

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. Obec Čaradice so sídlom 953 01 Čaradice 157

IČO: 00 307 823

zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta

2. MUDr. Peter Farkas [REDACTED] a manželka

Ing. Viera Farkasová [REDACTED],

obaja trvale bytom [REDACTED]

Kupujúci:

1. Obec Čaradice so sídlom 953 01 Čaradice 157

IČO: 00 307 823

zastúpenie: Vladislav Uličný, starosta

2. MUDr. Peter Farkas [REDACTED] a manželka

Ing. Viera Farkasová [REDACTED],

obaja trvale bytom [REDACTED]

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ **Predávajúci v 1. rade** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Čaradice, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- č. 433/2 ostatná plocha o výmere 10621 m²
na liste vlastníctva č. 1302 v 1/1.

2/ **Geometrickým plánom č. 26/2023** bol z parcely 433/2 uvedenej v odseku 1/ odčlenený diel č. 3 o výmere 11 m², ktorý bol začlenený do parcely reg. „C“ č. 831/1.

II.

1/ **Predávajúci v 2. rade** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v katastrálnom území Čaradice, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „C“:

- č. 831/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²
na liste vlastníctva č. 565 v 1/1.

2/ **Geometrickým plánom č. 26/2023** bol z parcely 831/1 uvedenej v odseku 1/ odčlenený diel č. 2 o výmere 1 m², ktorý bol začlenený do novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 433/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

III.

1/ Predávajúci v 1. rade týmto predáva kupujúcim v 2. rade v 1/1 svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Čaradice – diel č. 3 z parcely reg. „E“ č. 433/2, opísaný v článku I. ods. 2/ v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy a kupujúci v 2. rade ho v 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2/ Predávajúci v 2. rade týmto predávajú kupujúcemu v 1. rade v 1/1 svoju nehnuteľnosť v katastrálnom území Čaradice – diel č. 2 odčlenený z parcely reg. „C“ č. 831/1, opísaný v článku I. ods. 2/ v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy a kupujúci v 1. rade ho v 1/1 kupuje.

IV.

1/ Kúpna cena za predmet predaja bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Čaradice vo výške 4,- €/m², t.j.:

- **za predávaný diel č. 3** o výmere 11 m² sumu 44,- €, slovom štyridsaťštyri eur;

- **za predávaný diel č. 2** o výmere 1 m² sumu 4,- €, slovom štyri eura.

Kúpna cena bola zmluvnými stranami uhradená pred podpisom zmluvy.

2/ Náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci v 1. a 2. rovným dielom.

V.

1/ Predávajúci v 1. rade vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že mu nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

2/ Predávajúci v 2. rade vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb okrem ťarchy, zriadenej na parcelu C KN 831/1 z LV 565 v k.ú. Čaradice v prospech Prvej stavebnej sporiteľni, a.s. Bratislava, Čulenova 6 podľa V 1990/2022, č.z. 147/22 a že im nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

3/ Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sú riadne oboznámení so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ju bez výhrad kupujú.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VI.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na zastupovanie v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú účastníci zmluvy.

V Čaradiciach dňa 23.07.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

Vladislav Uličný, starosta

Vladislav Uličný, starosta

MUDr. Peter Farkas

MUDr. Peter Farkas

Ing. Viera Farkasová

Ing. Viera Farkasová

Splnomocnenie prijímam.