

Dodatok č. 13**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27/2012**

uzavretej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Giraltovce
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
V zastúpení: Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Bardejov
Číslo účtu: 18723-522 / 0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: Slovenská republika
Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. JUDr. Mareka Blichár, riaditeľ Centra podpory Prešov poverený
výkonom dočasne neobsadenej riadiacej funkcie na základe
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-174
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: výdavkový účet - IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV bode 4.1 zmluvy na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

kancelárske priestory	43,50 € / 1 m ² /rok x 19,10 m ² = 830,85 €	50%	-	415,43 €
ostatné priestory	15,50 € / 1 m ² /rok x 5,30 m ² = 82,15 €	50%	-	41,08 €

ročné nájomné spolu 456,50 €

Koeficient zohľadňujúci využitie prenajímaných priestorov (2 pracovné dni v týždni) 0,40

Ročné nájomné upravené koeficientom 182,60 €.

2. Mení sa článok IV. bod 4.2:

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku 15,22 € na účet prenajímateľa.



3. Článok V. bod 5.1 a 5.3 sa nahrádza týmto znením:

Zálohové platby za služby

- vykurovanie priestorov 550,00 €
- vodné, stočné 60,00 €
- zrážková voda 30,00 €
- vývoz TKO 100,00 €
- elektrická energia 305,40 €
- upratovanie spoločných priestorov..... 100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch 16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom 1 161,40 € ročne, mesačne 96,78 €.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby 112,00 €

4. Tento dodatok č. 13 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2012 zo dňa 28.09.2012
5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
6. Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ. Po podpísaní prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01.08.2024.
8. Tento dodatok je povinne zverejňovaný na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Gíraltovciach, dňa 09.07.2024

V Prešove, dňa 18.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

[Redacted signature area]

Ing. Pavol Tchurík
primátor mesta

[Redacted signature area]

plk. JUDr. Marek Blichár
riaditeľ Centra podpory Prešov
poverený výkonom dočasne neobsadenej
riadiacej funkcie

[Handwritten signature and redacted area]