

**Zmluva o dielo**  
na zhotovenie stavebných prác  
**„Rekonštrukcia plynovej kotolne a výmena potrubia ZŠ v Chynoranoch“**  
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Obec Chynorany**  
Sídlo: Cintorínska č. 45/1, 956 33 Chynorany  
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková  
starostka  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192  
BIC/SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 00310 506  
DIČ: 2021277951  
(ďalej len ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Zhotoviteľ:** **RS technology s. r. o.**  
Sídlo: Česká 103/15, 831 03 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Murín - splnomocnenec  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
IBAN: SK79 1111 0000 0014 7414 6006  
BIC/SWIFT: UNCRSKBXXXX  
IČO: 51 240 378  
DIČ DPH: SK2120661312

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.124425/B.  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Rekonštrukcia plynovej kotolne a výmena potrubia ZŠ v Chynoranoch“ podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) je Výzva na predloženie cenovej ponuky a ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa 15.07.2024 v rámci zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

## ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – ktoré budú pozostávať najmä z demontáže pôvodných stacionárnych, atmosférických, plynových kotlov a montáže nových kondenzačných, závesných, plynových kotlov, zapojených do kaskády a osadených v novej rámovej konštrukcii a s ďalších podstatných súčastí rekonštrukcie, ako expanzomaty, vyvločkovanie komína, čerpadlá, úpravňa vody, výmenník tepla, nové potrubie, tepelná izolácia potrubia, rozvody plynu, rekonštrukcia potrebnej elektroinštalácie a elektroinštalácia MaR, odborné skúšky a ostatné položky v zmysle projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia plynovej kotolne ZŠ v Chynoranoch v súlade s platnou legislatívou“ vypracovanej spoločnosťou Proma Energy s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina a položkového rozpočtu stavby, ktoré tvoria prílohy č.1 a č. 2 zmluvy (ďalej aj „stavba“, alebo „stavebné práce“ alebo „práce“), za podmienok uvedených v Stavebnom povolení č.: 6233/2024-33118-11-U2 vydaného Mestom Partizánske dňa 24.06.2024, v Odbornom posudku lokalizácia úniku vody na potrubí kúrenia ZŠ Chynorany vypracovaného spoločnosťou AKVATECHNIK, J.G.Tajovského 545/7, 971 01 Prievidza a dohodnutých v zmluve o dielo.
- 2.2. Súčasťou predmetu zmluvy je okrem prác uvedených v bode 2.2 tohto článku zmluvy aj doprava, demontáž, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidácia (vrátane nebezpečných odpadov) a poplatok za uloženie odpadu, odvoz a likvidácia obalov, priebežné čistenie staveniska a priestorov dotknutých stavebnou činnosťou, vybudovanie, prevádzka, stráženie, likvidácia a vypratanie staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako i splnenie požiadaviek zo stavebného povolenia a z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 2.3. Predmet zmluvy bude vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác podľa platnej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej spoločnosťou Proma Energy s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, stavebného povolenia, odborného posudku, platných STN, vyhlášok, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
- 2.4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy budú platne certifikované, schválené na dovoz a predaj v Slovenskej republike, resp. v rámci Európskej únie a budú vyhovovať platným medzinárodným normám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.5. V prípade projektom predpísaných technológií, materiálov a zariadení môže zhotoviteľ použiť ekvivalentné riešenie pri dodržaní platných STN a všetkých kvalitatívnych, technických a estetických parametrov, stanovených projektovou dokumentáciou. V takom prípade bude ekvivalentné riešenie pred zabudovaním do stavby vopred odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie a v prípade potreby dotknutými orgánmi a organizáciami. Použitie schváleného ekvivalentného riešenia zo strany zhotoviteľa nemôže byť dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny a na predĺženie termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy, súčasne môže byť aj dôvodom na zníženie zmluvnej ceny, ktorá sa upraví formou dodatku k zmluve.
- 2.6. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. O nakladaní s odpadmi zo stavby je povinný viesť evidenciu podľa § 2 a všetky odpady vzniknuté pri realizácii musí zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov. Náklady na odvoz odpadu sú zahrnuté v kalkulácii ceny.

Prípadné škody/postihy, ktoré vzniknú objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ. V opačnom prípade objednávateľ túto pokutu alebo sankciu odpočítať z najbližšie zhotoviteľom doručenej faktúry, s čím zhotoviteľ súhlasí.

2.7. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:

2.7.1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,

2.7.2. stavebný denník,

2.7.3. certifikáty a atesty použitých materiálov,

2.7.4. doklad o uložení odpadu na skládku,

2.7.5. správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach,

2.7.6. záručné listy a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu v slovenskom jazyku,

2.7.7. prevádzkový poriadok kotolne,

2.7.8. ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

Nedodanie ktorejkoľvek časti uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.

