

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2023/SMM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Gíraltovec**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760

a

Nájomca: **Ondrej Pizúr**
Tehelná 602/11, 087 01 Gíraltovec
r.č.: [REDACTED]

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.2, 5.3 na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovec a o mieru inflácie:

Výška nájomného za 1 m ² - sklady	ročne	24,50 €
sklady	$55 \text{ m}^2 \times 24,50 \text{ €/m}^2$	= ročne 1 347,50 €
spolu	ročne	1 347,50 €
	<i>mesačne</i>	<i>112,29 €</i>

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **112,29 €** za mesiac na účet prenajíateľa.

2. Mení sa znenie článku VI., bod 6.1 a 6.4.

Zmluvné strany sa dohodli na ročnej výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu.

<u>Elektrická energia</u>	392,48 €
Spolu	392,48 €

Výška zálohových platieb za služby za mesiac 32,71 €

Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru je **145,00 €** mesačne.

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovcach, dňa 28.6.2024

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: