



Z M L U V A
O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI (POZEMKU)

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)
medzi

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko	: Frťalová Judita, r. Frťalová
Trvale bytom	: [redacted] Slovenská republika
Narodený	: [redacted]
Rodné číslo	: [redacted]
Štátna príslušnosť	: [redacted]
Bankové spojenie	: VUB, a.s.
IBAN	: SK60 0900 0000 0000 1091 7437

(ďalej len „Nájomca“)

Nájomcom :

Názov	: Obec Miloslavov
Sídlo obecného úradu	: Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov, Slovenská republika
IČO	: 00 304 948
DIČ	: 2020662182
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN	: SK58 0200 0000 0028 4551 4758
zastúpený	: Milan Baďanský, starosta

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

Nájomca má záujem realizovať v katastrálnom území Miloslavov projekt: výstavba verejnoprospešnej stavby: miestnej komunikácie „Cyklotrasa popri ceste III/1054 v obci Miloslavov“ (ďalej len „Projekt“). Cieľom realizácie Projektu je umiestnenie stavby: miestnej komunikácie – cyklotrasy, ktorý má byť užívaný verejnosťou a bude projektom realizovaným vo verejnom záujme v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Umiestnenie miestnej komunikácie - cyklotrasy (stavba) tvoriaceho Projekt je o.i. predmetom prác na zmenách a doplnkoch územného plánu obce Miloslavov (ÚPO). V súlade s pripravovanými zmenami ÚPO bude rozvojový zámer pokrývajúci stavbu „miestnej komunikácie – cyklotrasy“ definovaný ako verejnoprospešná stavba. Na podklade zmien a doplnkov ÚPO bude obcou Miloslavov obstarané rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie vydané príslušným stavebným úradom.

Po ukončení prípravných prác spočívajúcich v obstaraní zmien a doplnkov ÚPO a potrebných rozhodnutí/povolení príslušného stavebného úradu budú pozemky pod stavbou „miestnej komunikácie – cyklotrasy“ odkúpené od ich vlastníkov. Dojednanie podľa tohto bodu možno považovať za dohodu podľa § 50a Občianskeho zákonníka, kedy predávajúcim bude Prenajímateľ, kupujúcim Nájomca, predmetom prevodu bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu nájmu a cena predmetu prevodu bude určená ako trhovú hodnotu predmetu prevodu určená znaleckým posudkom, k uzavretiu zmluvy dôjde na základe písomnej výzvy Nájomcu doručenej Prenajímateľovi.

Zmluvné strany sa súčasne v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, kedy zaťaženým pozemkom bude Predmet nájmu a oprávneným z vecného bremena bude každodobý vlastník pozemku parcela KN „C“ č. 185/103 a pozemku parcela KN „C“ č. 185/102, katastrálne územie Miloslavov. Právu zodpovedajúcemu zriadenému vecnému bremenu na zaťaženom pozemku bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce v prechode cez zaťažený pozemok.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom v podiele 1/1 pre Frťalová Judita, r. Frťalová nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov:
 - pozemok parcela **KN „C“ č. 185/103** o výmere 12.246 m², druh pozemku: orná pôda, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva (LV) č. 3124 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny.Prenajímateľ je tiež vlastníkom v podiele 1/1 pre Frťalová Judita, r. Frťalová nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miloslavov:
 - pozemok parcela **KN „C“ č. 185/102** o výmere 2.458 m²; druh pozemku: orná pôda, vlastnícke právo evidované na liste vlastníctva (LV) č. 5676 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny.

Z vyššie špecifikovaného pozemku parcela KN „C“ č. **185/103** bola geometrickým plánom č. 3/2022 zo dňa 11.03.2022 zhotoviteľ: GRA, s.r.o., Kazanská 19, Bratislava, IČO: 50 745 948 v zastúpení konateľom: Ing. Andrej Révay, autorizačne overený 11.03.2022 Ing. František Mego, úradne overeného 23.05.2022 pod č. úradného overenia G1-500/22 (ďalej len „**Geometrický plán**“) odčlenená parcela **KN „C“ č. 523/76** o výmere **269 m²**, druh pozemku ostatné plochy.

Z vyššie špecifikovaného pozemku parcela KN „C“ č. **185/102** bola Geometrickým plánom odčlenená parcela **KN „C“ 523/75** o výmere **50 m²**, druh pozemku ostatné plochy.

Pre novovzniknuté parcely KN „C“ č. 523/76 a KN „C“ č. 523/75 ďalej len „Predmet nájmu“).

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – novovzniknuté parcely špecifikované v bode 1 tohto článku tejto zmluvy ako Predmet nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva za odplatu, na účely a za podmienok stanovených v tejto zmluve Predmet nájmu Nájomcovi na dobu určitú.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné, a to riadne a včas.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú na účely realizácie projektu: Výstavba miestnej komunikácie – cyklotrasa. Výstavba a prevádzka miestnej komunikácie – cyklotrasa bude realizovaná o. i. na pozemkoch tvoriacich Predmetu nájmu. Táto zmluva je podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPO Miloslavov (Preambula) a obstarania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. ďalších súhlasov a povolení potrebných pre zahájenie prác na Projekte. Nájomca je oprávnený vykonať prípravné terénne úpravy a stavebné práce za účelom vybudovania miestnej komunikácie – cyklotrasa na základe predloženej projektovej dokumentácie - výkres Situácie, ktorej fotokópia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. III Nájomné

1. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na výške ročného nájomného v sume 1,- EUR (slovom: jedno euro) za celý Predmet nájmu (celková výmera Predmetu nájmu: 319 m² (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomné za rok 2024 je dohodou zmluvných strán určené rovnako vo výške 1,- EUR za celý Predmet nájmu, bez ohľadu na počet mesiacov skutočného užívania Predmetu nájmu v roku 2024.
3. Nájomné je splatné vopred, vždy do 25. januára príslušného roka. Za rok 2024 je nájomné dohodnuté podľa bodu 2 tohto článku splatné do 25. toho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudla táto zmluva účinnosť.
4. Nájomné sa platí na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy a účinnosť v súlade s ust. čl. IX bod 4.

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 60 mesiacov plynúcu odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Záväzkovo-právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy končí:
- uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal podľa bodu 2 tohto článku,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu ku dňu vzniku nájomného pomeru v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatého pozemku.

Čl. VI

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený vykonať stavebno-technické úpravy so súhlasom Prenajímateľa, pričom súhlas je udelený v zmysle čl. VII bod 1 a osobitné súhlasy v zmysle čl. VII bod 2 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený požadovať úhradu nákladov od Prenajímateľa a súvisiacich výdavkov s vykonaním stavebno-technických úprav, tieto vykonáva na vlastné náklady a na svoj účet samotný Nájomca.
3. Nájomca počas dohodnutej doby trvania nájomného vzťahu je povinný vykonať všetky opatrenia, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy, zhoršeniu životného prostredia a zodpovedá z tohto dôvodu za všetky škody týmto spôsobené.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu inému - tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady prenajatého pozemku, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom alebo ak sa spôsob užívania nedohodol primerane povahe a určeniu veci.

Čl. VII

Súhlas Prenajímateľa s výstavbou

1. V zmysle dohodnutého účelu užívania Predmetu nájmu podľa čl. II tejto zmluvy udeľuje Prenajímateľ Nájomcovi súhlas na všetky právne úkony súvisiace s konaním v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), vrátane súhlasu s realizáciou terénnych a prípravných stavebných prác „miestnej komunikácie – cyklotrasa Miloslavov“ na Predmete nájmu.
2. V zmysle dohodnutého predmetu užívania, rešpektujúc zámer Nájomcu realizovať výstavbu „miestnej komunikácie – cyklotrasa Miloslavov“, a v nadväznosti na súhlas Prenajímateľa podľa bodu 1 tohto článku udeľuje Prenajímateľ Nájomcovi ďalej súhlas na realizáciu najmä týchto vybraných úkonov:
 - Súhlas s realizáciou staveniska a staveniskovej komunikácie na časti Predmetu nájmu;
 - Súhlas s vjazdom a výjazdom motorovými vozidlami cez Predmetu nájmu;
 - Súhlas s výrubom stromov a iných porastov nachádzajúcich sa na Predmetu nájmu a iných právnych úkonov s realizáciou výrubu súvisiacich (prípadná inventarizácia drevín a pod.);
 - Súhlas s realizáciou všetkých faktických úkonov potrebných na realizáciu výstavby a prevádzky „miestnej komunikácie – cyklotrasa Miloslavov“, ktoré síce nie sú v tejto Zmluve špecifikované, avšak s výstavbou a prevádzkou „miestnej komunikácie – cyklotrasa Miloslavov“ priamo alebo nepriamo súvisia.
3. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii projektu uvedeného v bode 1 tohto článku (výstavba „miestnej komunikácie – cyklotrasa Miloslavov“) postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon).

Čl. VIII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že všetky v súvislosti so zmluvou navzájom poskytnuté (odovzdané) dokumenty bez ohľadu na ich charakter (plány, posudky, štúdie, návrhy), ako aj všetky vzájomne poskytnuté informácie budú považované za dôverné (ďalej ako „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že Dôverné informácie nesprístupnia (neposkytnú) tretím osobám, s výnimkou tých prípadov, kedy povinnosť poskytnúť informácie vyplýva z kogentných ustanovení zákona. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že Dôverné informácie nevyužijú na iný účel ako predpokladá zmluva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že:
 - 2.1. má neobmedzené právo a spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy a akéhokoľvek iného dokumentu alebo listiny doručenej v súvislosti so zmluvou a na nakladanie s Predmetom nájmu podľa zmluvy;
 - 2.2. zmluva ako aj všetky dokumenty podpísané na jej základe alebo v súvislosti s ňou zakladajú platné a právne záväzné povinnosti Prenajímateľa, vynútiteľné za podmienok v nich určených.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu znáša náklady na úhradu dane z nehnuteľností príslušnému správcovi Nájomca.
4. Právne vzťahy založené touto zmluvou prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v písomnej forme. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len očíslovaným písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou a týkajúcich sa nájomného pomeru založeného touto zmluvou, platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Nájomný vzťah bude predmetom zápisu práv na príslušné LV. Na podanie návrhu na zápis práv do katastra splnomocňujú zmluvné strany advokáta nájomcu: JUDr. Soňa Gašková, číslo licencie 5056, ktoré predstavuje generálne poverenie na vykonanie všetkých úkon potrebných pre zápis práv z tejto nájomnej zmluvy do príslušnej správy katastra.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Nájomca je povinný zverejniť zmluvu najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa jej podpisania.
5. Podľa tejto zmluvy ide o nakladanie s majetkom obce (finančné zdroje), ako aj prihladnuc na skutočnosť, že vstup do záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku vždy podlieha súhlasu obecného zastupiteľstva, bol tento úkon schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Miloslavov č. 69/2024 zo dňa 16.05.2024 v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a čl. IV VZN č. 7/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých: dva (2) obdrží Prenajímateľ a jeden (1) exemplár je určený pre Nájomcu.

Prílohy: 1. Geometrický plán – fotokópia
2. Projektová dokumentácia – výkres Situácie

V Miloslavove 10.7.2024

Frťalová Judita, rod. Frťalová

JUDr. Soňa Gašková, advokát
prijíma poverenie na zápis práv do katastra nehnuteľností

21. MÁJ 2024
V Miloslavove.

Nájomca:
Obec Miloslavov
Milan Baďanský starosta obce



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doľerajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GRA, s.r.o. Kazanská 19 821 06 Bratislava a.revay.geora@gmail.com IČO: 50 745 948		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Miloslavov
		Kat. územie Miloslavov	Číslo plánu 3/2022	Mapový list č. ZS-XVIII-23-20
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na rozdelenie a majetkovoprávne vysporiadanie p.č. 170/80-84, 178/21-23, 523/75-76.395/1-2,397/6-7		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 11.3.2022	Meno: Ing. Andrej Révay	Dňa: 11.3.2022	Meno: Ing. František Mego	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4222				
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Doterajší stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely					
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	
	1375		1056/12			1673	orná p.
	1375		1059/4			4087	zast.pl.
	109		1060/1		4	1789	orná p.
	1375		1060/13			2820	zast.pl.
	1425		1061/4			3972	zast.pl.
	1425		1063/29			2097	zast.pl.
	440			170/72		69	orná p.
	568			170/76	4	5856	orná p.
	1187			170/75		1419	orná p.
				395		4070	zast.pl.

VÝKAZ VÝMER

Zmeny					Nový stav				
Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
						ha	m ²	kód	
Stav právny									
1	170/81	31			(1056/12		1642	orná p.)	doterajší
2	395/2	34			(1059/4		4053	zast.pl.)	doterajší
3	178/21	1524			(1060/1	4	0265	orná p.)	doterajší
4	178/22	26			(1060/13		2794	zast.pl.)	doterajší
5	397/7	41			(1061/4		3931	zast.pl.)	doterajší
6	397/7	14			(1063/29		2083	zast.pl.)	doterajší
1			1056/12	31	170/81		31	ost.pl. 34	doterajší
2			1059/4	34	395/2		34	zast.pl. 22	detto
3			1060/1	1524	178/21		1524	ost.pl. 34	detto
4			1060/13	26	178/22		26	ost.pl. 34	detto
5			1061/4	41					
6			1063/29	14	397/7		55	ost.pl. 34	detto
					170/72		49	orná p. 1	doterajší
					170/80		20	ost.pl. 34	detto
					170/76	4	4516	orná p. 1	doterajší
					170/82		981	ost.pl. 34	detto
					170/83		359	ost.pl. 34	detto
					170/75		987	orná p. 1	doterajší
					170/84		432	ost.pl. 34	detto
					395/1		4036	zast.pl. 22	doterajší

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											kód		
												395/2		34	zast.pl. 22	detto	
				178/1	19	7590	orná p.					178/1	19	6040	orná p. 1	doterajší	
												178/21		1524	ost.pl. 34	detto	
												178/22		26	ost.pl. 34	detto	
	4430			178/15	1	7168	orná p.					178/15	1	6507	orná p. 1	doterajší	
												178/23		661	ost.pl. 34	detto	
	2388			178/16	1	7170	orná p.					178/16	1	6327	orná p. 1	doterajší	
												178/24		843	ost.pl. 34	detto	
	671			185/102		2458	orná p.					185/102		2408	orná p. 1	doterajší	
												523/75		50	ost.pl. 34	detto	
	3124			185/103	1	2246	orná p.					185/103	1	1977	orná p. 1	doterajší	
												523/76		269	ost.pl. 34	detto	
Spolu:					35	4484				1670	1670		35	4484			
	440			170/72		69	orná p.	Stav podľa registra C KN				170/72		49	orná p. 1	doterajší	
												170/80		20	ost.pl. 34	detto	
				170/1	12	5382	orná p.					170/1	12	5351	orná p. 1	doterajší	
												170/81		31	ost.pl. 34	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)	
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²	ha		m²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²							ha	m²				
	568			170/76	4	5856	orná p.					170/76	4	4516	orná p. I	doterajší		
												170/82		981	ost.pl. 34	detto		
												170/83		359	ost.pl. 34	detto		
	1187			170/75		1419	orná p.					170/75		987	orná p. I	doterajší		
												170/84		432	ost.pl. 34	detto		
				395		4070	zast.pl.					395/1		4036	zast.pl. 22	doterajší		
												395/2		34	zast.pl. 22	detto		
				178/1	19	7590	orná p.					178/1	19	6041	orná p. I	doterajší		
												178/21		1523	ost.pl. 34	detto		
												178/22		26	ost.pl. 34	detto		
	4430			178/15	1	7168	orná p.					178/15	1	6507	orná p. I	doterajší		
												178/23		661	ost.pl. 34	detto		
	2388			178/16	1	7170	orná p.					178/16	1	6327	orná p. I	doterajší		
												178/24		843	ost.pl. 34	detto		
				397		5970	lesný p.					397/6		5915	lesný p. 38	doterajší		
												397/7		55	ost.pl. 34	detto		
	671			185/102		2458	orná p.					185/102		2408	orná p. I	doterajší		

VÝKAZ VÝMER

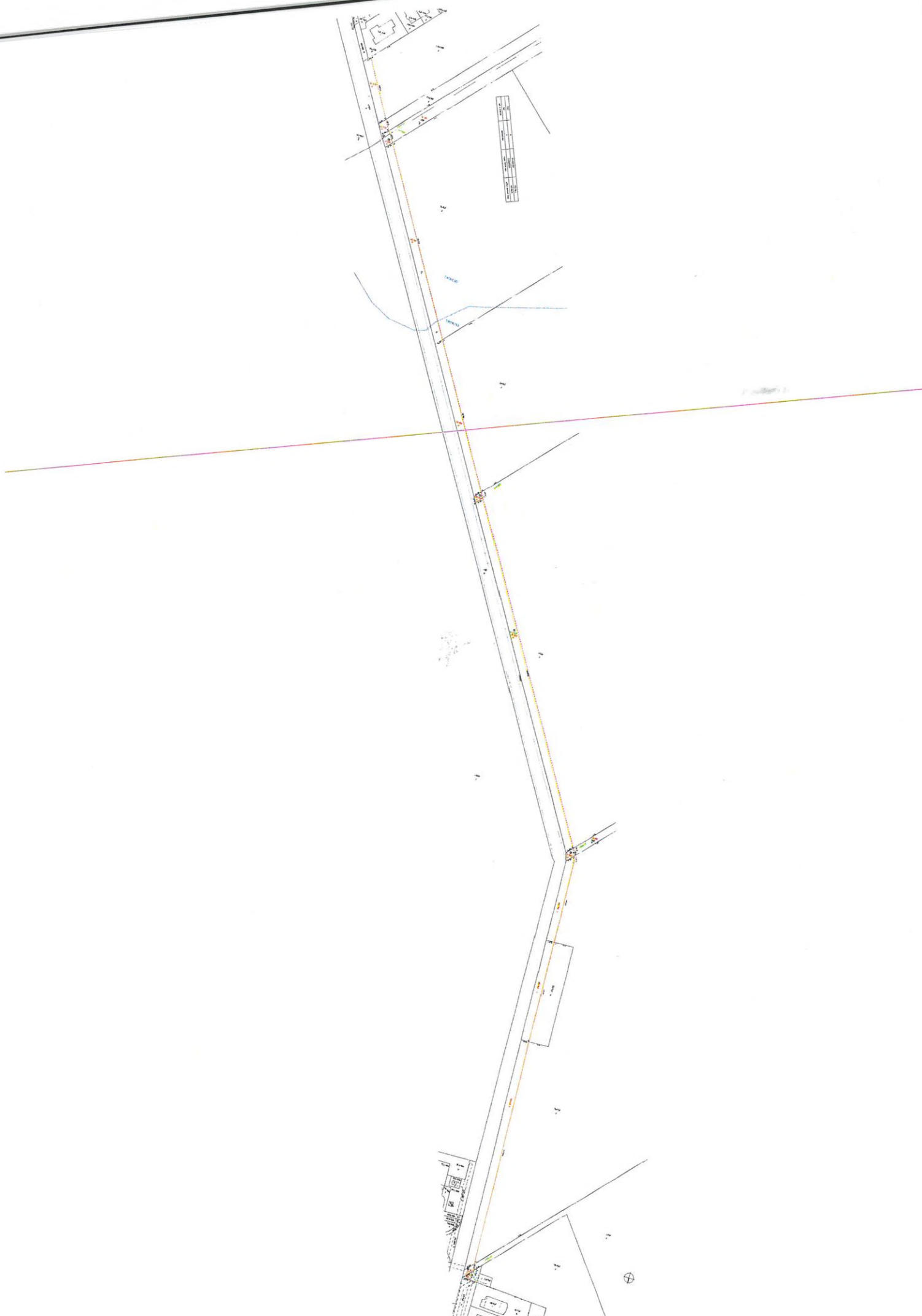
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²	ha	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	3124			185/103	1	2246	orná p.						523/75		50	ost.pl. 34	detto
													185/103	1	1977	orná p. 1	doterajší
													523/76		269	ost.pl. 34	detto
Spolu:					42	9398								42	9398		
Poznámka: Zmenu druhu pozemku p.č. 170/80-84,178/21-24, 397/7, 523/75-76 možno vykonať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.																	
Novonavrhované parcely ležia v areáli BPEJ 9036002, BPEJ 0036042.																	
Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.																	
38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby																	

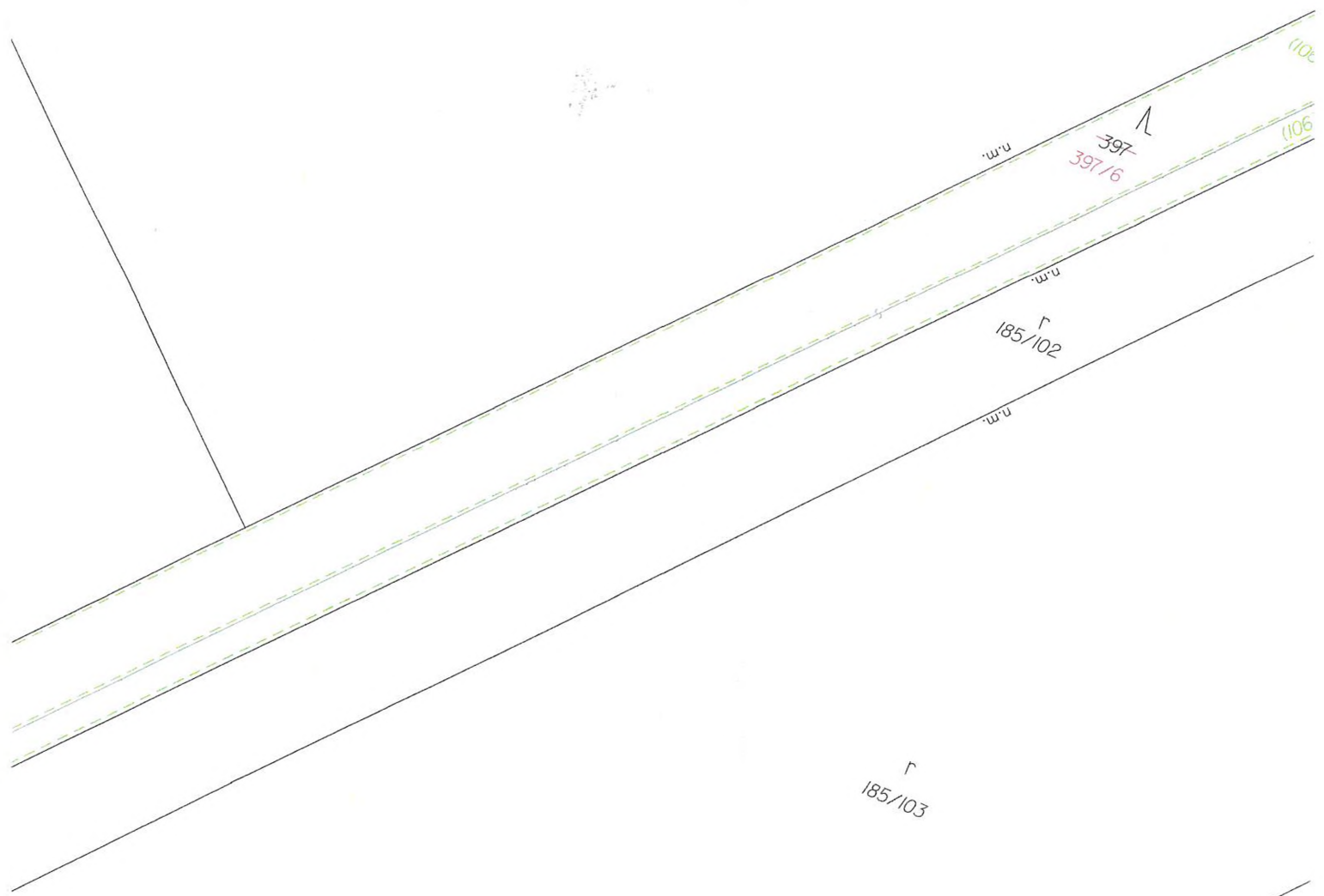
Poznámka: Zmenu druhu pozemku p.č. 170/80-84, 178/21-24, 397/7, 523/75-76 možno vykonať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Novonavrhované parcely ležia v areáli BPEJ 9036002, BPEJ 0036042.

