

ZMLUVA O NÁJME ŠPORTOVÉHO AREÁLU A TELOCVIČNE

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorovo v platnom znení zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obchodná akadémia**
Račianska 107, 831 02 Bratislava
Mgr. Ľudovít Jančula – riaditeľ školy
IČO 30775418
DIČ 2020902422
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **ROSLY, s.r.o.**
Hollého 162/17, 015 01 Rajec
Roman Slyško-konateľ
IČO 47 406 232
DIČ 2023879341
IBAN: SK91 8330 0000 0020 0048 7073
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zák. 116/1990 Zb., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti a to stavby školy so súpisným číslo 1532, postavenej na pozemku: parcely registra „C“ evidovanej s parc. č. 13081/2 zastavaná plocha a nádvorie

parcely registra „C“ evidovanej s parc. č. 13081/3 zastavaná plocha a nádvorie

parcely registra „C“ evidovanej s parc. č. 13081/4 zastavaná plocha a nádvorie

parcely registra „C“ evidovanej s parc. č. 13081/9 zastavaná plocha a nádvorie

zapísanej v liste vlastníctva číslo 4196, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len nehnuteľnosť“).

Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného majetku.

2.Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka č. 60279/L.

Čl. III

Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti – športového areálu a telocvične pri Obchodnej akadémii Račianska 107, Bratislava prenajíma nájomcovi

- a) športový areál – ihrisko
- b) telocvičňu, šatne, sociálne zariadenia.

Čl. IV

Účel a doba nájmu

Nájomca si prenajíma priestory za účelom realizácie detského denného športového tábora zameraného na atletiku, Hravá atletika ROSLY, v termínoch a čase:

22.7.2024-26.7.2024 od 7:00 do 17:00

29.7.2024-2.8.2024 od 7:00 do 17:00 hod.

Vonkajšie ihrisko do 17:00 hod.

V prípade nenaplnenia turnusu, nájomca oznámi prenajíateľovi 7 dní vopred, že turnus sa neuskutoční.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá. Cieľom tábora je interaktívnou a zábavnou formou posilniť pozitívny vzťah k športovaniu.

Čl. V.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby je možné ukončiť dohodu písomnou formou oboch zmluvných strán. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné za platby a služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie úhrady má prenajíateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. VI.

Podmienky prevádzkovania predmetu nájmu

Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený využívať objekt výhradne na športové účely. Nájomca zabezpečí dodržiavanie povinnosti v oblasti BOZP a požiarnej ochrany.

1. Telocvičňa

- náradie – žienky, lavičky a iné poskytne prenajímateľ
- lavičky do telocvične musia byť podlepené, aby nedošlo k poškodeniu povrchu podlahy
- používať len halovú športovú obuv so svetlou podrážkou
- dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične
- v telocvični je zakázané konzumovať jedlo a piť nápoje
- v celom objekte školy je zakázané fajčiť
- nájomca zodpovedá za vypnutie osvetlenia, zatvorenia okien, uzavretie vody v sprchárni a v sociálnych zariadeniach

Ihrisko

- dodržiavať Prevádzkový poriadok športového areálu, Čl. 2 Povinnosti užívateľa, najmä nevstupovať na tartan v nevhodnej obuvi a s predmetmi, ktoré by spôsobili jeho poškodenie alebo znečistenie,
- nekonzumovať jedlo a nápoje v objekte ihriska.

2. Hygiena a upratovanie

- nájomca môže využívať kontajnery na triedený odpad – papier, plasty,
- z dôvodu pozastavenia vývozu netriedeného odpadu počas letných prázdnin si musí nájomca sám zabezpečiť likvidáciu netriedeného odpadu,
- dezinfekčné prostriedky, toaletný papier, mydlo na WC zabezpečí nájomca,
- upratovanie telocvične a sociálnych zariadení zabezpečí prenajímateľ,

3. Tel. kontakt v uvedenom období +421 2 44255773.

4. ROSLY s.r.o. bude realizovať svoju činnosť tak, aby nevznikli škody na majetku prenajímateľa. V prípade poškodenia, zničenia a pod. sa zaväzuje nahradiť vyčíslené finančné náklady za spôsobené škody.

Po skončení nájmu odovzdá nájomca priestory v pôvodnom stave prenajímateľovi.

Čl. VII.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob platby

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK , čl. 16 Prenájmu majetku bod 1) písmena B) je 330 € za jeden turnus (5dní), spolu cena 660 € za dva turnusy, nájomca zaplatí vždy po skončení každého turnusu do päť dní

prevádzkové náklady za jeden turnus 140 ,00 €

náklady na prenájom 190,00 €

spolu 330,00 €

prevádzkové náklady vo výške 140,00 € budú hradené na číslo 7000472624/8180

SK 16 8180 0000 0070 0047 2624 Štátna pokladnica

náklady na prenájom vo výške 190,00 € na číslo účtu 7000472616/8180

SK 38 8180 0000 0070 0047 2616 Štátna pokladnica

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave v akom sa tieto nachádzajú.

Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa príslušného stavebného úradu . Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3319,39€.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré ma prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorú nesplnením povinnosti vznikla..

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom činnosti.

Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkon revízie a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.) ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení zmluvy.

Po skončení prenájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeraného opotrebeniu bez nároku na náhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie .

Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu.

V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestoroch oznámiť nájomcovi aspoň tri dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako ak iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. IX

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka záväznými právnymi predpismi.
2. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a j vyhotovenie nájomca.

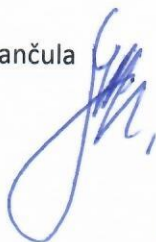
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka.

Bratislava, dňa 18.6.2024

Prenajímateľ :

Mgr. Ľudovít Jančula

riaditeľ školy



OBCHODNÁ AKADÉMIA
Račianska 107
831 02 Bratislava 3
3

Nájomca:

