

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č.SSC/<sup>1094</sup>...../6332/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1.

### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Povinný z vecného bremena:** **Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ  
IČO: 000 033 28  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316-M/2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí*  
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)
- 1.2 **Oprávnený z vecného bremena:** **SkyToll, a. s.**  
Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Štatutárny orgán: Ing. Matej Okáli – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Mgr. Eva Lakomá – podpredseda predstavenstva a finančný riaditeľ  
  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Karol Morár – prevádzkový riaditeľ na základe Poverenia zo dňa 27.12.2023  
IČO: 44 500 734  
IČ DPH: SK2022712153  
DIČ: SK2022712153  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
Akciová spoločnosť zapísaná oddelením Obchodného registra vedeného Mestským súdom Bratislava III v Odd.: Sa, vložke č.: 4646/B  
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a samostatne aj ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 2.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľného majetku – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dargov, obec Dargov, okres Trebišov:

LV č.	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Rozsah vecného bremena podľa GP
295	C	628/2	11605	Zastavaná plocha a nádvorie	838m <sup>2</sup>
295	C	891	16008	Zastavaná plocha a nádvorie	80m <sup>2</sup>

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je investorm stavby s názvom „**Mýtna brána P 33 – Dargov**“, v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenie: prípojku NN + základovú pätku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“).
- 2.3 Výstavba elektroenergetického zariadenia bola povolená Oznámením k ohláseniu drobnej stavby č.j. /161/2009 vydaný Obcou Dargov, ulica Dubčeková 227, 076 61 Dargov, dňa 15.07.2009.
- 2.4 Časť elektroenergetického zariadenia sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačených v geometrickom pláne č. 221140062/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete a ochranného pásma na pozemku p. č. C-KN 628/2, C-KN 891 vo vyznačenom rozsahu vecného bremena, vyhotoveného SGS Holding a.s., M.M.Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 45406081, dňa 30.06.2022, úradne overil Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor dňa 12.07.2022 pod číslom G1-284/2022 a (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópie časti geometrického plánu, týkajúce sa zaťažených nehnuteľností, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### 3.

#### ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno *in personam*, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, a
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie vrátane vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu a výjazdu vozidiel a/alebo mechanizmov oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a/alebo tretích osôb poverených oprávneným z vecného bremena, a to v nevyhnutnej miere na dosiahnutie sledovaného účelu,
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktoré by mohli oprávnenému z vecného bremena narušiť výkon svojich práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v článku 4. odsek 4.1 tejto zmluvy.

### 4.

#### ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu za vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom o výmere 918m<sup>2</sup> celkom vo výške **445,-Eur**, slovom: štyristoštyridsaťpäť Eur . Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 178/2022 zo dňa 04.09.2022 , vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Ondrej Ostrožovič , ul. A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912611.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa čl. 8. odsek 8.1. Za



deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet povinného z vecného bremena.

4.3 Ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa odseku 4.2. tohto článku, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy .

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 4. odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným z vecného bremena v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia podľa § 11 ods. 1 písm. f) a g) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že si povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena.

4.5 Týmto nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena. V prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práva oprávneného z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a /alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

## 5.

### OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
- c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny či faktický úkon, ktorý by bránil oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

5.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.

5.4 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká oprávnenému z vecného bremena podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

## 6.

### VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie tohto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na



- príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, do piatich (5) pracovných dní odo dňa zaplataenia odplaty za zriadenie vecného bremena podľa ustanovenia čl. 4. odseku 4.2 tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný z vecného bremena.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## 7.

### PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schválila túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky o schválení tejto zmluvy oznámiť oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplataenie odplaty podľa článku 4. tejto zmluvy a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
- 8.2 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
- 8.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
- 8.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa

obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradí iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 221140062/2022

Príloha č. 2 – Poverenie Ing. Karola Morára zo dňa 27.12.2023

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi pod ňou.

**Za povinného z vecného bremena:**

**Za oprávneného z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa ...

V Bratislave, dňa ...