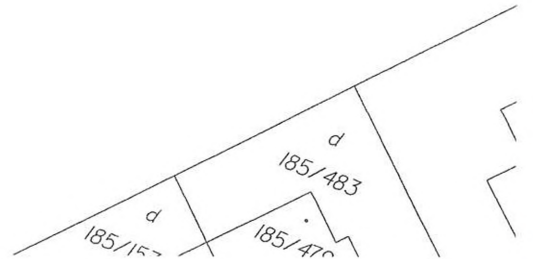
Legenda: kód spôsobu využívania

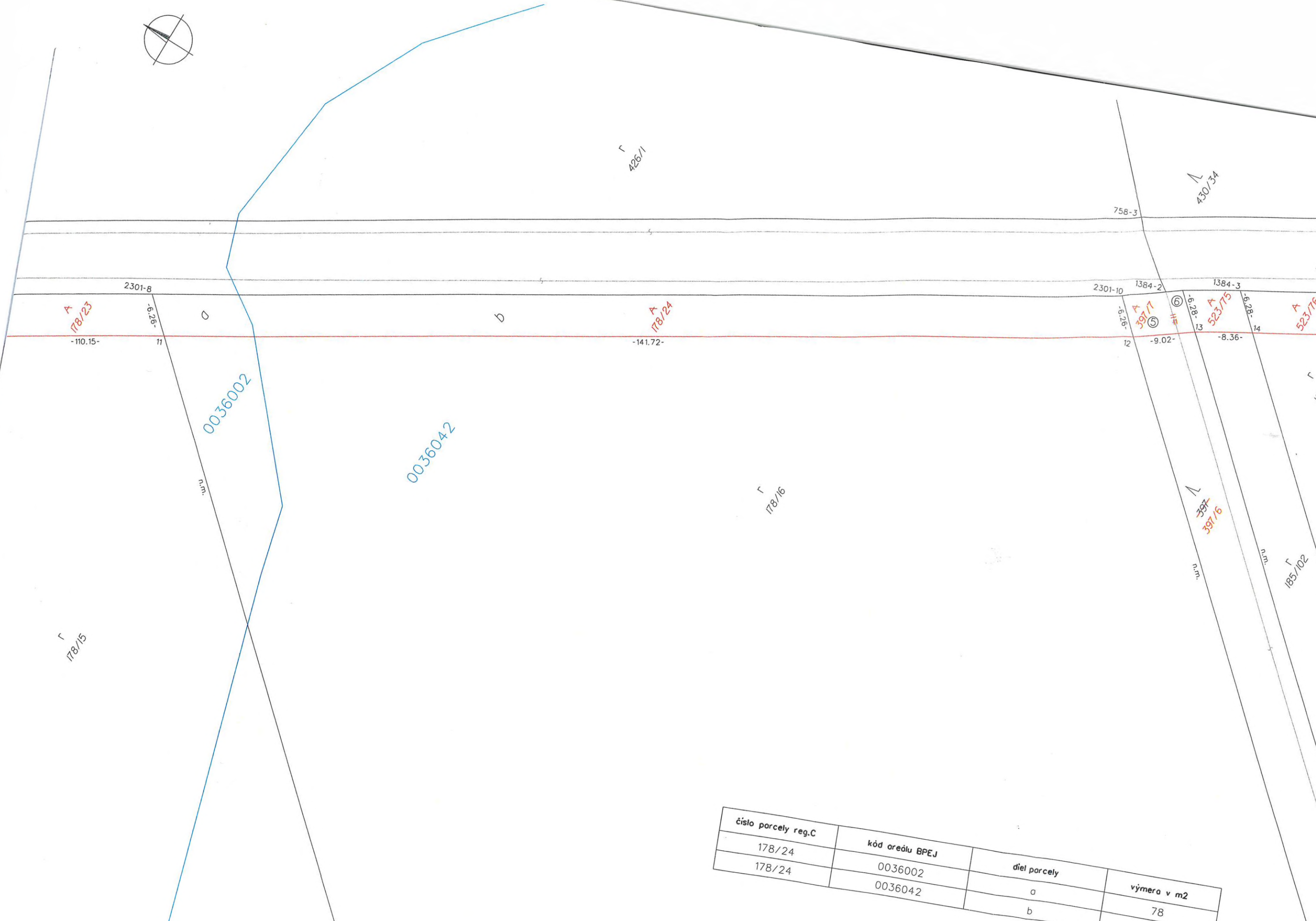
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby



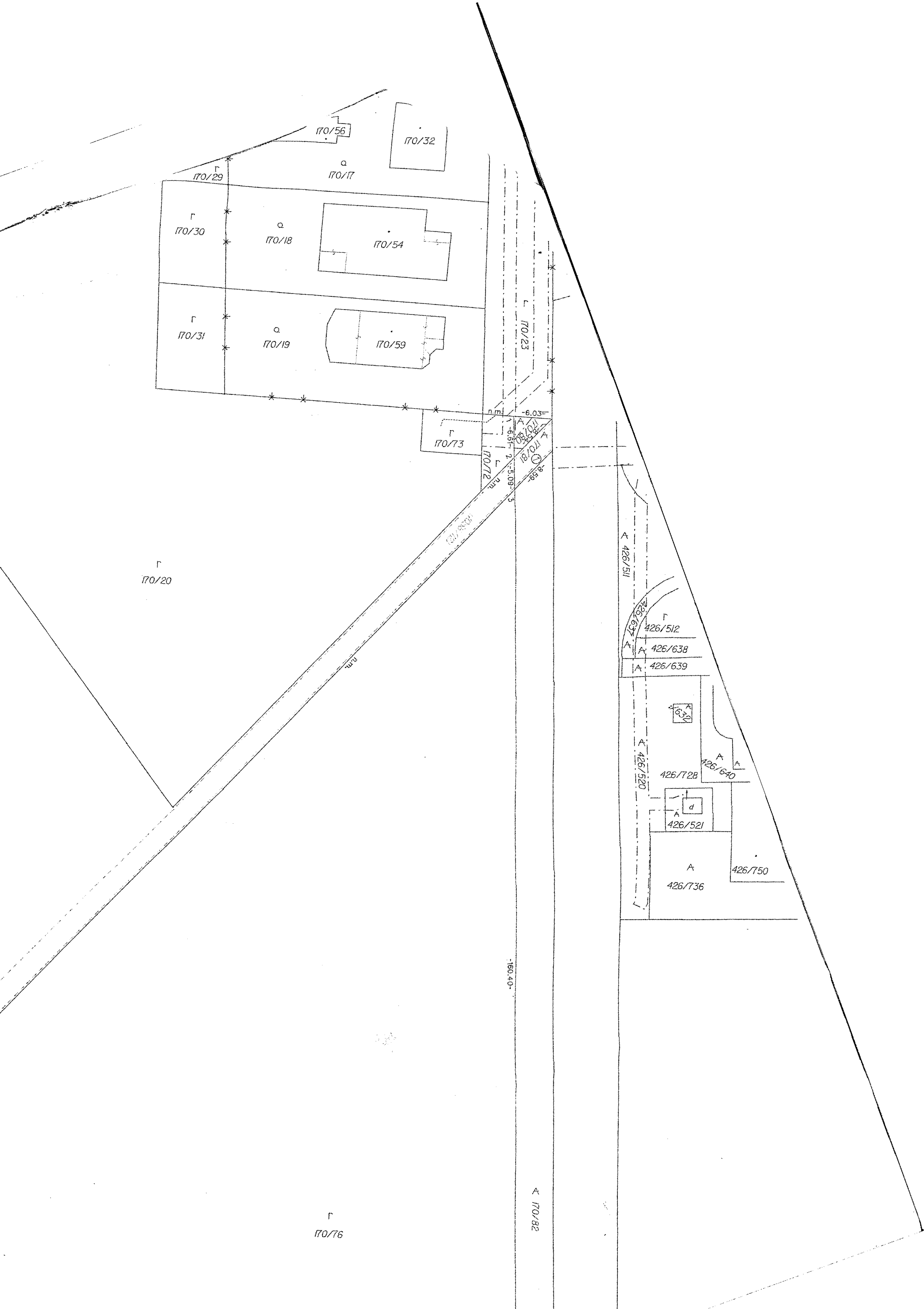


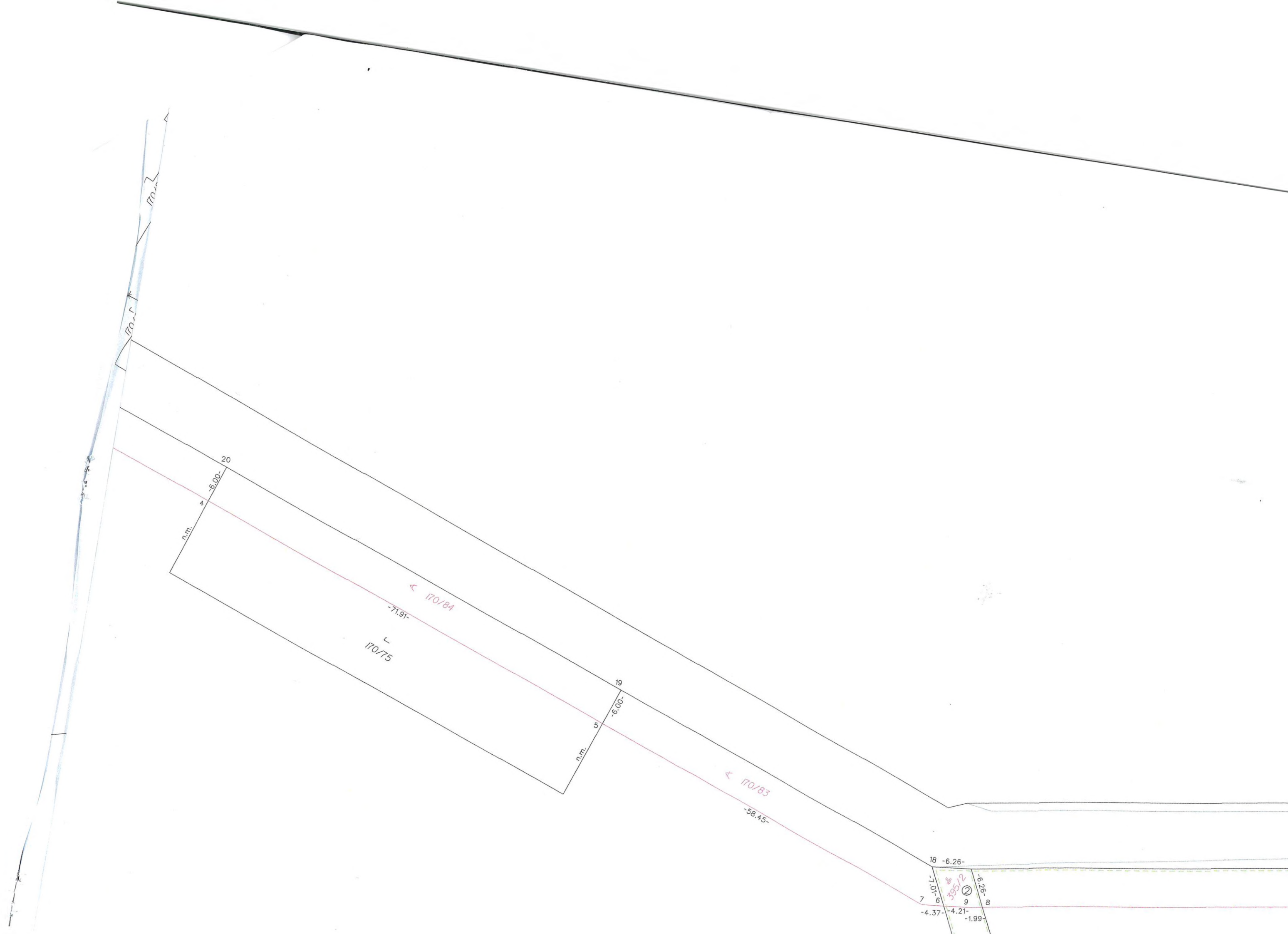
185/103





číslo parcely reg.C	kód areálu BPEJ	diel parcely	výmera v m2
178/24	0036002	a	78
178/24	0036042	b	





170

170

426/1

394

-253.53-

178/21
11000/11

③

-253.54-

178/1

