

ZMLUVA O DIELO

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o dielo pre „**Oddychový pavilón Polomka**“.

Článok I Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obec Polomka
Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka
IČO: 00313726
Zastúpená starostkou obce: PhDr. Magdaléna Melagová
Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: PhDr. Magdaléna Melagová

Bankové spojenie:
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK87 5600 0000 0020 0105 1001
DIČ: 2020461234
IČDPH: SK2020461234
Telefón: +421 903 548 443
e-mail: starosta@polomka.sk
ďalej len „**objednávateľ**“

2. Zhotoviteľ:

Ing. Arch. Matúš Antolík
Nová 1012/33, 05801 Poprad
IČO: 50 741 471
DIČ: 1121813869
číslo účtu v tvare IBAN: SK50 8360 5207 0042 0576 9794
Zastúpená konateľom: Ing. Arch. Matúš Antolík
Zhotoviteľ je zapísaný v Živnostenskom registri SR pod číslom 740-32950
Telefón, mobil: +421 950 605 609
e-mail: matusantolik@gmail.com
ďalej len „**zhotoviteľ**“

Článok II Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve:

- A) Architektonickú štúdiu**
- B) Dokumentáciu pre stavebné povolenie**
- C) Dokumentáciu pre realizáciu stavby**

2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom v dojednanom rozsahu, prevziať dokumentáciu vypracovanú podľa ustanovení tejto zmluvy a zaplatiť dojednanú cenu.

Článok III Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Pri vykonávaní všetkých prác a vyhotovení dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi a rokovaniami uskutočnenými ku dňu uzatvorenia zmluvy. Všetky práce zhotoviteľ vykoná s náležitou odbornosťou a starostlivosťou v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.

1. 1 Architektonická štúdia

- analytická časť a obhliadka lokality, preverenie širších vzťahov v území, prístup k miestu a upresnenie zadania v dialógu s objednávateľom
- príprava podkladov, príp. usmernenie pri ich vypracovaní: geodetické zameranie v rozsahu polohopis, výškopis
- návrh v štandarde architektonickej štúdie s priebežnými konzultáciami so zadávateľom
- overenie prípadných alternatívnych riešení a ich posúdenie na základe grafických výstupov
- výstup v elektronickej a tlačenej verzii

1.2. Dokumentácia pre stavebné povolenie

- spracovanie kompletnej stavebno-technickej dokumentácie v štandarde DSP
- oslovenie a koordinácia jednotlivých profesií, najmä statika, požiarna bezpečnosť, elektroinštalácia a v prípade ostrovného systému elektro zabezpečenia a pod.
- pravidelné konzultácie a prezentácie so zadávateľom
- materiálové a konštrukčné riešenie vrátane konštrukčných detailov
- inžiniering pre potreby usmernenia postupu práce a získania potrebných povolení stavby
- štandardné výstupy 2D výkresov (situácia, pôdorys, rezy, pohľady, schémy)
- výstup v elektronickej a tlačenej verzii

1.3. Dokumentácia pre realizáciu stavby

- spracovanie prehĺbenia stavebno-technickej dokumentácie pre potreby realizácie stavby (RPD)

- štandardné výstupy 2D výkresov (situácia, pôdorys, rezy, pohľady, schémy)
- načrtnutie súpisu prác a dodávok

Článok IV Vykonanie Diela

1. Objednávateľ sa pred začatím prác na Diele zaväzuje Zhotoviteľovi poskytnúť potrebné podklady spolu so zadáním, predovšetkým geodetické zameranie vytýčenej lokality stavby v štandarte polohopis a výškopis v súradnicovom systéme JTSC. Zhotoviteľ sa zaväzuje usmerniť realizáciu tohto geodetického zamerania odborne spôsobilou osobou.
2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela, je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
3. V prípade, že Zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania Diela nejasná, má Zhotoviteľ právo informovať sa u Objednávateľa, resp. vyžiadať si od Objednávateľa upresňujúce informácie a Objednávateľ má povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu.
4. Zhotoviteľ má právo požadovať počas vykonávania Diela primeranú časť nákladov, ktoré vynaložil pri vykonávaní Diela na obstaranie vecí potrebných na vykonanie Diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podmienky nevyhnutné na vykonanie Diela. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu Objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
6. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením akéhokoľvek finančného plnenia Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo prerušiť vykonávanie Diela do zaplatenia daného finančného plnenia.
7. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy má Zhotoviteľ právo na úhradu primeranej časti odmeny za vykonanú časť Diela.
8. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa odovzdaním Diela.
9. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním Diela.

