

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 564/2024 podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

**MK - TRADE, s.r.o.**

so sídlom: Bánovská cesta 8779/21, Žilina 010 01  
IČO: 46 712 321  
zapísaná v: Obchodnom registri OS Žilina, oddiel : Sro, vložka č. 56875/L  
zast.: **Milan Klenčák, konateľ**

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

**Mesto Žilina**

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne - primátor**  
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina  
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001  
IČO: 00 321 796  
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,  
[denisa.harcinikova@zilina.sk](mailto:denisa.harcinikova@zilina.sk)  
t.č.: 041/7063208

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

### Čl. I.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

### Čl. II.

Budúci predávajúci týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-C 5193/34, záhrada, o výmere 232 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Žilina na LV č. 9978. Predmetom budúcej kúpy bude časť vyššie uvedeného pozemku v zmysle záberu v rámci projektu: „Úprava okružnej križovatky na ul. Vysokoškolákov-

ŽA, pri plavárni“, maximálne však do rozsahu výmery 20m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet budúcej kúpy“), pričom rozsah záberu v rámci maximálnej výmery 20 m<sup>2</sup>, ako aj samotné zameranie predmetnej časti KN-C parcely č. 5193/34, ktorá bude predmetom budúcej kúpy, bude podliehať vopred danému schváleniu zo strany budúceho predávajúceho a náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať budúci kupujúci.

### Čl. III.

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo predmetu budúcej kúpy a odovzdá predmet budúcej kúpy budúcemu kupujúcemu, ktorý ho prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za jeho prevod kúpnu cenu určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Kúpna cena bude určená nasledovne: do výmery záberu 7m<sup>2</sup> za cenu 1€/m<sup>2</sup>, a nad 7m<sup>2</sup> za cenu stanovenú znaleckým posudkom, pričom všetko podlieha schváleniu uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu, určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve, uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet špecifikovaný v identifikačných údajoch budúceho predávajúceho. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta, ktorý majetok je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho kupujúceho, adresovanej budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy, najneskôr však do 36 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Žiline schválené nadobudnutie predmetu budúcej kúpy, špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy, do majetku budúceho kupujúceho za cenu určenú Mestským zastupiteľstvom v Žiline v zmysle čl. III bod 2 tejto zmluvy, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci, ale to až po pripísaní celej kúpnej ceny na bankový účet budúceho predávajúceho. Ak tak budúci predávajúci neurobí v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny podľa ustanovenia čl. III tejto zmluvy na bankový účet budúceho predávajúceho, je oprávnený podať a predložiť Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy Okresnému úradu Žilina, odboru katastrálnemu, budúci kupujúci.
3. Neschválenie nadobudnutia predmetu budúcej kúpy do majetku budúceho kupujúceho, ktorý je špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy ako predmet budúcej kúpy, sa považuje za rozvazovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia nadobudnutia predmetu budúcej kúpy do majetku budúceho kupujúceho Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvazovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim, najneskôr však po uplynutí 36 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho predávajúceho.



## Čl. V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci preberá jedno vyhotovenie a budúci kupujúci dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23 -07- 2024  
V Žiline, dňa .....

Za budúceho predávajúceho:

---

**MK - TRADE, s.r.o.**  
Milan Klenčák  
konateľ

24 -07- 2024  
V Žiline, dňa .....

Za budúceho kupujúceho:

---

**Mesto Žilina**  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor