

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**  
**č. 3/2024/KZ - OP**

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného  
zákonníka

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Nadobúdateľ: Mesto Nové Mesto nad Váhom**

V zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta

so sídlom: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00 311 863

DIČ: 021079841

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

a

**Prevodca: DM developing s.r.o.**

so sídlom: Moravská ulica 13, 020 01 Púchov

IČO: 50 389 645

registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 33298/R

konajúci prostredníctvom: Dušan Michalec - konateľ

Miloslav Šedivec - konateľ

(ďalej aj ako „Prevodca“)

*Nadobúdateľ a Prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:*

**1. PREDMET ZMLUVY**

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejnej kanalizácii špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy.

1.2. Prevodca vyhlasuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry - stavebných objektov nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, a to:

a) SO Predĺženie verejného vodovodu – VETVA A-4-9

b) SO 102 Vodovod

c) SO 103 Kanalizácia

vybudovaných v súvislosti so stavbou“ **IBV- Modlenické pole Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom**“ do vlastníctva mesta.

**SO Predĺženie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na časti pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:

- **C-KN parc. č. 5202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9590, evidovaná na LV č. 3160, ako vlastník Mesto Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1 SO 102 Vodovod**, nachádzajúci sa na časti pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom :
- **C-KN parc. č. 5781/452, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5949 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8316, ako vlastník DM developing, s.r.o. v podiele 1/1-ina, SO 103 Kanalizácia**, nachádzajúca sa na časti pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom:
- **C-KN parc. č. 5781/452 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5949 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 8316, ako vlastník DM developing, s.r.o. v podiele 1/1-ina,**

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. j. OU-NM-OSZP-2023/001939-004 dňa 19.01.2023 právoplatné rozhodnutie povoľujúce uskutočnenie vodnej stavby pre stavbu „Predĺženie verejného vodovodu – vetva A-4-9-“.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. j. OU-NM-OSZP-2022/000630-008 dňa 25.05.2022 v rámci stavby „IBV – Modlenické pole Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom“ právoplatné rozhodnutie povoľujúce uskutočnenie vodnej stavby pre stavebné objekty „SO 102 Vodovod, SO 103 Kanalizácia“.

Stavby sú vybudované na pozemkoch vo vlastníctve investora, ku ktorým sa zriaďuje v prospech mesta vecné bremeno (ďalej len ako „Predmet prevodu“).

- 1.3. Prevodca nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu ako stavebník jeho vybudovaním.

Stavbu Predmetu prevodu realizoval Prevodca/stavbu realizoval zhotoviteľ:

Obchodné meno:

**REPROGAS s.r.o.**

IČO: 36 347 051

Sídlo: Moravské Lieskové 655, 916 42 Moravské Lieskové

Registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 15959/R

na základe zmluvy o dielo č. 21/VYR/019 zo dňa 07.01.2022

- 1.4. Prevodca na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu zo svojho výlučného vlastníctva na Nadobúdateľa, ktorý Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.5. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Nadobúdateľa dňom účinnosti tejto Zmluvy. V prípade ak Predmet prevodu tvoria i nehnuteľnosti, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností, nadobúda Nadobúdateľ vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

- 1.6. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu bol riadne vybudovaný (v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami).

## **2. POPIS PREDMETU PREVODU**

- 2.1. Predmet prevodu tvorí vodovodná a kanalizačná infraštruktúra - stavebné objekty, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností.
- 2.2. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právnymi povinnosťami.
- 2.3. Prevodca súčasne s Predmetom prevodu prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne i všetky práva k projektovej dokumentácii Predmetu prevodu.

## **3. ODPLATA ZA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy je za cenu 1 € (slovom jedno euro) za každý stavebný objekt vybudovaný v rámci stavby: IBV - Modlenické pole, Zóna 114 Nové Mesto nad Váhom.
- 3.2 Prevodca prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve Prevodcu predstavuje:
  - SO 102 Vodovod, Predĺženie verejného vodovodu Vetra A-4-9 – 110.941,- €
  - SO 103 Kanalizácia – 239.732,- €

## **4. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že spolu s touto Zmluvou boli uzatvorené i zmluvy o zriadení práva vecného bremena k nehnuteľnostiam dotknutým Predmetom prevodu v prospech Nadobúdateľa ako oprávneného z vecného bremena za účelom zriadenia práva :
  - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
  - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ; nedotknuté zostávajú osobitné predpisy,
  - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave,
  - d) vytyčenia ochranného pásma Predmetu prevodu.Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2 Prevodca sa zaväzuje uhradiť Nadobúdateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú Nadobúdateľovi v súvislosti so zriadením vecných bremien.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ je oprávnený bez potreby ďalšieho súhlasu Prevodcu ako povinného z vecného bremena (resp. tretej osoby, ktorá vystupuje v právnom postavení povinného z vecného bremena), previesť práva vyplývajúce z vecného bremena na tretiu osobu, ktorá nadobudne vlastníckeho právo k Predmetu prevodu.
- 4.4 Prevod stavebných objektov uvedených v čl. I bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novom Meste nad Váhom, pričom výpis z uznesenia MsZ č.163/2024-MsZ zo dňa 27.2.2024, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## 5. ZÁRUKA

Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že poskytuje Nadobúdateľovi záruku, že Predmet prevodu bude po dobu 5 rokov spôsobilý na použitie na obvyklý účel a / alebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu Nadobúdateľovi. Prevodca sa zaväzuje bezodkladne a bezodplatne odstrániť vady Predmetu prevodu, ktoré sa na Predmete prevodu vyskytnú počas záručnej doby. Nadobúdateľ je povinný oznámiť Prevodcovi zistené vady bezodkladne.

## 6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 6.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkol'vek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu Predmetu prevodu v akejkol'vek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkol'vek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 6.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s vybudovaním a užívaním Predmetu prevodu, a to najmä, nie však výlučne odplatu za vybudovanie Predmetu prevodu a povinnosti daňovej povahy,
- 6.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkol'vek zmluvy (dojednanej Prevodcom alebo z podnetu Prevodcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Nadobúdateľa;
- 6.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Prevodcu a/alebo akejkol'vek tretej osoby;
- 6.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti

mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,

- 6.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Prevodcu v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
  - 6.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkol'vek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
  - 6.1.8. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Prevodcu plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
  - 6.1.9. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 6.2 Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 6.1.10. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
  - 6.1.11. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu,
  - 6.1.12. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 6.3 Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.
- 6.4 V prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie Prevodcu uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé a/alebo neúplné alebo ak si Prevodca nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu prevodu dôjde najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom o tomto odovzdaní bude vyhotovený Preberací protokol.
- 6.6 Nebezpečenstvo škody a zničenía Predmetu prevodu, prechádza na Nadobúdateľa až podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť podpísať Preberací protokol, ak bude mať Predmet prevodu akékoľvek vady.

## **7. SALVATORSKÁ KLAUZULA**

- 7.1 V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

## **8. DORUČOVANIE**

- 8.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane.
- 8.2 Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy dva (2) obdrží Prevodca a dva (2) Nadobúdateľ.
- 9.2 Prílohu tejto Zmluvy tvorí:

Príloha č.1.	Situačná schéma
Príloha č.2	Právoplatné stavebné povolenie na Predmet prevodu Projektová dokumentácia Predmetu prevodu pre stavebné povolenie
Príloha č.3	Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Predmet prevodu
Príloha č.4	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Predmetu prevodu, ktorá obsahuje : Situáciu Pozdĺžny a priečny profil Kladačský plán

Technickú správu  
Stavebné denníky

Príloha č.5	Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti Predmetu prevodu
Príloha č.6	Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou Predmetu prevodu
Príloha č.7	Zápis o komplexných skúškach
Príloha č.8	Atesty použitých a zabudovaných materiálov
Príloha č.9	Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča
Príloha č.10	Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
Príloha č.11	Kladný rozbor pitnej vody odobraný z Predmetu prevodu určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
Príloha č.12	Prevádzkový poriadok Predmetu prevodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2004 Zb., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií
Príloha č.13	Geodetické a digitálne zameranie na CD
Príloha č.14	Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
Príloha č.15	Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené

- 9.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení užívania Predmetu prevodu.
- 9.4 Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 9.5 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 9.6 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

**za Prevodcu:  
DM developing s.r.o.**

**za Nadobúdateľa:  
Mesto Nové Mesto nad Váhom**

.....  
**Dušan Michalec  
konateľ**

.....  
**Ing. František Mašlonka  
primátor mesta**

.....  
**Miloslav Šedivec  
konateľ**