Článok V Povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu podľa platobných podmienok dohodnutých tejto Zmluve.

Článok VI Povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k Dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

Článok VII Cena Diela a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za Dielo cenu v zmysle § 2 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: **5 000,00 EUR** (ďalej ako "**Celková suma**"). Zhotoviteľ nie je platca DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Celková suma je uhradená v 2 čiastkach podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Záloha Celkovej sumy predstavuje 50% (ďalej ako "**Záloha**").
4. Doplatok Celkovej sumy predstavuje 50% (ďalej ako "**Doplatok**").
5. Záloha je splatná v lehote 14 dní od uzatvorenia Zmluvy.
6. Doplatok je splatný v lehote 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. Prílohou faktúry bude projektová dokumentácia podľa článku II, bod 1 a preberací protokol.
7. Zaplatením Celkovej sumy alebo akejkoľvek jej časti sa rozumie pripísanie celej príslušnej čiastky na bankový účet Zhotoviteľa.
8. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vyplnenie predmetu podľa tejto zmluvy. Súčasťou ceny sú aj cestovné náklady súvisiace so všetkými fázami, ako napr. obhliadka územia, konzultácie v mieste stavby, prezentácie pred objednávateľom.
9. Cena za dielo sa môže meniť len dodatkom k tejto zmluve odsúhlaseným oboma stranami.

Článok VIII Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať objednávateľovi:

Architektonickú štúdiu -	do 60 dní od podpísania Zmluvy
DSP -	do 120 dní od podpísania Zmluvy
RPD -	do 180 dní od podpísania Zmluvy

Zmena termínov je možná v prípadoch, ktoré obe strany nemôžu ovplyvniť (napr. vyššia moc), prípadne dohodou.

Článok IX Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela podľa článku II. a III. v súlade so zákonnými ustanoveniami a technickými predpismi platnými v čase odovzdania

dokumentácie Objednávateľovi podľa ustanovenia tejto zmluvy bez väd vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa oprávnené reklamované vady zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.

3. Reklamáciu vady, plnenie predmetu zmluvy, je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do 14 dní od zistenia vady.

Článok VIII Sankcie

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli pri nedodržaní zmluvných podmienok na uplatňovaní zmluvných pokút nasledovne:

a) v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu tejto zmluvy podľa lehôt v článku VIII, má právo Objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny PD bez DPH za každý týždeň omeškania.

b) v prípade zavineného omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané dielo má právo zhotoviteľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej čiastky za každý týždeň omeškania.

Článok IX Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, t. j. zmluvné strany posúdia ich vplyv na cenu a termín plnenia.

Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k zaslanej pracovnej dokumentácii a zaslať svoje písomné stanovisko najneskoršie do 14 dní odo dňa prevzatia dokumentácie.

2. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

2. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

3. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostaných všeobecne záväzných predpisov.

4. Vypovedať zmluvu je možné v lehote 1 mesiac. Lehota začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede. Nárok na úhradu nákladov tým nie je dotknutý.

5. Zmluva má 4 strany. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho obdrží 1 exemplár objednávateľ a 1 exemplár zhotoviteľ.

6. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva bude zverejnená na www.crz.gov.sk.

V Polomke, dňa 19.6.2024

Za objednávateľa

V Poprade, dňa 25.6.2024

Za zhotoviteľa

PhDr. Magdaléna Melagová
starostka obce

Ing. Arch. Matúš Antolík