2.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

2.9. Objávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj odovzдание dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

2.10. Objávateľ sa zaväzuje:

2.10.1. zápisnične odovzdať stavenisko,

2.10.2. poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, t.j. strpieť v nevyhnutnom čase a rozsahu vykonávanie stavebných prác,

2.10.3. zápisnične prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

2.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.11.1. viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,

2.11.2. dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,

2.11.3. dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,

2.10.1 dodat'/zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.

### ČI. III

#### Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy najneskôr do 2 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.2. Zhotoviteľ začne s preberaním staveniska do 3 pracovných dní od zaslania výzvy objednávateľa k prebratiu staveniska a začne s plnením predmetu zmluvy do 7 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska.
- 3.3. Miestom dodania predmetu zmluvy : Základná škola Valentína Beniaka s materskou školou Chynorany, Školská 186/13, 956 33 Chynorany.
- 3.4. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 pracovné dni vopred.

### ČI. IV

#### Cena za predmet zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa schválenej projektovej dokumentácie, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
  - 4.1.1.ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 18a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
  - 4.1.2.zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - 4.1.3.ak bude znížená.
- 4.2. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v EUR nasledovne:

4.2.1	zmluvná cena bez DPH	153 227,71 EUR
4.2.2	20 % sadzba DPH	30 654,54 EUR
4.2.3	zmluvná cena vrátane DPH	<b>183 873,25 EUR</b>

Slovom: stoosemdesiatritisíc osemstosedemdesiattri EUR a dvadsaťpäť centov.

(ďalej ako „zmluvná cena“)

- 4.3. Ak zhotoviteľ je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy s DPH. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy bez DPH a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.
- 4.4. Zmluvná cena obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na uskutočnenie stavebných prác podľa tejto zmluvy, najmä náklady na prácu, stroje, zariadenia a vybavenia, ich údržbu, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, likvidácia odpadu, poistenie.
- 4.5. V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v položkovom rozpočte, písomne upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.6. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v položkovom rozpočte a neboli zhotoviteľom ocenené v jednotlivých položkách.

- 4.7. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v položkovom rozpočte, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.8. Všetky odsúhlasené zmeny prác, navyiac práce a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ písomne predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie a musia byť objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k zmluve, v opačnom prípade objednávateľ nie je povinný tieto navyiac práce a dodávky uhradiť.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy dohodnutú v čl. IV odsek 4.2. tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovenej a doručenej faktúry. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zápisničné odovzdanie a prevzatie stavby zrealizovanej podľa tejto zmluvy. Výška ceny uvedená vo faktúre bude v súlade s touto zmluvou a bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.3. Faktúra za zrealizovaný predmet zmluvy bude doručená objednávateľovi do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom, podľa ukončenia v súlade s čl. III odsek. 3.1. zmluvy.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.6. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Obecný úrad Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany.

## **Čl. VI**

### **Stavenisko**

- 6.1. Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby stavenisko. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2. Zhotoviteľ zabezpečí denné upratanie staveniska po ukončení prác, ako aj príľahlých komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.

## **Čl. VII**

### **Vykonanie predmetu zmluvy**

- 7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa č. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním bez závad.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy stavenisko a jeho okolie obhliadol, overil si s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený z jeho tvarom a charakterom, s možnosťami prístupu na stavenisko, s hydrologickými a klimatickými podmienkami a zhotoviteľ v tejto súvislosti nebude požadovať od objednávateľa žiadne ďalšie plnenie.

- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky MPSVaR SR č. 46/2014 Z. z., ako aj vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na stavenisku a požiaru ochranu. Zhotoviteľ zodpovedá za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód a je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených nachádzať sa na stavenisku a vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku škôd na majetku a na zdraví a živote.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný od prvého dňa realizácie stavby viesť stavebný denník a viesť v ňom všetky skutočnosti týkajúce sa stavby, najmä čas a postup prác, údaje o pracovníkoch a ich počtoch, rozsah prác, prípadne odchýlky od projektovej dokumentácie, vyjadrenia projektanta, dotknutých osôb.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný v pravidelných intervaloch informovať objednávateľa o stave vykonávaných prác a to buď osobne alebo telefonicky a na kontrolnom dni, ktorý sa uskutoční podľa dohody zmluvných strán, najneskôr do piatich dní od obdržania žiadosti objednávateľa zhotoviteľom.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pri realizácii stavby písomnými pokynmi objednávateľa, pričom ak budú pokyny objednávateľa podľa názoru zhotoviteľa nevhodné, zhotoviteľ je povinný na túto skutočnosť písomne upozorniť objednávateľa.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hrdiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu vzniknutú počas realizácie stavebných prác bezodkladne odstrániť tak, že uvedie vec do pôvodného stavu alebo uhradí vzniknutú škodu.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky osoby vykonávajúce práce na stavbu budú zreteľne označené názvom zhotoviteľa.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby realizácie stavebných prác riadne uzatvorené poistenie proti poškodeniu predmetu zmluvy s výškou poistného krytia minimálne vo výške zmluvnej ceny, poistenie škody vzniknutej odcudzením, stratou alebo poškodením majetku zhotoviteľa dodaného na stavenisko, poistenie zodpovednosti zamestnancov za škodu spôsobenú zamestnávateľovi.

- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na svoje náklady dodávku energií (voda, elektrina a pod.) počas celej realizácie stavebných prác, vrátane zriadenia prípojok a inštalácie meračov. Poplatky, ktoré vzniknú so zriadením prípojok a dodaním služieb znáša zhotoviteľ.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.
- 7.15 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 7.16 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 dni vopred.
- 7.17 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 7.17.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených väd, súpis drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.
- 7.17.2 Súčasťou zápisu bude:
- 7.17.2.1 certifikáty a atesty použitých materiálov,
- 7.17.2.2 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania uvedené v čl. II ods. 2.9

## Čl. VIII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia plynovej kotolne ZŠ v Chynoranoch v súlade s platnou legislatívou“ vypracovanej spoločnosťou Proma Energy s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina a položkového rozpočtu stavby, Stavebného povolenia č.: 6233/2024-33118-11-U2 vydaného Mestom Partizánske dňa 24.06.2024 a Odborného posudku lokalizácia úniku vody na potrubí kúrenia ZŠ Chynorany vypracovaného spoločnosťou AKVATECHNIK, J.G.Tajovského 545/7, 971 01 Prievidza.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch, predpísaných

- projektom, platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do uplynutia záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 8.6 Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
- 8.1.1. výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
  - 8.1.2. odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
  - 8.1.3. odstúpenie od zmluvy.
- 8.7 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle 0904 643 959 alebo 0915 853 503 a prostredníctvom e-mailu: [m.kralik@rstn.sk](mailto:m.kralik@rstn.sk).

## Čl. IX

### Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch podľa čl. III zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,5%** zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. VI ods. 6.2 a v čl. VII ods. 7.3, 7.6, 7.7, 7.11 a 7.12 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jedno porušenie.
- 9.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.6. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody.

## Čl. X

### Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ, jeho subdodávateľa podľa zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“) musia byť v súlade s § 11 ods.1 zákona zapísaný do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register partnerov verejného sektora“). Objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu so zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia zmluvy nebude mať on, jeho subdodávateľa



- alebo subdodávateľa podľa zákona o registri partnerov verejného sektora splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora a ktorého konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora je niektorý z verejných funkcionárov podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní (týka sa aj konečných užívateľov výhod subdodávateľa tohto zhotoviteľa, ktorý má povinnosť zápisu do RPVS).
- 10.2 Objednávateľ neuzatvorí túto zmluvu so zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia zmluvy bude mať zhotoviteľ uložený zákaz účasti podľa § 183 ods. 2 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
  - 10.3 Objednávateľ môže podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od zmluvy, ak dodávateľ v čase uzatvorenia zmluvy nebol zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.
  - 10.4 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
  - 10.5 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané schválenou projektovou dokumentáciou obstaráť, bude s objednávatelom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané projektované parametre a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu projektovej dokumentácie objednávatelom a zhotoviteľom.
  - 10.6 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávatelovi, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
  - 10.7 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávatelä. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozmiením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávatel. Vzäjomná podpora sa poskytne v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.

## **ČI. XI**

### **Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvu možno ukončiť:
  - 11.1.1 splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
  - 11.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 11.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
  - 11.1.4 odstúpením od zmluvy

- 11.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 11.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- 11.3.1.1 omeškanie zhotoviteľa zo začatím plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III ods. 3.2 zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu
- 11.3.1.2 omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III ods. 3.1 zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
- 11.3.1.3 ak zhotoviteľ preukázateľne nerealizuje stavebné práce v požadovanom rozsahu a kvalite a ani po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa nedôjde do 7 dní k náprave
- 11.3.1.4 neodovzdá stavebné práce v požadovanom rozsahu a kvalite
- 11.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 11.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 11.4 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.
- 11.5 Odstúpením od zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa náhrady škody, zmluvnej pokuty a zodpovednosti za vady.

### Čl. XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle predchádzajúceho odseku.
- 13.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha k zmluve:
- príloha č. 1: Projekt stavby
  - príloha č. 2: Položkový rozpočet stavby

- príloha č. 3: Stavebné povolenie
  - príloha č. 4: Odborný posudok
- 13.6. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európske únie.
- 13.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 13.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Chynoranoch, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

---

**Mgr. Peter Murín**  
splnomocnenec

---

**Mgr. Veronika Bezáková**  
starostka obce