

Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2022/SMM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Giraltovce**, zast. Ing.Pavlom Tchuríkom, primátorom mesta
IČO: 321982, DIČ 2020778760
Bankové spojenie : IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **MOBIL POHOTOVOSŤ – Dávid Popivčák**
Akad.Paulova 315/2, 091 01 Stropkov
IČO : 51445816

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto :

1. Upravuje sa výška nájomného v článku V, bod 5.1, 5.2 na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce o mieru inflácie takto:

Výška nájomného	za 1 m ² - Obchodné priestory	ročne	37,50 €
	za 1 m ² - Ostatné priestory	ročne	15,50 €
Obchodné priestory	12,42 m ² x 37,50 €/m ²	= ročne	465,75 €
Ostatné priestory	5,00 m ² x 15,50 €/m ²	= ročne	77,50 €
	spolu	ročne	543,25 €
		mesačne	45,27 €

2. Mení sa článok VI, bod 6.1 zálohové platby za služby:

- vykurovanie priestorov	350,00 €
- vodné, stočné	80,00 €
- zrážková voda	20,00 €
- vývoz TKO	100,00 €
- elektrická energia	1 370,76 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **2 036,76 €** ročne, **mesačne 169,73 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby **215,00 €**

3. Ostatné časti tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom **01.07.2024**.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Po podpise prosíme o navrátenie jedného z dodatkov.
6. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 28.06.2024

V, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca: