

SB1 – STOP tlačidlo – odpája napájania všetkých plynových spotrebičov, uzatvára ventil YV1.

Havarijné stavy kotolne:

- zaplavenie priestoru strojovne
- prekročenie tlaku vody v systéme UK
- prekročenie teploty vody v systéme UK
- prekročenie teploty TV

Systém sníma jednotlivé veličiny a pri prekročení limitných hodnôt dochádza k havarijnému odstaveniu technológie, uzavretiu ventilu prívodu plynu YV1 a signalizácii stavov na dispečingu. Zároveň sa odošle správa na mobil dočasnej obsluhy.

Príloha č. 6  
Zoznam Priamych subdodávateľov

|   | Informácia o Subdodávateľovi   |
|---|--|
| Obchodné meno   | DISPEX, s.r.o.   |
| Sídlo   | Mlynské Nivy 56 821 05 Bratislava                                    |
| IČO   | 36292745   |
| Informácie o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa<br>(meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)   |  |
| Podiel subdodávky v %   | 40 %   |
| Subdodávateľ získa zo subdodávky finančné prostriedky prevyšujúce jednorazovo sumu 100.000 EUR bez DPH alebo úhrnom zo zmluvy sumu 250.000 EUR bez DPH? | <input checked="" type="checkbox"/> Áno <input type="checkbox"/> Nie |



## Príloha č. 7 Komunikácia – poverené osoby Objednávateľa

### Príloha č. 7

### Komunikácia - poverené osoby Objednávateľa

| OSM    | ČOM | Názov odberného miesta           | poverená osoba | Telefón | e-mail |
|--------|-----|----------------------------------|----------------|---------|--------|
| Zvolen | 833 | Tekovské Lužany výpravná budova  |                |         |        |
| Zvolen | 780 | Kalná nad Hronom výpravná budova |                |         |        |
| Zvolen | 781 | Zvolen EÚ NO adm.budova          |                |         |        |
| Zvolen | 782 | Tomášovce výpravná budova        |                |         |        |
| Zvolen | 796 | Banská Bystrica TO - dielne      |                |         |        |
| Zvolen | 797 | Banská Bystrica soc. budova      |                |         |        |
| Zvolen | 799 | Hul VB                           |                |         |        |
| Zvolen | 800 | Jesenské TO                      |                |         |        |
| Zvolen | 801 | Jesenské VB                      |                |         |        |
| Zvolen | 803 | Lovinobaňa VB                    |                |         |        |
| Zvolen | 814 | Úľany nad Žitavou TO             |                |         |        |
| Zvolen | 815 | Úľany nad Žitavou VB             |                |         |        |