

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN č. 37/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Názov: **GG BUILDING, s.r.o.**
zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava, Oddiel:
Sro, vložka číslo: 27553/T
Sídlo: Šafárikova 429, 924 01 Galanta
Konajúci: Ladislav Gasparivics, konateľ spoločnosti
Kinga Gasparovicsová, konateľka spoločnosti
IČO: 46 198 041
(ďalej aj ako „Povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **MeT Šaľa, spol. s r.o.**
zapísaný v OR SR Okresného súdu Trnava, Oddiel:
Sro, vložka číslo: 15942/T
Sídlo: Kvetná 4, 927 01 Šaľa
Konajúci: JUDr. Anna Torišková, konateľka spoločnosti
IČO: 34 115 161
(ďalej aj ako „Oprávnený“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra CKN číslo 1038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7197 (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2.2 Oprávnený je vlastníkom sústavy tepelných zariadení a rozvodov tepla v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „sústava tepelných zariadení“).
- 2.3 Prípojka sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 082/2024, ktorý vyhotovil GEOS-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, dňa 10.06.2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 20.06.2024 pod číslom G1-344/2024 (ďalej aj ako „geometrický plán“).

Článok III. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a prevádzkovanie sústavy tepelných zariadení v zmysle ust § 33 a nasl. zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
- 3.3 Povinný zriaďuje vecné bremená podľa čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy bezodplatne.
- 3.4 Oprávnený vecné bremená podľa tejto Zmluvy prijíma.

Článok IV. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

ČLÁNOK V. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 5.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a

- nahliadanie do spisu.
- 5.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto Zmluvy bude prerušený alebo zamietnutý sú si zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k Zmluve.

Článok VI. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Pre vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celej tejto Zmluvy.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu č. 082/2024
- 7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.5 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma

zmluvnými stranami.

- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom Povinný prevezme 2 (slovom: dva) rovnopisy, Oprávnený prevezme 2 (slovom: dva) rovnopisy po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy tejto Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Šali2024

V Šali2024

Za Oprávneného :

Za Povinného:

.....
JUDr. Anna Torišková
konateľka spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o.

.....
Ladislav Gasparovics
konateľ spoločnosti GG Building, s.r.o.

Kinga Gasparovicsová
konateľka spoločnosti GG Building, s.r.o.