

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 4/2024/KZ-OP**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

**(ďalej len „Predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci :** **Janka Cesnaková, rodená**  
Bytom: , 911 01 Trenčín, občan SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

**(ďalej len „Kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 200/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 233/2024-MsZ zo dňa 25.06.2024, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov túto

### **kúpnu zmluvu.**

#### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1, ako:

- parcela registra C KN č. 4904/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 902 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4921/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 731m<sup>2</sup>.

#### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parcela registra C KN č. 4921/81 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 140/2024 zo dňa 25.03.2024, vyhotoveným RMG Ing. Rastislavom Miklášom, M. R. Štefánika 12, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Ing.

Ľubicou Balažovičovou dňa 03.04.2024 pod č. G1-257/2024 z dielov 1 o výmere 42 m<sup>2</sup> odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4904/1 a diel 2 o výmere 53 m<sup>2</sup> odčleneným z pôvodnej parcely registra C KN č. 4921/1, nachádzajúceho sa v rekreačnom areáli Zelená voda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

### Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.03.2024 Ing. Igorom Ištokom vo výške 85,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 95 m<sup>2</sup> činí 8.075,00 € (slovom osemtisícšesťdesiatpäť eur).
- 2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 100,00€.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná Predávajúci.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 200/2024-MsZ zo dňa 23.04.2024, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 233/2024-MsZ zo dňa 25.06.2024, ktorým bol schválený prevod vlastníctva podľa Čl. 7 bod 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako prevod pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Osobné údaje Kupujúceho sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i Kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom,  
dňa: 11.7.2024

V Trenčíne, dňa: 8.7.2024

.....  
**Ing. František Mašlonka**  
**primátor mesta**  
predávajúci

.....  
**Janka Cesnaková**  
kupujúci