

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme reklamnej plochy

Prenajíateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajíateľ“) a

Nájomcom:

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Kónyárt Plešivec
So sídlom: Čsl. armády 26, 049 11 Plešivec
Štatutárny orgán: Výbor Pozemkového spoločenstva Urbariát Kónyárt Plešivec
V zastúpení: Mgr. et Mgr. Katarína Schönmotlová, predseda
IČO: 35 506 580
IBAN: SK69 0900 0000 0000 9962 9983
e-mailová adresa: k.schonmotlova@gmail.com
telefónne číslo: +421 910 327 981

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej ako prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme reklamnej plochy zo dňa 25.11.2020 (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie **Článku V. Nájomné a platobné podmienky bod 1** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Ročné nájomné za prenajatú plochu, ktorá je bližšie špecifikovaná v čl. II. bode 2 a 3 nájomnej zmluvy, je v zmysle Dodatku č. 1 k Cenníku Obce Plešivec platného od 01.11.2023 stanovené vo výške 28,20€/m²/rok, spolu vo výške 73,60 € (slovom: sedemdesiattri eur 60/100).

b) Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 2 sa **dopĺňa** v pôvodnej Zmluve o nájme reklamnej plochy:

V článku V. Nájomné a platobné podmienky bod 4 a znie takto:

Prenajíateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, devalvácie meny, v prípade nárastu inflácie oznámenom Štatistickým úradom SR, a to vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka, v prípade, ak dôjde k nárastu inflácie o viac ako 10% oproti inflačnému indexu predchádzajúceho kalendárneho roka a v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien energií zo strany dodávateľa energií. O zvýšení ceny nájmu a cien energie je prenajíateľ povinný písomne informovať nájomcu. Prvé takéto zvýšenie nájmu si môže prenajíateľ uplatniť k 1.1.2025 za rok 2024.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2024 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume na základe vystavenej faktúry prenajíateľom.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Plešivci, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
Starostka obce Plešivec

.....
Mgr. et Mgr. Katarína Schönmotlová
predseda