

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
IČO: 00 32 77 35
DIČ: 2020711726
Účet v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený

Názov: REAL-TECHNIK s.r.o.
Sídlo: Levočská 1, 083 01 Sabinov
Zastúpený: Gabriel Matija, konateľ
IČO: 53 465 512
DIČ: 2121381185

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1.** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v meste Sabinov, v katastrálnom území Sabinov, ktorá je vedená Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny:

| Katastrálne územie | Parc. č., register | Druh pozemku | Výmera v m ² | LV |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|------|
| Sabinov | CKN, 1411/1 | Zastavaná plocha a nádvorie | 1340 | 2214 |

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Sabinov - CKN p. č. 1821/1 a p. č. 1821/2 (obe parcely zapísané na LV č. 1716), firmy REAL-TECHNIK s.r.o., pričom vecné bremeno spočíva v:

- práve uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny) a osadení betonového stĺpa, podľa prílohy č. 1

- 2.3.** Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne** vo výške **100,- €**, ktoré sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný, a to v lehote splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa vystavenia povinným na účet mesta uvedený v Článku I. Podľa prílohy č. 1 – Cenník náhrad za zriadenie vecných bremien na majetku mesta Sabinov, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov platí:

Uloženie drobných inžinierskych sietí (najmä prípojok) v prospech fyzickej a právnickej osoby, ktorá nie je prevádzkovateľom siete podľa osobitných predpisov k nehnuteľnosti využívanej na podnikateľské účely:

- a) pri zábere pozemku s ochranným pásmom do 5 m² vrátane - 100 eur,
- b) pri zábere pozemku s ochranným pásmom od 6 m² do 30 m² vrátane - 300 eur,
- c) pri výmere pozemku od 30 m² - náhrada stanovená znaleckým posudkom,
- d) v prípade šachty k inžinierskych sieťam - 500 eur pri vybudovaní novej šachty a 1 000 eur pri dodatočnom majetkovoprávnom usporiadaní už existujúcej šachty,

e) skrinky pre uloženie technológií (na pozemkoch len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplotením) – 280 eur pri vybudovaní novej skrinky, 560 eur pri dodatočnom majetkovoprávnom usporiadaní už existujúcej skrinky.

Článok III. Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.
- 3.2.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena až po uhradení náhrady za vecné bremeno, nákladov za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Uvedené náklady je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2.** Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3.** Zmluva je vyhotovená v **piatich** rovnopisoch, dva rovnopisy zmluvy slúžia pre katastrálne konanie, dva rovnopisy obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
- 4.4.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Sabinove, dňa: 24.07.2024

V Sabinove, dňa: 24.07.2024

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Gabriel Matija
konateľ

