

ZMLUVA O NÁJME DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

č. 56/VII/HZZ/24

uzatvorená v zmysle § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

1/ Prenajíateľ:

názov: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
zastúpená: Ing. Ján Jurica, generálny riaditeľ
IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK2020475479
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
štátny podnik zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Odd.: Pš, vložka č.: 115/S

(ďalej ako „prenajíateľ“)

2/ Nájomca:

názov: **HOREZZA, a.s.**
adresa: Teplická 81, Piešťany 921 01
zastúpená: Mgr. Bronislava Jánošová, predsedníčka predstavenstva
IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK46 0900 0000 0050 4591 1142

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

I.

Úvodné ustanovenia

- 1/ Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, ako leasingový nájomca uzatvoril dňa 18.12.2018 so spoločnosťou BKS Leasing s.r.o ako leasingovým prenajíateľom nižšie špecifikovanú leasingovú zmluvu (ďalej len ako „**Leasingová zmluva**“) ktorej predmetom finančného lízingu, je:

Leasingová zmluva č.:LZC/18/00396

Predmet leasingu: osobné motorové vozidlo LADA NIVA

VIN č.: XTA213100K0202165

Rok výroby: 2018

- 2/ Leasingová zmluva špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy bola uzatvorená na dobu 72 mesiacov od dátumu protokolárneho prevzatia predmetu finančného leasingu leasingovým nájomcom do jeho užívania dňa 18.12.2018, a to do dňa 18.12.2024.

II.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania (nájomu) dopravný prostriedok – osobné motorové vozidlo, bližšie špecifikované v článku I. bode 1. tejto zmluvy (*dalej len ako „predmet nájmu“*) a nájomca sa zaväzuje platiť odplatu (nájomné) za užívanie predmetu nájmu spôsobom a vo výške uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- 2/ Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie dopravných úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
- 3/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom a nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do výpožičky alebo podnájmu tretím osobám.

III.

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom k predmetu nájmu špecifikovanému v článku I. bode 1. tejto zmluvy nasledovne :

Leasingová zmluva	Druh vozidla	ŠPZ	Výška nájmu bez DPH
LZC/18/00396	LADA NIVA	693797	176,00 €

- 2/ K nájomnému uvedenému v bode 1. tohto článku zmluvy, bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné vo výške špecifikovanej v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy (t. j. mesačné nájomné podľa bodu 1. spolu so zákonnou DPH) na základe faktúry vystavenej zo strany prenajímateľa, a to v lehote do 20. kalendárneho dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu a bude nájomcovi zasielaná výlučne elektronicky, a to na e-mailovú adresu nájomcu faktury@horezza.sk, a to vždy najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.
- 4/ Nájomca je povinný uhradiť pomernú časť nájomného od doby odovzdania predmetu nájmu za mesiac júl 2024 v lehote do 21 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v splatnosti uvedenej vo faktúre a ako variabilný symbol pri platbe uvedie číslo faktúry.
- 6/ Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry a deň splnenia záväzku zaplatiť nájomné považuje dátum pripísania celej sumy nájomného na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 7/ V prípade omeškania nájomcu so splnením záväzku riadne a včas zaplatiť nájomné je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v ročnej výške o 5

percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.

- 8/ Zmluvné strany berú na vedomie, že pohľadávku prenajímateľa nie je možné započítať jednostranným právnym úkonom.
- 9/ Počas trvania doby nájmu nevznikajú prenajímateľovi s predmetom nájmu žiadne prevádzkové náklady okrem povinného zmluvného poistenia a havarijného poistenia predmetu nájmu, ktoré už je zahrnuté v cene nájomného za predmetu nájmu.

IV.

Doba trvania a zánik nájmu

- 1/ Nájomný vzťah vzniká dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu, za predpokladu predchádzajúceho udelenia súhlasu zo strany leasingového prenajímateľa v súlade s ustanovením článku II. bodmi 3/ a 4/ tejto zmluvy.
- 2/ Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára sa na dobu určitú, a to do konca dojednanej doby leasingu medzi leasingovým nájomcom a spoločnosťou BKS Leasing s.r.o., uvedenú v článku I. ods. 2/ a to do dňa 18.12.2024.
- 3/ Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy nájomca predmet nájmu odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi prenajímateľa do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 4/ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu pred skončením doby nájmu z dôvodov, ak predmet nájmu naliehavo potrebuje pre vlastné účely, alebo ak je predmet nájmu užívaný v rozpore s touto zmluvou. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
- 5/ Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Dohodnutá výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6/ V prípade skončenia nájmu uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa bodu 2/ tohto článku zmluvy alebo v prípade skončenia nájmu dohodou zmluvných strán sa zmluvné strany predbežne dohodli na prednostnom práve nájomcu nadobudnúť predmet nájmu (ako predmet financovania prostredníctvom leasingu) postúpením práv a povinností z Leasingovej zmluvy (alebo niektorých z nich) z prenajímateľa na nájomcu a následnou možnosťou nadobudnutia vlastníckych práv k predmetu leasingu (predmetu nájmu) nájomcom.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel, na ktorý tento dopravný prostriedok obvykle slúži. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany prenajímateľa nebudú vykonané. Dopravný prostriedok tvoriaci predmet nájmu odovzdá

- 5/ Zmluvné strany sa zaväzujú spory vzniknuté medzi nimi riešiť primárne zmierom, v opačnom prípade má vo veciach konať a rozhodovať vecne a mieste príslušný súd Slovenskej republiky.
- 6/ Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach – po dve vyhotovenia pre prenajímateľa a v jednom vyhotovení pre nájomcu.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
- 8/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Pliešovciach dňa 10. 07. 2024

V Bratislave dňa 10. 07. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Ing. Ján Jurica,
generálny riaditeľ

.....
HOREZZA, a.s.
Mgr. Bronislava Jánošová
predsedníčka predstavenstva

VOJENSKÉ LESY A MAJETKY
Slovenskej republiky
podnikateľská spoločnosť
900 01 PLIEŠOVCE
IČO: 47823222

