

## KÚPNA ZMLUVA č. 271/2024 Odd.NsMaSB

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

#### Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

### Kupujúci:

#### Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
(ďalej ako „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

### Investor:

#### Constario, s.r.o.

Sídlo: Drozdia 2, 010 14 Žilina  
zastúpený: Ján Urík, konateľ  
Anton Mitašík, konateľ  
IČO: 36 697 974  
DIČ: 202277950  
IČ DPH: SK7120001977  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18243/L.  
(ďalej ako „Investor“ v príslušnom tvare)

## I. PREDMET KÚPY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovaného Okresným úradom

Považská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4376, a to pozemku CKN parc. č. 3825/234 o výmere 1200 m<sup>2</sup>, vedený ako ostatná plocha.

- 1.2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 1.1. tejto Zmluvy, a to časť vymedzená Geometrickým plánom č. 47864729-5/2024, vyhotoveného vyhotoviteľom GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, Žilina, IČO: 47 864 729 dňa 26.1.2024, úradne overeného dňa 8.3.2024 pod č. 73/2024 ako novovytvorená
  - parcela C KN č. 3825/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a
  - parcela C KN č. 3825/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>(ďalej spolu len „Predmet Kúpy“).
- 1.3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 1.4. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 60/2022 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici dňa 19.5.2022.
- 1.5. Predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv Kupujúceho, vyplývajúcich z tejto zmluvy s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

## II.

### KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2024 zo dňa 02. 05. 2024, vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153 (ďalej len „znalecký posudok“) vo výške **698,64 EUR (slovom šesťstodevätidesiatosem eur a šesťdesiatštyri centov)**. Investor sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) v lehote 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Investor a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Investorom súhlasia. Investor sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet Predávajúceho v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. O úhrade kúpnej ceny zo strany Investora Predávajúcemu je Kupujúci uzrozumený a s takýmto spôsobom úhrady všetky zmluvné strany výslovne súhlasia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny Predávajúcemu Investorom, sú záväzky vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vysporiadané a Predávajúci nemá z tohto titulu právo na uplatnenie si nároku na úhradu kúpnej ceny voči Kupujúcemu.

## III.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k Predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Predávajúci po úplnom zaplatení kúpnej ceny na náklady Investora, ktorý bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj náklady na osvedčenie podpisov na zmluvách.
- 3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť k naplneniu účelu tejto Zmluvy a vykonanie nevyhnutných právnych krokov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k majetku Predávajúceho na Kupujúceho.

## IV.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 4.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v 5-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho, jedno pre Investora, jedno pre Kupujúceho a zvyšné dve vyhotovenia s úradne overenými podpismi Predávajúceho sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Znenie tejto zmluvy a udelenie súhlasu k uzatvoreniu tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 55/2024 zo dňa 20. 05. 2024.

### Predávajúci:

V Považskej Bystrici, dňa 11. 07. 2024  
Mesto Považská Bystrica

doc. PhDr. PaedR. Karol Janas, PhD.  
primátor

### Kupujúci:

V Žiline, dňa 22. 7. 2024  
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina

JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ Sekcie Právne

### Investor:

V Žiline, dňa 26. 6. 2024



Constario s.r.o. ①  
Drozdia 2, 010 14 Žilina  
IČO: 36 697 974  
DIČ: 202277950  
IČ DPH: SK7120001977  
www.constariogroup.sk

Constario, s.r.o.  
Ján Urík, konateľ

0 s.r.o. ①  
0 14 Žilina  
97 974  
77950  
20001977  
ogroup.sk

Anton Mitašík, konateľ

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**20. 5. 2024**

---

**13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

**27. Prevod nehnuteľného majetku mesta**

**Uznesenie číslo 55/2024**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ určuje**

v súlade s § 5 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to novovytvorených pozemkov C KN č. 3825/301 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a C KN č. 3825/302 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z pozemku C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o výmere 1200 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, na základe geometrického plánu č. 47864729-5/2024 zo dňa 26. 01. 2024, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou GEOMER Žilina s. r. o. so sídlom Hollého 401/64, 010 01 Žilina a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 08. 03. 2024 pod č. 73/2024, ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a e) zásad hospodárenia, v prospech Stredoslovenskej distribučnej a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36442151, do výlučného vlastníctva, za cenu podľa znaleckého posudku, v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetných pozemkov, na ktorom je postavená stavba trafostanice bez súpisného čísla vrátane súvisiacej spevnenej plochy, pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie v rámci stavby „15373 – Považská Bystrica – Ul. Rozkvet – Zahustenie TS Bytový dom“, vo vlastníctve kupujúceho, ako prípad v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, ktorý je pre Mesto Považská Bystrica prebytočný v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a e) zásad hospodárenia, a to novovytvorených pozemkov C KN č. 3825/301, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a C KN č. 3825/302, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z pozemku C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o výmere 1200 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, na základe geometrického plánu č. 47864729-5/2024 zo dňa 26. 01. 2024, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou GEOMER Žilina s. r. o. so sídlom Hollého 401/64, 010 01 Žilina a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 08. 03. 2024 pod č. 73/2024, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/58, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 4425 151, v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho usporiadania predmetných

27/2024 081

pozemkov, na ktorých je postavená stavba trafostanice bez súpisného čísla vrátane súvisiacej spevnenej plochy pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie v rámci stavby „15373 – Považská Bystrica – Ul. Rozkvet – Zahustenie TS Bytový dom“, za kúpnu cenu 698,64 €, určenú na základe znaleckého posudku č. 35/2024 zo dňa 02. 05. 2024, ktorá bude uhradená investorom Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, SR, IČO: 36 697 974.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková