

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemku za účelom prevádzkovania pohrebiska uzatvorená
podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I.

Zmluvné strany

1. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hrhov

Hrhov 128, 049 44 Hrhov

V zastúpení: Mgr. Patrik Balázs, farský administrátor

IČO: 31 973 701

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. IBAN:

SK96 0900 0000 0005 1009 7316

(ďalej len ako "prenajímateľ") a

2. Obec Hrhov

Hrhov 363, 049 44 Hrhov

V zastúpení: Norbert Danko, starosta obce IČO: 00 328

294, DIČ: 2020961338 Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN: SK55 5600 0000 0004 3397 7001

(ďalej len ako "nájomca")

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je nájom nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, a to pozemok: parcela E-KN č. 152, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 226 m² a parcela E-KN č. 5946, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 750 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Hrhov, obec: Hrhov, okres: Rožňava, zapísaný na LV č. 1706 vedenom OÚ Rožňava, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“). Celková výmera predmetu nájmu je 11 976 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné odplatné užívanie výlučne na účel dohodnutý v Článku III. tejto Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na dohodnutý účel v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a za jeho užívanie platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto Zmluvou.

Článok III.

Účel nájmu

7. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu týkajúcu sa identifikácie nájomcu alebo prenajímateľa, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy (napr. zmena názvu zmluvnej strany, sídla, bankového spojenia a pod.).
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu udržiavaný v zmysle povinností, na ktoré sa nájomca v tejto Zmluve zaviazal a v riadnom stave.
10. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
11. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca môže vyberať za užívanie hrobových miest poplatky od tretích osôb. Príjem z týchto poplatkov bude využívaný výhradne za účelom údržby a prevádzky pohrebiska.
12. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou pohrebiska.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si počas trvania Zmluvy a ani po skončení Zmluvy nebude od prenajímateľa nárokovať preplatenie akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a to ani v prípade, ak došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu.

Článok VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu výpoveďou, výpovedná lehota je šesť mesiacov, pričom môže byť podaná vždy k 30.06. daného kalendárneho roka a zároveň musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr do 30.06. daného kalendárneho roka. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím výpovednej doby k 31.12. daného kalendárneho roka.
4. Výpoveď musí byť písomná, musí v nej byť uvedený dôvod výpovede a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
5. Každá zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať v prípade, ak druhá zmluvná strana napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu hrubo porušuje povinnosti uvedené v tejto Zmluve.
6. V prípade, že konanie nájomcu je v rozpore s katolíckou morálkou, najmä ak poškodzuje oprávnené záujmy Rímskokatolíckej cirkvi a jej predstaviteľov, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu, môže prenajímateľ Zmluvu vypovedať.

7. Ak dôjde k skončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr ku dňu, ku ktorému sa nájom končí, ak sa s prenajímateľom nedohodol nájomca inak. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na zmeny na predmete nájmu zodpovedajúce dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že na zánik nájmu nemá vplyv, ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne pri odovzdávaní alebo preberaní predmetu nájmu súčinnosť alebo ak niektorá zo zmluvných strán odmietne odovzdať / prevziať predmet nájmu. Zmluvná strana, ktorej konaním alebo nekonaním bola spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je povinná ju poškodenej zmluvnej strane nahradiť.
9. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav preberanej nehnuteľnosti.
10. Zánik Zmluvy sa nedotýka tých ustanovení Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy (napr. právo na náhradu škody, ochrana dôverných informácií a pod.).

Článok VII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v Článku I. tejto Zmluvy, resp. na poslednú známu adresu zmluvnej strany, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Za doručení bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručení v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom nájomcu dňa 16.05.2024 uznesením č. 06-16-05-24/OZ
2. Prenajímateľ oboznámil nájomcu s okolnosťou, ktorá podmieňuje platnosť a účinnosť tejto Zmluvy, že Zmluva, a všetky jej prípadné dodatky, nadobúda platnosť a účinnosť až po udelení písomného súhlasu štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.
Zmluva zároveň nenadobudne účinnosť skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom obidve zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise Zmluvy a jeden rovnopis Zmluvy je určený pre RKC, biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, a podliehajú schváleniu podľa bodu 2. tohto zmluvného článku.
5. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzatvorení Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
7. Ostatné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä Zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, Občianskym zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Hrhove, dňa 12.6.2024

V Hrhove, dňa 12.6.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mg balážs
farský administrátor

.....
Nájomca
sta obce



Schválenie Biskupského úradu:

Č. j.: 140/279/2024

Schvaľujem.

V Rožňave, dňa 27.06.2024

+
ro.

