

ZV: 24.7.2024

17/2024

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi

**Prenajímateľom:**

**Obec Brestov**

Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce, IČO: 00326844  
zastúpená: Pavol German – starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomcom:**

**BLUE SKY MINING s.r.o.**

sídlo: Čaňa 1464, 044 14 Čaňa

IČO: 43 877 729

DIČ: SK 2022512987

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK 9709000000005141563088

v zastúpení: Pavol Takáč – konateľ

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

## Článok I. Základné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenajať nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za tento nájom nájomné určené v čl. III. tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku EKN s parc.č. 1599/2, o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 397 v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok špecifikovaný v čl. 2.1. tejto zmluvy, teda **pozemok EKN s parc.č. 1599/2, o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci v kat. území Brestov, obec Brestov, okres Prešov** / ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“ / pre účely uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

### **Článok III. Nájomné**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ktoré je povinný nájomca za predmet nájmu platiť prenajímateľom, predstavuje 1,446 EUR za 1 m<sup>2</sup> ročne, t.j. 240 EUR za celý pozemok /slovom: dvestoštyridsať eur/ ročne.
- 3.2. Nájomné je splatné ročne. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za príslušný kalendárny rok najneskôr do 30.06. príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za užívanie pozemku za rok 2024 vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy uhradí nájomca prenajímateľovi v lehote do 31.07.2024
- 3.4. V prípade nezaplatenia nájomného v lehote splatnosti podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu aj zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 3.5. Nájomné zahŕňa i daň z nehnuteľnosti. Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od nájomcu okrem nájomného žiadne iné platby.

### **IV. Účel nájmu**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy za účelom prístupu ku kameňolomu v obci Brestov, v ktorom nájomca vykonáva svoju podnikateľskú činnosť.
- 4.2. Nájomca je oprávnený pozemok ako spevnenú plochu používať pre zabezpečenie prechodu a prejazdu vozidiel na ťažbu a prepravu kameniva.

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a pozemok užívať len dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel.
- 5.2. Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že prenajímateľ nájomcovi odovzdal predmet nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie s tým, že nájomca pozemok dlhodobo užíva, vrátane celého roku 2022, 2023 a 2024 s tým, že odplata za užívanie pozemku za kalendárny rok 2022 a 2023 bola prenajímateľovi v celom rozsahu uhradená.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu trvania nájomného vzťahu, aby nájomca bez problémov mohol dosiahnuť účel tejto zmluvy ako aj účel užívať predmet nájmu na dosiahnutie uvedeného účelu. V prípade, ak je pre dosiahnutie tohto účelu potrebná zo strany prenajímateľa určitá forma súčinnosti, najmä vo vzťahu ku konaniam vo vzťahu k príslušným správnym orgánom, je prenajímateľ povinný takúto súčinnosť nájomcovi bez zbytočného odkladu na základe písomnej žiadosti nájomcu poskytnúť.



5.4. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatému pozemku za účelom vykonávania kontrol, či nájomca užíva pozemky v súlade so zmluvou, a to vo vopred dohodnutom termíne tak, aby nedochádzalo k obmedzovaniu činnosti nájomcu na prenajatom pozemku.

5.5. Nájomca je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku stavebné úpravy a udržiavacie práce tak, aby bol pozemok trvalo spôsobilý na používanie na dohodnutý účel, avšak len v rozsahu nevyhnutnom a potrebnom na dosiahnutie tohto účelu. Nájomca nemá od prenajíateľa nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s vykonávaním prác na pozemku vynaložil, a to ani v prípade, ak takýmto spôsobom dôjde k zhodnoteniu prenajatého pozemku.

5.6. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok dať do podnájmu alebo postúpiť užívacie práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa s takýmto úkonom.

## **VI. Trvanie zmluvy**

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov a začína plynúť v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane od omeškania s úhradou nájomného a dlžné nájomné neuhradí ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy prenajíateľa na jeho úhradu alebo v prípade, ak prenajatý pozemok užíva v rozpore s účelom nájmu alebo prenajatý pozemok prenechá do podnájmu alebo užívania tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak prenajíateľ neumožní nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku alebo ak mu neposkytne potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu nájmu, a zároveň tento nedostatok prenajíateľ nenapraví ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia písomného upozornenia nájomcu.

6.4. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 6.2 a 6.3 tejto zmluvy musí mať písomnú formu a účinky nadobúda okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

## **VII. Záverčné ustanovenia**

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

7.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu potvrdenú oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

7.3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo strán obdrží po jednom origináli.

7.4. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák.č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Obsah zmluvy na dôkaz svojho súhlasu zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V Brestove, dňa 24. 7. 2024

Prenajímateľ:

.....  
Obec Brestov  
Pavol German – starosta obce



V Brestove, dňa 24. 7. 2024

Nájomca:

.....  
BLUE SKY MINING s.r.o.  
Pavol Takáč - konateľ