

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 2024_02

Predávajúci : OBEC Turová

962 34 Turová č. 110
zastúpená Ing. Janou Jarotovou, starostkou obce
IČO: 00 320 358
DIČ: 2021339419
bankové spojenie: Prima banka Zvolen
číslo účtu: IBAN SK80 5600 0000 0097 3005 4001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

1/ Jiří Fejt, rod. Fejt, dátum narodenia: 15.07.19xx, rodné číslo: _____, rozvedený,
občan ČR, trvale bytom Turová 175, 962 34
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku C KN par. č. 593/1, trvalý trávny porast, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Turová, Obec Turová, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Turová č. 64/2024 zo dňa 16.7.2024 predaj a kúpa parcely KN C 593/57 (časť parcely C KN č. 593/1) o výmere 107 m², druh – trvalý trávny porast, k. ú. Turová, obec Turová, okres Zvolen.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Turová a v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
4. Zámer predat' majetok bol schválený OZ Uznesením č. 61/20241 zo dňa 25.06.2024 a zverejnený na webovom sídle obce dňa 26.06.2024.
5. Predaj časti parcely KN C 593/1, TTP sa realizuje na základe vyhotoveného GP č. 31644341-210/2023 zo dňa 26.09.2023 vyhotoviteľom – Geodet spol. s r.o., Zvolen, T. G. Masaryka 3413, IČO 31644341, overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 28.9.2023, G1-446/2023. Na základe GP novovytvorená parcela KN C 593/57 o výmere 107 m², TTP, k. ú: Turová, okres Zvolen.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorenú parcelu KN C 593/57 (oddelená od parcely KN C č. 593/1) o celkovej výmere 107 m², trvalý trávny porast, v k. ú. Turová, obec Turová, okres Zvolen za cenu v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Turová č. 52/2024 zo dňa 12.03.2024 vo výške 2 889, 00 €, slovom: dvetisícosemstoosemdesiatdeväť eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pozemku uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške, t. j. vo výške 2 889,00 € Eur na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, s uvedením Variabilného symbolu: číslo zmluvy
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade vo Zvolene, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 4 tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok IV. Ostatné dojednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúcich so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že tento stav poznajú a sú s ním uzrozmeneň, a že v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberajú. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi

V Turovej, dňa 24. júla 2024

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Ing. Jana Jarotová
starostka

.....
Jiří Fejt

Jiří Fejt, rod. Fejt, dávam týmto Obci Turová, Turová 110 výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v rozsahu mojich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, na účely súvisiace s touto zmluvou, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Jiří Fejt